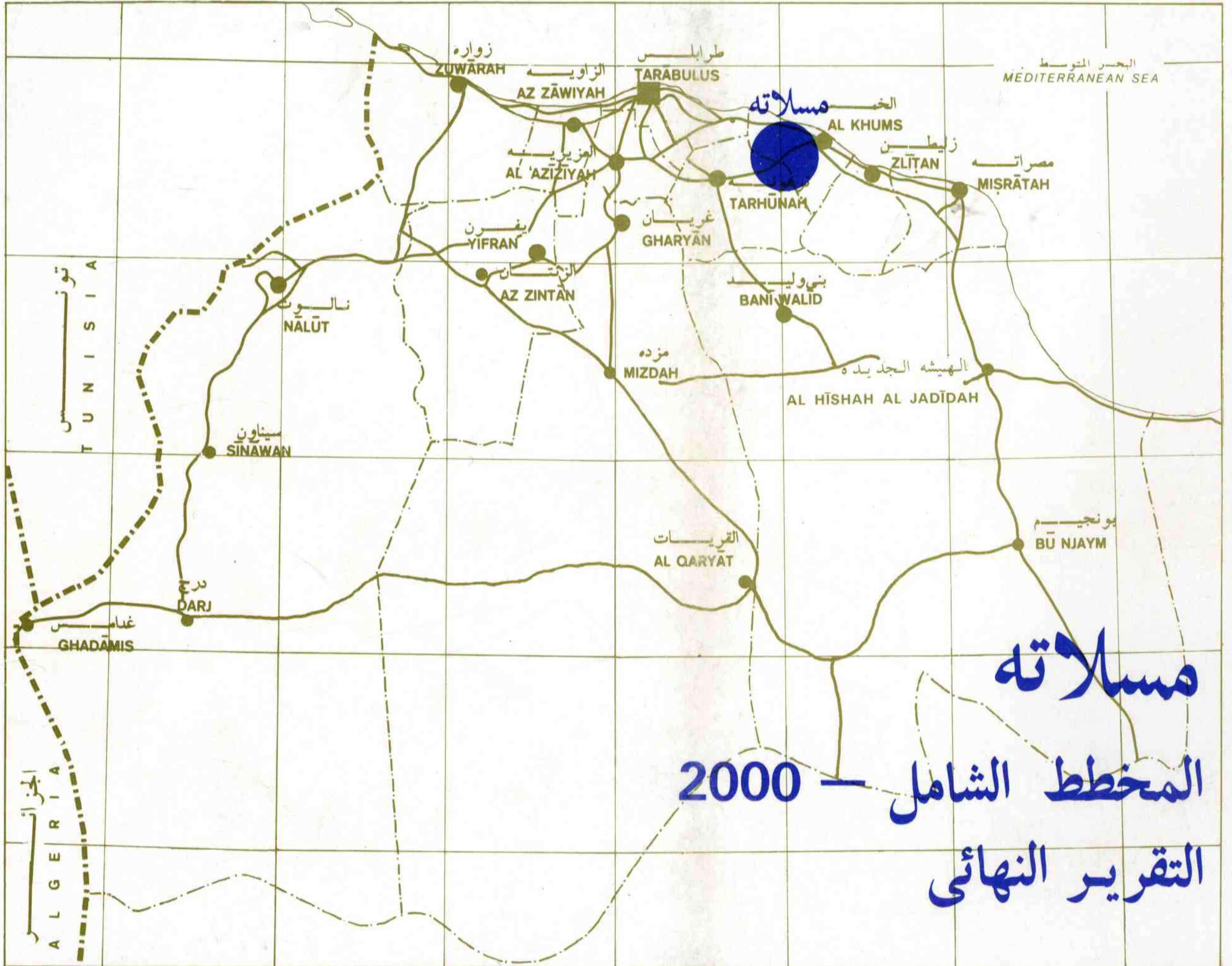




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

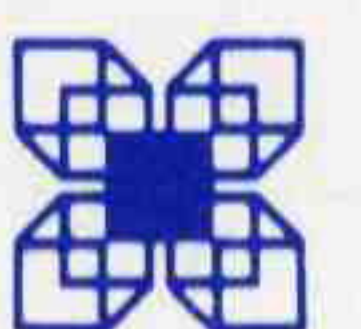
طن - 34

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية

مكتب المشاريع البلدية - فاديكو

وارسو - بولندا



صفحة	المحتويات :
4	قائمة الجداول
5	قائمة الاشكال
7	شكر وتقدير
9	1. المقدمة
9	1.1. موضوع الدراسة
9	2.1. طريقة الدراسة
11	3.1. بنية التقرير
13	2. ملخص للمسوحات والتحليلات
13	1.2. الوضع الاقليمي
14	2.2. الخصائص الطبيعية
14	1.2.2. الموقع الجغرافي ✓
14	2.2.2. المناخ ✓
14	3.2.2. الجيولوجيا ✓
19	4.2.2. مصادر المياه ✓
19	5.2.2. الزلازل ✓
19	6.2.2. النبات الطبيعي ✓
19	7.2.2. المناظر الطبيعية ✓
20	3.2. التطوير السابق
20	4.2. الاستعمال القائم للاراضي
20	1.4.2. الخصائص العامة
23	2.4.2. الاسكان
23	3.4.2. البنية الاساسية الاجتماعية
24	4.4.2. الادارة والخدمات العامة
29	5.4.2. البنية الاساسية الفنية
31	6.4.2. المشاكل الرئيسية
31	5.2. تقييم امكانيات التطوير
32	6.2. تقييم خطة التنمية الحالية
33	3. افتراضات التنمية
33	1.3. الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية
33	1.1.3. تنمية الاقليم الفرعي، 1981 - 2000
34	2.1.3. افتراضات التنمية الخاصة بالمدينة
35	2.3. السكان

صفحة	
35	1.2.3 . النمو السكاني
40	2.2.3 . التوزيع حسب الجنس والعمر
41	3.2.3 . الاسر
42	4.2.3 . القوى العاملة
45	5.2.3 . هيكل القوى العاملة
47	3.3 . اسس التنمية الاقتصادية
47	1.3.3 . الزراعة
48	2.3.3 . الصناعة والتخزين
49	3.3.3 . الخدمات
49	4.3 . سياسات التنمية
50	5.3 . ملخص لمعايير التخطيط
50	1.5.3 . الاسكان
51	2.5.3 . البنية الاساسية الاجتماعية
54	3.5.3 . الادارة والخدمات العامة
55	4.5.3 . المنافع العامة
57	4 . المخطط الشامل، 2000
57	1.4 . الهيكل الحضري
63	2.4 . استعمال الاراضي
69	3.4 . توصيات خاصة بالتطوير
71	5 . تنمية الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
71	1.5 . الاسكان
74	2.5 . البنية الاساسية الاجتماعية
74	1.2.5 . التعليم
81	2.2.5 . الخدمات الصحية
83	3.2.5 . الضمان الاجتماعي
83	4.2.5 . المرافق الدينية
83	5.2.5 . المرافق الثقافية
85	6.2.5 . التسويق والاعمال
87	7.2.5 . الرياضة والترفيه
89	3.5 . الادارة والخدمات العامة
91	6 . تطوير البنية الاساسية الفنية
91	1.6 . النقل
91	1.1.6 . الافتراضات الاساسية
91	2.1.6 . شبكة الطرق

94	3.1.6	المرافق المساندة للنقل على الطرق
101	4.1.6	النقل العام
101	5.1.6	نقل البضائع
101	2.6	التزويد بالمياه
101	1.2.6	الافتراضات الاساسية
106	2.2.6	خطة التطوير
109	3.6	المجارى والصرف
109	1.3.6	الافتراضات الاساسية
110	2.3.6	خطة التطوير
113	4.6	التزويد بالطاقة الكهربائية
113	1.4.6	الافتراضات الاساسية
114	2.4.6	خطة التطوير
115	5.6	الاتصالات السلكية واللاسلكية
115	1.5.6	الافتراضات الاساسية
115	2.5.6	خطة التطوير
116	6.6	التزويد بالغاز
116	7.6	نظام تنظيف المدينة
123	7	برنامج التنفيذ
123	1.7	ملخص لمراحل التطوير
123	2.7	مراحل تطوير الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
124	3.7	مراحل تطوير البنية الاساسية الفنية
124	1.3.7	النقل
127	2.3.7	التزويد بالمياه
127	3.3.7	المجارى والصرف
128	4.3.7	التزويد بالطاقة الكهربائية
129	5.3.7	الاتصالات السلكية واللاسلكية
129	4.7	تقديرات تكاليف التطوير
132	5.7	احكام المخطط الشامل
132	1.5.7	الخرائط الرسمية
132	2.5.7	اسس التحكم فى التطوير

ملاحق:

1. نظام تسمية وترقيم الشوارع
2. قائمة التقارير
3. تعريفات
4. قائمة المراجع

قائمة الجداول :

صفحة

23	1 - توزيع الاستعمال الحالى للاراضي الحضرية
35	2 - النمو السكانى بالمدينة والبلدية والاقليم الفرعى، 2000-1980 ..
36	3 - بلدية الخمس 2000، عدد سكان مناطق التأشير
39	4 - النمو السكانى، 2000-1973
40	5 - السكان الليبيون حسب فئات العمر، 2000-1980
41	6 - السكان الليبيون وغير الليبيين حسب الجنس، 2000-1980
42	7 - الاسر اللبية حسب الحجم، 2000-1980
44	8 - القوى العاملة، 2000-1980
46	9 - القوى العاملة حسب القطاعات، 2000-1980
48	10 - مركز الخدمات الزراعية
49	11 - الصناعة التحويلية والتخزين، 2000
53	12 - معايير التخطيط لمرافق التسويق
64	13 - توزيع استعمال الاراضي، 2000
72	14 - رصد المساكن، 1980 و 2000
73	15 - التنمية الاسكانية، 2000-1980
	16 - بلدية الخمس 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية
75	17 - تطوير المرافق التعليمية، 2000-1980
77	18 - تطوير مرافق الصحة والضمان الاجتماعى، 2000-1980
82	19 - تطوير المرافق الدينية والثقافية، 2000-1980
84	20 - تطوير التسويق والاعمال والخدمات، 2000-1980
86	21 - تطوير المرافق الرياضية والترفيهية، 2000-1980
88	22 - تطوير الادارة والخدمات العامة، 2000-1980
90	23 - شبكة الطرق: الخصائص الفنية والوظيفية
92	24 - خطة تطوير شبكة الطرق، 2000
93	25 - المرافق المساندة للنقل على الطرق، 2000
100	26 - معدلات الطلب على المياه، 2000-1980
105	27 - الطلب على المياه، 2000-1980
106	28 - تدفق المجارى، 2000-1980
110	29 - ذروة الطلب على الكهرباء والاستهلاك منها، 2000-1980
113	30 - مراحل تطوير الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
124	31 - تقديرات اجمالى تكاليف التطوير، 2000-1980
130	

صفحة	قائمة الاشكال :
15	1 - الموقع الجغرافي
17	2 - تقييم البيئة الطبيعية
21	3 - المناطق الزلزالية في اقليم طرابلس
25	4 - الاستعمال الحالي للاراضي
37	5 - بلدية الخمس، 2000
59	6 - التركيب الوظيفي
61	7 - توزيع السكان
65	8 - استعمال الاراضي، 2000
79	9 - المرافق الاجتماعية
95	10 - شبكة الطرق ومرافق النقل
97	11 - حركة المرور
103	12 - النقل العام
107	13 - تزويد المياه
111	14 - المجاري وتصريف مياه الامطار
117	15 - تزويد الطاقة الكهربائية
119	16 - الاتصالات السلكية واللاسلكية
125	17 - مراحل التنمية
135	18 - خريطة تحديد المناطق

شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخض بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمواني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

وفقا للعقد الموقع في 28 اغسطس 1978 تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس . وتعالج هذه الدراسات الازواح القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000، وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس ولخمسة اقاليم فرعية وللمناطق الحضرية المختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط الشامل للمدن المختارة في الفصل 4 "مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" الملحق "أ" من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3،4،5،6،7) نتائج المسوحات والتحليلات للازواح القائمة . اما بالنسبة لتحليلات بدائل التنمية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 29،30،31،32 و33) .

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 34 على البديل المختار لتطوير مسلاته كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 31 أ .

ويضم الملحق 2 قائمة التقارير .

1.2. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج تطوير مسلاته، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي: "تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية" (رقم 9)، و"الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية - التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن" (رقم 10)، و"البنية الاساسية الفنية" (رقم 11)، و"السياحة والترفيه" (رقم 12)

و" خطة التنمية الاقليمية"، التقارير ط ن - 1 و ط ن - 2.

وقد عقدت عدة اجتماعات مع ممثلي الجهات المركزية والمحلية خلال الفترة 1979 - 1981. واثناء تلك الاجتماعات تمت الموافقة على التقرير المبدئي الخاص بخطة التنمية الاقليمية لاقليم طرابلس كما تمت الموافقة كذلك على المقترحات والتوجيهات المتعلقة بالمخطط الشامل لمسلاته.

وعقدت كذلك سلسلة اخرى من الاجتماعات بين ممثلين عن الادارة الفنية لبلدية الخمس بصورة رئيسية وممثلين عن المكتب الاستشاري. واسفرت تلك الاجتماعات التي كانت تعقد بصورة متكررة اثناء اعداد المخطط عن قرارات لها اهمية خاصة فيما يتعلق بالمقترحات التخطيطية. وشمل التقرير النهائي جميع الملاحظات والتوصيات المتعلقة بالمخطط الشامل.

لقد عرض المخطط الشامل في شكله المبدئي على هيئة بدائل كانت مشار مناقشات وملاحظات. والمقترحات الواردة في هذا التقرير مبنية على البديل المختار.

وقد تم الجزء الاكبر من العمل داخل الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية من قبل فريق بولسيرفيس - فاديكو، مع العون اللازم من المكتب الرئيسي في وارسو.

وقدم المخطط الشامل المبدئي الى لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. وقد ابدت هذه اللجنة ملاحظاتها حول مسودة التقرير النهائي وادرجت تلك الملاحظات في التقرير رقم 26 المؤرخ بتاريخ 21 ابريل 1984.

وقد تم اعتماد المخطط الشامل لمسلاته من قبل اللجنة الشعبية العامة في 25 ابريل 1983 بموجب قرارها رقم 83/281.

وتضم حدود البديل المختار لمدينة مسلاته (القصبات سابقا)، وودنه، والزعفران، التي تكون في الوقت الحاضر ثلاث وحدات منفصلة. وسيتم دمج هذه الوحدات الثلاث مستقبلا لتكون مركزا حضريا واحدا. وعلى ذلك فانه حين يذكر اسم مسلاته في هذا التقرير، فانه ينطبق على جميع الوحدات الحضرية الثلاث (اي مسلاته وودنه والزعفران).

ومع ذلك فانه نظرا لالتزامات العقد فقد تم اعداد مخططات عامة منفصلة لكل من تجمع وودنه وتجمع الزعفران، انظر التقارير ط ن - 37، و ط ن - 38.

يتألف هذا التقرير من مقدمة عامة والجزء الرئيسي ومن ملاحق. ويشمل

الجزء الرئيسي ما يلي:

- تحليل الاوضاع القائمة
- افتراضات التطوير
- وصف للمخطط المقترح
- توصيات بشأن التطوير

ويقدم الفصل 2 تحليلاً للاوضاع القائمة، حيث يصف الخصائص الطبيعية للمنطقة، وسكانها والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط الشامل، كما يحتوى على الاستعمالات القائمة للأراضي وعلى تقييم موجز للمخطط الشامل المعتمد.

ويضم الفصل 3 افتراضات التنمية حتى سنة 2000، حيث يقدم عرضاً للخطوط العريضة للتنمية الاقليمية والتوقعات السكانية واسس التنمية الاقتصادية وموجز معايير التخطيط المطبقة لحساب مناطق استعمال الأراضي والمنافع العامة.

وتقدم الفصول 4، 5 و6 وصفاً للمخطط المقترح، حيث تتناول هذه الفصول التوزيع الموصى به لاستعمالات الأراضي مع مخطط استعمال الأراضي لسنة 2000، ووصفاً للهيكل الحضري وتطوير البنية الاساسية الاجتماعية والفنية.

ويتناول الفصل 7 التوصيات الخاصة بالتطوير وهي مراحل التطوير وتقديرات تكاليف التطوير واحكام المخطط الشامل. ويضم الملحق 3 المرفق، تعريفات بالمصطلحات الاساسية.

2. ملخص للمسوحات والتحليلات

1.2. الوضع الاقليمي

تقع مدينة مسلاته في الجزء الشمالي من اقليم الخمس الفرعى الذى هو احد الاقاليم الفرعية الخمسة التى تكون اقليم طرابلس.

ويحتل اقليم الخمس الفرعى الذى يضم بلديتى الخمس وترهونه مساحة قدرها حوالى 6.210 كيلومترا مربعا، اى حوالى 2,8% من مجمل مساحة الاقليم. وقد بلغ تعداد السكان سنة 1980 حوالى 179 الف نسمة، اى حوالى 9% من مجموع سكان الاقليم، كما بلغ معدل الكثافة السكانية 29 نسمة للكيلومتر المربع، اى ثلاثة اضعاف متوسط الاقليم.

ويعتبر الانتاج الزراعى متطورا نسبيا وذلك بفضل الظروف المناخية الملائمة والتربة الخصبة. لذا فان حصته في الزراعة الاقليمية اعلى مما ينجم عن حصة السكان والمناطق المزروعة. وتبلغ حصة العاملين في القطاع الاول 16,8% من القوى العاملة في هذا القطاع بالاقليم، وتمثل الاراضي المزروعة 14,8% من اجمالى المناطق المزروعة بالاقليم.

ومن ناحية اخرى فان حصة الاقليم الفرعى من القوى العاملة بالقطاعين الثانى والثالث تعد اقل من حصته في مجموع السكان، حيث تصل الى 6,6% و 7,6% من القوة العاملة الاقليمية بالقطاعين المذكورين على التوالى.

وتعد مسلاته في الوقت الحاضر ثالث مدن الاقليم الفرعى من حيث عدد السكان. وقد تطورت المدينة على اساس الوظائف التالية:

- تقديم الخدمات الزراعية
- توفير الخدمات للسكان على المستوى المحلى
- تبادل البضائع

وفى سنة 1980 بلغ عدد سكان مسلاته 10,000 نسمة. والشكل 1 يوضح موقعها الجغرافى.

2.2 . الخصائص الطبيعية

تمت مناقشة الاوضاع القائمة بمنطقة المدينة بالتفصيل فى التقرير 5، المجلد 3، "الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية، اقليم الخمس الفرعى، بلدية الخمس". اما هذا الفصل فلا يقدم سوى وصفا موجزا لهذه الاوضاع. ويوضح الشكل 2 تقييما للظروف الطبيعية.

1.2.2 . الموقع الجغرافى

تقع مدينة مسلاته فى الجزء الشمالى الغربى من جبل نفوسه على هضبة ذات انحدار طفيف بحد اقصى يقدر بحوالى 10٪. ويصل ارتفاع اعلى نقطة بها الى حوالى 300 متر فوق مستوى سطح البحر، كما يقدر الفرق بين مستويات الارتفاع بحوالى 50 مترا. ويقع المكان على خط تقسيم المياه الذى يفصل بين منطقتى مجرى وادى كريم فى الغرب ووادى غنيمة فى الشرق.

اما عن الاحداثيات الجغرافية للمدينة فهى:

- خط عرض 32'34° شمالا
- خط طول 14'02° شرقا

2.2.2 . المناخ

تقع مدينة مسلاته فى منطقة ذات مناخ سهوبى. ويبلغ المتوسط السنوى لسقوط الامطار حوالى 300 ملليمتر مقابل 200 - 250 ملليمترا بالنسبة للاقليم الفرعى. ويمتد موسم الجفاف من ابريل الى سبتمبر. اما عن المتوسط السنوى لدرجات الحرارة فيبلغ + 19,5° مئوية. وتسجل اقصى درجات حرارة الجو فى شهر اغسطس حيث يبلغ المتوسط الاقصى اليومى للحرارة عندئذ + 35° مئوية. اما المتوسط الادنى اليومى للحرارة فيبلغ + 7° مئوية. والرياح السائدة شمالية - غربية.

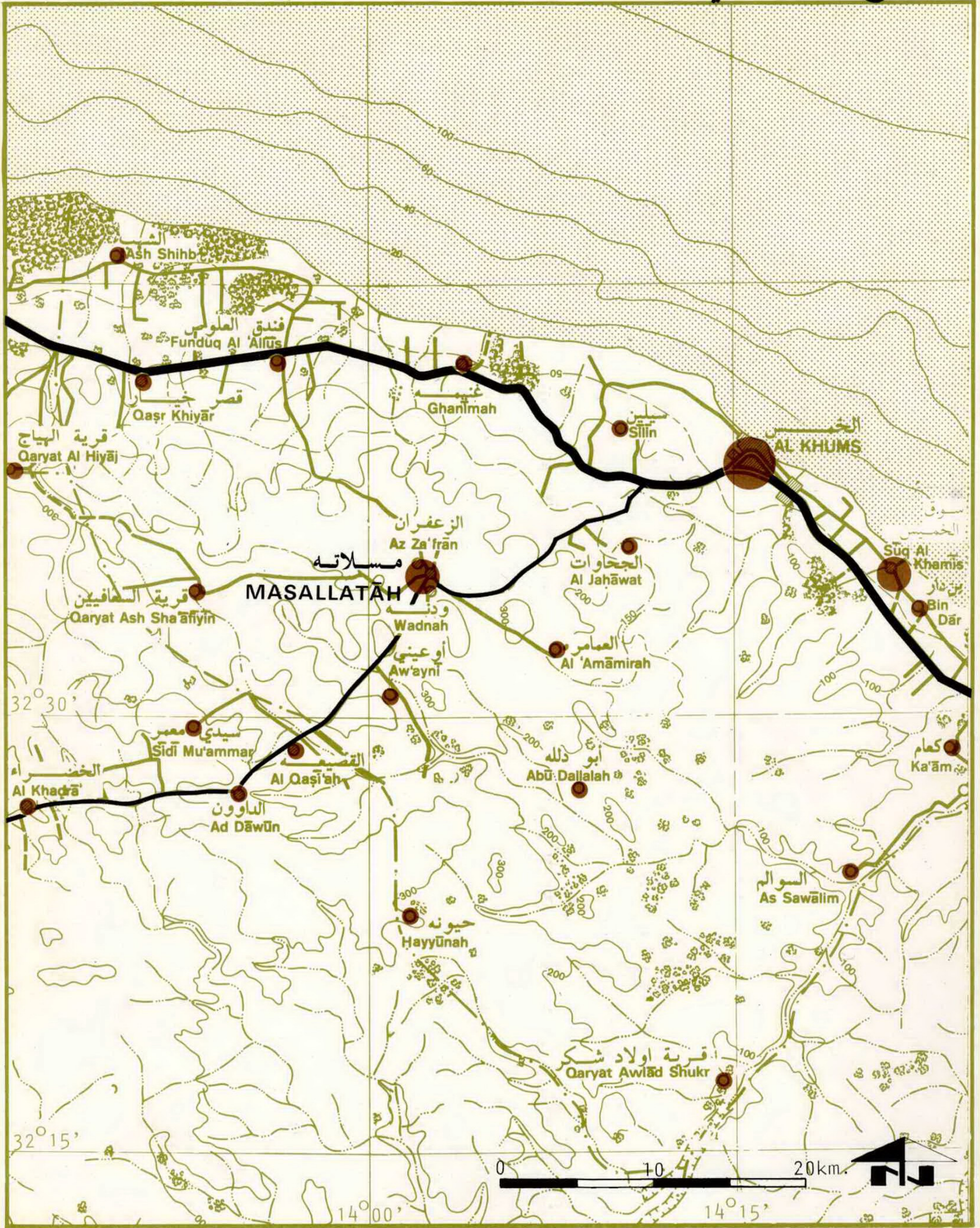
3.2.2 . الجيولوجيا

تتكون التركيبة الجيولوجية لاراضى المنطقة من احجار جيريسية ودولوميت من تكوينات سيدى الصيد، مغطاة باستمرار طبقات من ترسبات نهريّة هوائية اى الاتربة والرمال الناعمة ويصل اقصى سمك لها الى 4 امتار.

MASALLĀTAH

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION

مسلاته شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ومبشوطات اقل من ٥.٠٠٠ نسمة

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية

URBANIZED AREA		مناطق حضرية
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
CULTIVATION		مناطق زراعية
ORCHARD		بساتين
FORESTS AND DENSE AFFORESTATION AREAS		غابات ومناطق تشجير كثيفة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار منفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
SLOPE OVER 30%		انحدار يزيد على ٣٠%
TERRAIN DOMINANTS		قمم ومرتفعات
WADI		وادي
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
NATURAL BARRIERS OF URBAN DEVELOPMENT		حواجز طبيعية للتطوير الحضري
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
CONDITIONS FOR ECOLOGICAL AND CLIMATIC TRAVERSES		ظروف البيئة الحيوية والمناخ
PROTECTED LANDSCAPE SCENERY ZONE		مناطق مناظر طبيعية محمية
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات
GENERAL DIRECTION OF DEVELOPMENT		الاتجاهات العامة للتنمية



وتختفى هذه الطبقات بشكل تام تقريبا عند قمم التلال المحلية .
وكل هذا يوفر اوضاعا جيدة لتأسيس المباني .

4.2.2 . مصادر المياه

تعد المناطق المحيطة بمسلاته غنية نسبيا بمصادر المياه . فهناك ستة آبار عميقة تزود سكان مسلاته بالمياه في الجزء الجنوبي والجنوبي الغربي من المدينة . وتعتبر المياه المستخرجة من هذه الآبار من النوع الجيد .

5.2.2 . الزلازل

وفقا لتقسيم الجماهيرية الى خمس مناطق زلزالية ، تقع مدينة مسلاته بالمنطقة الزلزالية الثالثة وتحدها المنطقة الزلزالية الرابعة والتي يبلغ مدى الزلازل بها من 5.0 الى 6.0 درجات بمقياس ريختر . ونظرا الى خطر الزلازل بهذه المنطقة فانه من الضروري اتخاذ احتياطات خاصة عند تصميم واقامة المباني .

ويوضح الشكل 3 المناطق الزلزالية في اقليم طرابلس .

6.2.2 . النبات الطبيعي

ان النباتات الطبيعية بجوار مسلاته تعد نادرة . فالمرتفعات المحلية مغطاة بالحشائش والشجيرات الجفافية . غير انه توجد ارض زراعية بالمناطق المحيطة بالمدينة حيث تزرع الحبوب واشجار الزيتون . كما تنمو ايضا اشجار الموالح واللوز والكافور ولكن باعداد قليلة . وهناك عدد هائل من اشجار الصنوبر ، كما يمكن مشاهدة اشجار الموالح والفواكه الاخرى وكذلك العنب حول المنازل .

7.2.2 . المناظر الطبيعية

تتمثل الخاصة المميزة للمناظر الطبيعية المحيطة بمسلاته والزعفران وودنه ، في سلسلة تلال بالجزء الشمالي - الغربي من جبل نفوسة ذات الانحدار

الطفيف . وتسود الاراضي الصالحة للزراعة بالجزء الغربي والجنوبي - الغربي من هذه المنطقة، حيث تنمو بصورة رئيسية اشجار الزيتون، والخضروات . وفي الاجزاء الشمالية والجنوبية - الشرقية توجد سلسلة من التلال المغطاة بنباتات متناثرة .

3.2 . التطوير السابق

سكنت القبائل العربية منذ قرون بالمناطق المحيطة بمسلاته . وكان يوجد بجوار المدينة مناطق زراعية جيدة، مع امطار عالية نسبيا، ادت الى استيطان مبكر للسكان المسلمين . وقد كانت المدينة بالمدينة قبائل عربية والدليل على ذلك هو ذلك العدد الهائل من المقابر والمساجد . ويوجد بوسط المدينة احياء من المباني العربية القديمة . ومنذ سنة 1969، وبعد ثورة الفاتح من سبتمبر شهدت المدينة تطورا سريعا وتحديثا ملموسا . وقد بلغ عدد سكان المدينة في سنة 1966 حوالي 4.000 نسمة، وفي سنة 1973 حوالي 5.100 في حين وصل عددهم في سنة 1980 الى 10.000 نسمة بالفعل .

4.2 . الاستعمال القائم للاراضي

1.4.2 . الخصائص العامة

لقد تم عرض البيانات والمعلومات المتعلقة بنمط الاستعمال القائم للاراضي، في التقرير رقم 5، المجلد 3 " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية " . ويقدم هذا التقرير الملاحظات الرئيسية والاستنتاجات الناجمة عن تحليل الاوضاع القائمة .

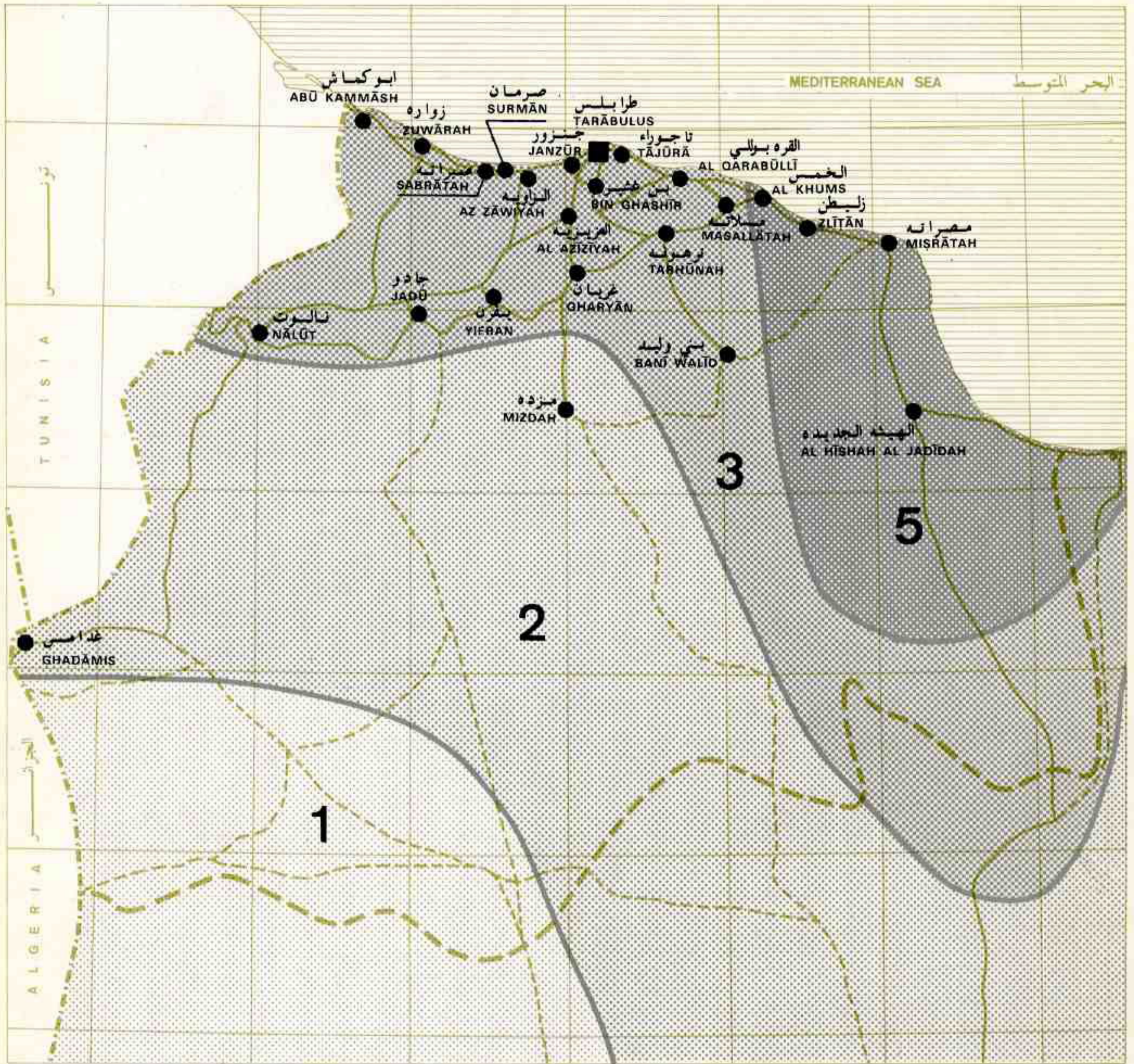
لقد تطورت المدينة على امتداد طرق النقل الطبيعية . وعلى وجه الخصوص يوجد عدد كبير من المتاجر ومرافق الخدمات الاخرى على امتداد الطرق المؤدية الى الخمس وترهونة . وقد ادى هذا الى ايجاد الاطار لبنية المدينة الحالية . وعند تقاطع هذين الطريقين يوجد ميدان مركزي يضم مكتب البلدية، ومركز الشرطة، والسوق، وتقع المباني الادارية حول هذا الميدان . اما الاحياء المركزية للمدينة فيحتلها مجمع المدينة القديمة الذي يعد مثالا مميزا للمعمار العربي التقليدي . وحالة هذه المباني تعد سيئة، ولكن نظرا للقيمة التاريخية والثقافية لهذه المباني يجب الحفاظ ولو جزئيا على هذا المجمع والعناية به وترميمه بصورة كافية .

وبعيدا عن المدينة القديمة توجد عدة مجموعات من المنازل ذات الشرفات . وتعد هذه المباني مثالا اضافيا جيدا التطوير السكني المعتمدة على البناء العربي التقليدي . وتكمله للقيمة الوظيفية والحضرية للمدينة، يوجد حصن قديم على قمة التل، ومنتزه صغير مع مقهى، ومجمع مستشفيات حديث سعة 200 سرير تحت التشييد .

FIG. 3

SEISMIC ZONES
IN THE TRIPOLI REGION

شكل ٣
المناطق الزلزالية في
إقليم طرابلس



SEISMIC ZONES AND BASIC HORIZONTAL SEISMIC COEFFICIENTS

المناطق الزلزالية و العوامل الزلزالية الأفقية الأساسية

ZONE 1 /0.01/	1	منطقة - /0.01/	ZONE 3 /0.04/	3	منطقة - /0.04/ ٣
ZONE 2 /0.02/	2	منطقة - /0.02/	ZONE 5 /0.06/	5	منطقة - /0.06/ ٥

BASED ON SEISMIC ZONES FROM
"LIBYAN STANDARD - CRITERIA AND PRACTICE DESIGN"

حسب المناطق الزلزالية المذكورة في القياسات
و المواصفات الليبية لأغراض التخطيط

ويوضح الجدول 1 الاستعمال القائم للاراضي الحضرية بالمنطقة التي يغطيها هذا المخطط الشامل، اما الشكل 4 فيوضح التوزيع المكاني لهذه الاستعمالات .

الجدول 1

توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية

مناطق استعمال الاراضي	المساحة بالهكتار	%
السكنية	73,0 *	47,3
التعليمية	9,8	6,3
الصحة والضمان الاجتماعي	13,8	8,9
المرافق الدينية والثقافية	19,4	12,6
الادارة والخدمات العامة	1,4	0,9
التسويق والاعمال	2,6	1,7
النقل والواصلات	23,0	14,9
المنافع العامة	1,2	0,8
الصناعة والتخزين	3,9	2,5
الرياضة والترفيه	6,4	4,1
المجموع	154,5	100,0

* داخل المنطقة التي يغطيها المخطط الشامل، شاملة ودية والزعفران

2.4.2. الاسكان

في سنة 1980 كان بالمنطقة التي يغطيها هذا المخطط الشامل لمدينة مسلاته حوالي 1.650 وحدة سكنية، يقطنها حوالي 10 آلاف نسمة. وقد شغلت مناطق الاستعمال السكني مساحة قدرها 73,0 هكتارا. وكانت المساكن المنفردة هي السائدة ان مثلت ما يزيد عن 98 % من مجموع الوحدات السكنية. وكان حوالي 75 % من الرصيد القائم للمساكن في حالة جيدة.

3.4.2. البنية الاساسية الاجتماعية

1/ التعليم

كانت بمسلاته المرافق التعليمية التالية في سنة 1980 :

- خمس مدارس ابتدائية
 - مدرسة ثانوية عامة واحدة
 - مدرسة واحدة لاعداد المعلمين
 - قسم داخلي واحد
- وجميع هذه المرافق في حالة جيدة. وبالإضافة الى ذلك كانت هناك ثلاث مدارس ابتدائية تحت التشييد.

2/ الصحة والضمان الاجتماعي

في سنة 1980 كان هناك مستشفى سعة 200 سرير مع مركز للاسعافات الأولية على موقع مساحته 13,8 هكتار، تحت التشييد. ولا توجد اية مرافق للضمان الاجتماعي بالمدينة.

3/ المرافق الدينية والثقافية

كانت هناك في سنة 1980 ستة مساجد في حالة جيدة وخمس مقابر، تقع بشكل رئيسي بوسط المدينة. وكان هناك ايضا نادي واحد للشباب يجب الابقاء عليه ودار للعرض تحت التشييد.

4/ التسويق، والخدمات، والاعمال

في سنة 1980 كان هناك اثنى عشر متجرا وورشة صغيرة. وقد كانت هــ المنشآت اما فردية واما عائلية، وكان معظمها في حالة متوسطة او سيئة. ولا يمكن تحسين هذه المنشآت للاستعمال المستقبلي بدون اعادة بنائها وتحديثها.

وقد بدأ العمل لبناء السوق المجمع الاول بمسلاته في سنة 1981. وكان هناك ايضا عدد قليل من المقاهى وصالونات الحلاقة ومطعم. وقد كانت هذه المرافق في معظم الحالات اقل من المستويات المقبولة.

5/ المرافق الرياضية والترفيهية

لم تكن هناك بالمدينة اية اماكن عامة خضراء مفتوحة كبيرة او اية مناطق ترفيهية، ما عدا منتزه صغير تبلغ مساحته 1,2 هكتار بمركز المدينة. وفي ودنة كان هناك مركز رياضي تحت التشييد.

4.4.2. الادارة والخدمات العامة

- في سنة 1980 كانت المباني الادارية والعامة التالية موجودة بمسلاته :
- مكتب البلدية
 - مركز شرطة
 - مركز بريد

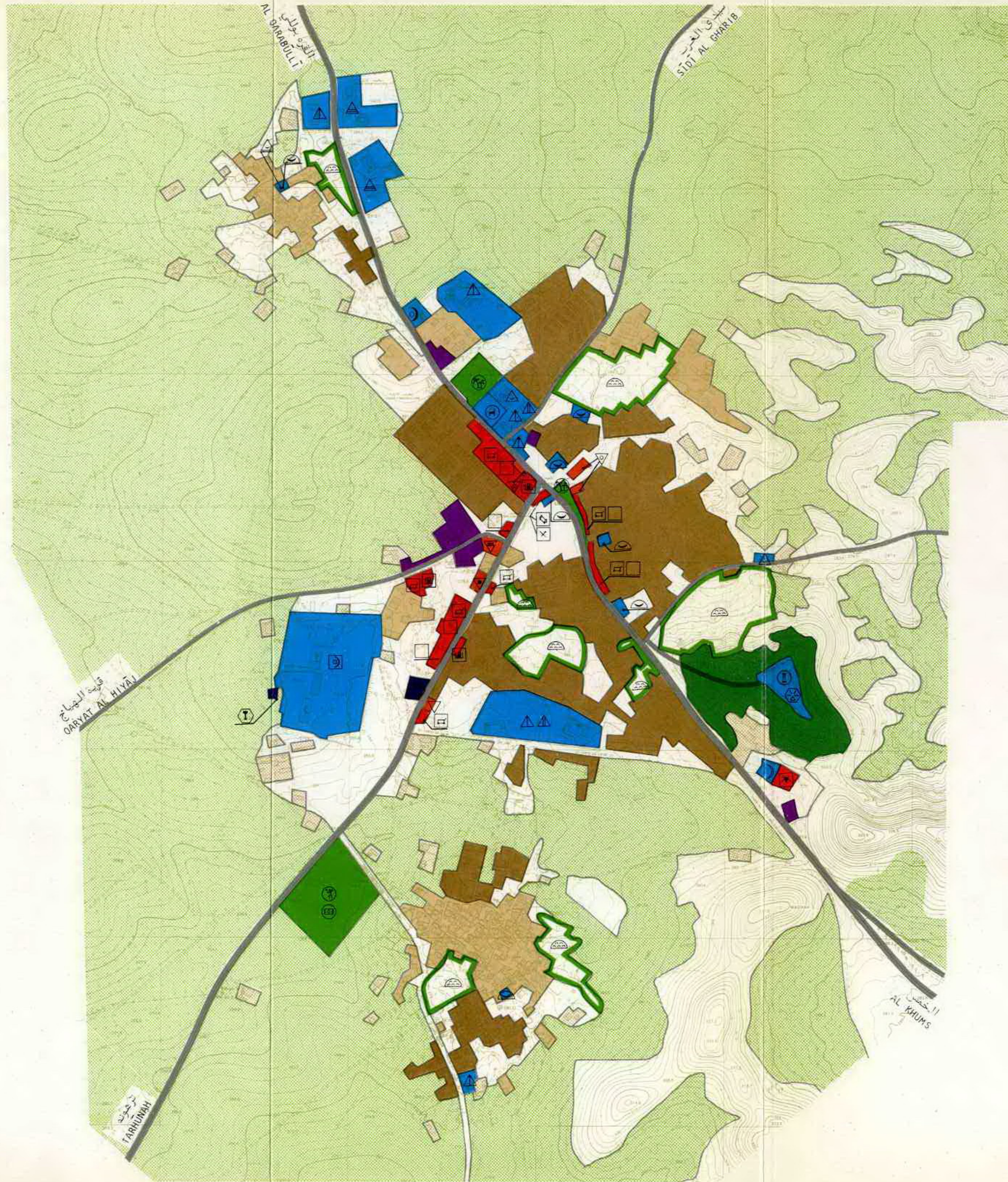
EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL		مناطق سكنية	RELIGION, CULTURE	مباني دينية وثقافية
SCATTERED HOUSES		مساكن متباعدة	MOSQUE	مسجد
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	MUSEUM	متحف
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	CULTURE CENTRE	مركز ثقافي
HIGH DENSITY		كثافة عالية	CINEMA	دار عرض
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	ANTIQUITY	آثار
MARKET		سوق	CEMETERY	مقبرة
ANIMAL MARKET		سوق حيوانات	GREEN AREA, RECREATION, SPORT	مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	PARK AND GARDEN	منتزهات وحدائق
HOTEL		فندق	PLAYING FIELD	ملعب
RESTAURANT		مطعم	STADIUM	ملعب مدرج
BANK		مصرف	BEACH	شواطئ
FILLING STATION		محطة وقود	WATER FRONT	واجهة بحرية
OTHER		اخرى	FOREST AND ISOLATION BELT	غابات ومناطق حماية
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	INDUSTRY	صناعة
MUNICIPALITY		بلدية	UTILITIES	مرافق عامة
COURT		محكمة	WATER SUPPLY FACILITY	معدات تزويد المياه
PRISON		سجن	SEWERAGE FACILITY	معدات مياه المجارى
POLICE STATION		مركز شرطة	ELECTRIC POWER FACILITY	معدات الطاقة الكهربائية
POST OFFICE		مكتب بريد	TRANSPORT, COMMUNICATION	النقل والمواصلات
FIRE BRIGADE		مطافي	EXPRESSWAY	طريق سريع
SLAUGHTER HOUSE		سلخانة	COLLECTOR ROAD	طريق مجمع
OTHER		اخرى	FEEDER ROAD	طريق مغذى
EDUCATION		مباني تعليمية	PARKING LOT	موقف سيارات
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	PORT	ميناء
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	OTHER	اخرى
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	TRANSMITTING TOWER	برج ارسال
VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة مهنية	AGRICULTURE	زراعة
TEACHERS TRAINING SCHOOL		معهد معلمين	SERVICE FOR AGRICULTURE	خدمات زراعية
KORANIC SCHOOL		معهد ديني	SPECIAL AREA	مناطق خاصة
BELOW UNIVERSITY LEVEL INSTITUTE		معهد اقل من جامعي	BOUNDARY OF MASTER PLAN 1968	حدود المخطط الشامل ١٩٦٨
HEALTH		مباني صحية		
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية		
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي		
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام		
OTHER		اخرى		

FIG. 4
EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٤
الاستعمال الحالي
للارض عام ١٩٨٠



وقد احتلت الادارة والخدمات العامة في سنة 1980 مساحة قدرها 1,4 هكتار .

5.4.2. البنية الاساسية الفنية

1/ النقل

تقع مسلاته بجوار طريق الخمس - ترهونة، الذي تم تحديثه في سنة 1980. وتعد المدينة ملتقى للطرق المحلية الممتدة الى الشعافيين، وسندرة، وبني مسله. وجميع هذه الطرق مرصوفة وتلتقى في مركز المدينة مكونة بذلك شبكة الطرق الحضرية الرئيسية. وفي سنة 1980 كانت هناك بمركز المدينة ثلاثة مواقف للسيارات تتسع لحوالي 40 سيارة. وكانت محطات الوقود الثلاث العاملة بالمدينة في حالة سيئة.

وقد شملت خدمات الحافلات كلا من النقل للمسافات البعيدة والنقل العام بين المناطق الحضرية الفرعية. وقد اقيمت محطة حافلات مؤقتة ذات ثلاثة مواقف بمركز المدينة، وكانت في حالة سيئة.

2/ التزويد بالمياه

تتزود مسلاته بالمياه من منافذ للمياه تقع في جنوب وجنوب غرب المدينة. وتتكون منافذ المياه من ستة آبار تبلغ الطاقة الانتاجية لكل واحد منها حوالي 20 مترا مكعبا في الساعة. ويتم نقل المياه الى خزان ارضي سعته 300 متر مكعب ومنه يتم ضخ المياه الى خزان ارضي سعته 400 متر مكعب يقع على التل. ومن هناك يتم تدفق المياه بقوة الجاذبية الى شبكة التوزيع. وتعتبر مرافق التزويد بالمياه في حالة جيدة كما ان نوعية المياه تعد جيدة. وتتراوح اقطار الانابيب الرئيسية للمياه من 80 الى 200 ملليمتر. ويمكن ادماج معظم الانابيب وخزانات المياه في الشبكة المستقبلية للتزويد بالمياه.

3/ المجاري والصرف

لا تتوفر بالمدينة شبكة مجاري بلدية. وقد زودت المباني الخاصة والعامّة بآبار سوداء او خزانات تحليل. كما زودت المناطق السكنية بمجاري محلية ذات آبار سوداء. ويتم صرف مياه الامطار سطحيا الى المنخفضات المحلية.

4/ التزويد بالطاقة الكهربائية

تتزود مسلاته بالطاقة الكهربائية من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة لاقليم طرابلس. وقد قدر استهلاك المدينة من الكهرباء في سنة 1980 بحوالي 8 جيجاوات ساعة عند ذروة تحميل قدرها 2,5 ميجاوات.

وتتم التغذية بالطاقة الكهربائية حاليا من محطة فرعية قوة 11/30 كيلوفولت

تقع على بعد حوالي 4,5 كيلومترا جنوب - شرق مركز المدينة , بمحاذاة الطريق المؤدي الى الخمس . وهذه المحطة الفرعية مزودة بمحولين لتخفيض التيار تبلغ قوة الواحد منهما 5 ميغافولت امبير (م . ف . أ) ، وتقوم بتزويد المدن الثلاث (مسلاته ، ودنة ، الزعفران) وكذلك التجمعات الزراعية المحيطة والمزارع المتفرقة .

وتزود مسلاته والمناطق الريفية المحيطة بها حاليا بالكهرباء من خلال شبكة توزيع ذات مرحلتين . وشبكة التوزيع 11 ك.ف . في معظمها من النوع العلوي مع محطات تحويل فرعية 0,4/11 ك.ف . محمولة على اعمدة . وتعد سعة الحمل الحالية كافية بوجه عام . وفي مركز المدينة والمناطق السكنية فقط تتألف شبكة التوزيع 11 ك.ف . من كابلات ارضية ومزودة بمحطات تحويل فرعية قوة 0,4/11 ك.ف .

اما شبكة الضغط المنخفض ، 220/380 و 127/220 فولت بالاحياء السكنية القديمة فتتألف هي الاخرى من خطوط علوية وذلك باستثناء المناطق السكنية حديثة البناء . وبصفة عامة يمكن القول بان حالة هذه الشبكة تعد سيئة .

5 / الاتصالات السلكية واللاسلكية

تتألف شبكة الهاتف بمسلاته من بدالة اليكترميكانيكية سعة 1.000 خط وشبكة هاتف محلية معظمها من النوع العلوي المحمول على اعمدة خشبية .

والحالة الفنية للشبكة المحلية تعد سيئة وهي تعمل بشكل مؤقت . وبصفة عامة فان الخطوط العلوية سوف تتعارض في اماكن كثيرة مع التطوير الحضري المستهدف خاصة في الجزء المركزي .

وتتصل مسلاته بهدالات المدن الاخرى باقليم طرابلس عن طريق نظام الموجات السنتيمترية الاقليمي للراديو .

وتعد خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية الاخرى وخدمات البريد غير كافية ايضا . فهناك عدد قليل من خطوط المبرق متصلة بالبدالة الرئيسية في طرابلس كما ان تسليم الرسائل البريدية يتم فقط عن طريق صناديق البريد المثبتة في مركزين بريد صغير .

6 / التزويد بالغاز

يتم تزويد سكان مسلاته بغاز النفط المسال المعبأ في اسطوانات للاغراض المنزلية من محطة الوقود الواقعة بوسط المدينة .

7 / تنظيف المدينة

يتم جمع القمامة والتخلص منها باستعمال سيارات جمع القمامة . الا انه لا يوجد تنظيم ملائم لمعالجة واستعمال القمامة سواء تلك المجمعة من المنازل او

من الخدمات والمنافع العامة .

6.4.2 . المشاكل الرئيسية

تتألف المنطقة التي يغطيها المخطط في الوقت الحالي من ثلاث وحدات حضرية، هي مدينة مسلاته، ودنة والزعفران. ويجري تطوير هذه الوحدات الحضرية الثلاث ككيانات منفصلة، غير انه سيتم دمجها معا بالمستقبل لتشكل مدينة واحدة تصبح فيها ودنة والزعفران بمثابة مجاورتين.

هذا ويجب تنفيذ الاهداف التالية في مسلاته مستقبلا :

- بناء وحدات سكنية جديدة لتحسين الاحوال السكنية للسكان
- اعادة بناء وتجديد المباني العربية القيمة
- التجديد الشامل ورفع مستوى رصيد المساكن القائم
- تحسين شبكة الخدمات
- تطوير المناطق الترفيهية
- اقامة شوارع جديدة ومنافع عامة
- اقامة مراكز صناعية

5.2 . تقييم امكانيات التطوير

يحد منحدر جبل نفوسة من امكانيات التطوير العمراني شرقا، كما تحد المناطق الزراعية وكذلك مناطق العمران القائمة من امكانيات هذا التطوير شمالا وغربا وجنوبا.

اما بالنسبة للعوامل الاساسية المؤثرة في تطوير المدينة فهي :

- موقع المدينة على طريق الخمس - ترهونة - طرابلس
- وضع مدينة مسلاته كمركز خدمي واداري مستقبلي على مستوى البلدية
- المواقع المقترحة للمنشآت الصناعية
- بناء مستشفى
- تقدير الخدمات على نطاق محلي واسع للزراعة بالتجمعات والمناطق الزراعية المحيطة بالمدينة.

وللحفاظ على التقاليد الثقافية لهذه المنطقة ينبغي تحسين حالة المباني القديمة القائمة، وسوف تتولى كل من ودنة والزعفران اداء جزء من وظائف مركز صناعي، وستقوم مسلاته بشكل رئيسي باداء وظيفة مركز اداري وتسويقي وثقافي .

6.2 . تقييم خطة التنمية الحالية

اعد المخطط العام لمسلاته سنة 1968 من قبل "شركة التخطيط المعماري، كوينهاجن" وقد حددت به امكانيات واتجاهات التطوير العمراني لمدينة مسلاته /القصبات انذاك/ حتى سنة 1988. وقد تعدى عدد السكان في الوقت الحاضر العدد الذي افترضه المخطط المذكور لسكان المدينة لسنة 1988 وهو 6.000 نسمة. ومن ناحية اخرى فقد انتشر التطوير الحضري خارج حدود المدينة المحددة في ذلك المخطط. لذلك فانه من الضروري تنقيح المخطط الحالي كي يتلائم مع المتطلبات الحالية والمستقبلية الناجمة عن التطوير الاجتماعي والاقتصادي المستهدف .

3. افتراضات التنمية

1.3. الخطوط العريضة للتنمية الاقليمية

1.1.3. تنمية الاقليم الفرعي، 1981 - 2000

تمشيا مع استراتيجية التنمية الاقليمية، كما هي موضحة في خطة التنمية العمرانية الاقليمية، التقريرين ط ن- 1، وط ن- 2، ستعتمد التنمية الاجتماعية والاقتصادية لاقليم الخمس الفرعي بصورة رئيسية على نمو الانتاج الزراعي. وستفرض الوظائف الزراعية السائدة للاقليم الفرعي قيودا معينة على التطوير الحضري.

ويجب ان تشمل التحولات الرئيسية خلال الفترة 1981 - 2000 ما يلي :

- نمو السكان من 179,0 الف الى 281,0 الف نسمة، وهذا يعني زيادة قدرها 57٪ مقارنة بزيادة لسكان الاقليم تقدر ب 83٪.
- توسيع رقعة الاراضي الزراعية بحوالي 50٪، بما في ذلك توسيع رقعة الاراضي المزروعة من 832 كيلومترا مربعا الى حوالي 1.500 كيلومتر مربع، اي بنسبة 80٪.
- زيادة القوى العاملة في القطاع الثاني من 19,9 الف الى 24.4 الف نسمة، اي من 29,6٪ الى 33,6٪ من مجموع القوى العاملة بالاقليم الفرعي.
- وسوف تتزامن تلك التغييرات مع نمو كبير في عدد السكان النشطين اقتصاديا. ويجب توقع ازدياد عدد السكان النشطين اقتصاديا الى حوالي 72,7 الف بحلول سنة 2000 وذلك مقابل 43,6 الف نسمة في سنة 1980.

وستعتمد التحولات في البنية الاقتصادية والعمرانية للاقليم الفرعي على ما يلي:

- توسيع الاراضي الزراعية
- التوسع في الصناعات التحويلية
- توسيع وتحسين شبكة الطرق الوطنية والاقليمية التي تربط مدن الاقليم الفرعي

- بالاقليم الفرعية الاخرى، بما في ذلك انشاء طريق رئيسي للسيارات
- انشاء خط حديدي بمحاذات الشاطئ لنقل الركاب والبضائع
- اقامة مجمع اقليمي للتزويد بالمياه للاستعمال الحضري والصناعة .

ان التحولات المفترضة في اقتصاد الاقليم الفرعي وتطوير البنية الاساسية الفنية سيكون لها دورها في حفز التحول في شبكة التجمعات . ونتيجة لذلك يجب ان تزداد حصة السكان الحضر من 24,7% في سنة 1980 الى حوالي 61,2% بحلول سنة 2000 .

وسيكون التحضر المخطط له عاملا مهما في تحقيق الاهداف التنموية الاساسية

التالية :

- حماية الاراضي الزراعية من الفساد الناجم عن التجمعات المتفرقة
- رفع مستويات المعيشة نتيجة لوجود مرافق لخدمات عامة افضل واكثر فاعلية في المدن
- تحسين امكانيات الوصول للخدمات باقامة بنية هرمية لمراكز الخدمات لسكان المدن ومناطق تأثيرها .

2.1.3. افتراضات التنمية الخاصة بالمدينة

تشير افتراضات التنمية الاقليمية المتعلقة بتوزيع السكان وشبكة التجمعات الى ان عدد سكان مدينة مسلاته سيرتفع الى حوالي 25 الف نسمة بحلول سنة 2000، كنتيجة للزيادة الطبيعية والهجرة . وقد تم افتراض حجم السكان هذا اخذا في الحسبان موقع المدينة داخل منطقة ذات زراعة كثيفة، ودورها المخطط في اقتصاد الاقليم الفرعي، وامكانيات التنمية الحالية، واتجاهاتها وكذلك عوائق التطوير .

ويجب ان تقوم مسلاته في شبكة التجمعات المخطط لها باداء وظائف مركز محلي للادارة والخدمات . واخذا في الحسبان عوامل الجذب بمناطق تأثير مسلاته على مختلف المستويات، فانه من المقدر ان يقوم مركز الخدمات والادارة بخدمة ما يلي من السكان بحلول سنة 2000 :

- 47.000 نسمة هم سكان كامل الوحدة البنيوية المحلية، التي تشمل الوحدات البنيوية الاولى لقرية الشعافيين، والاويعيني، والعمامرة خدمات من المستوى الثاني،
- 32.400 نسمة، هم سكان المدينة والمناطق الريفية المجاورة - خدمات من المستوى الاول .

ولكي تقوم مسلاته باداء وظائف مركز اقليم فرعي، يجب تزويدها بالمرافق

التالية :

- مركز اداري، وثقافي وتسويقي
- مدارس ثانوية مهنية للتعليم الزراعي (400 تلميذ)، التعليم الفني (400 تلميذ) واخرى (500 تلميذ)

- مستشفى سعة 280 سريراً

- مركز خدمات زراعية

ويوضح الشكل 5 وضع مسلاته في البلدية بحلول سنة 2000.

2.3. السكان

1.2.3. النمو السكاني

قدر النمو السكاني لمدينة مسلاته حتى سنة 2000 بناءً على تحليل :

- الاتجاهات السابقة والحالية للنمو السكاني

- الزيادة الطبيعية المتوقعة والهجرة

- التحولات المستهدفة في شبكة تجمعات الاقليم

- الوظائف المفترضة للمدينة في البنية الهرمية للتجمعات .

ويبين الجدول 2 النمو المتوقع لسكان المدينة والبلدية واطليم الخمس الفرعي،

اما الجدول 3 فيوضح عدد سكان المراكز الحضرية ومناطق تأشيرها ببلدية الخمس .

الجدول 2

النمو السكاني بالمدينة، والبلدية، والاطليم الفرعي ، 1980 - 2000

الزيادة خلال الفترة 2000 - 1981	2000	1990	1980	المكان
٪.150	25.000	17.000	10.000	المدينة
٪.55	185.000	156.000	119.000	البلدية
٪.57	281.000	229.000	179.000	الاطليم الفرعي

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

الجدول 3

بلدية الخمس ، 2000 ، عدد السكان بمناطق التأشير

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق الخدمات الاول (2)	في نطاق الخدمات الثاني (3)	في نطاق الخدمات الثالث (4)
الخمس	الخمس	70.000	72.500	75.500	185.000
	تجمعات اخرى	2.000	3.000		
سوق الخميس	سوق الخميس	6.000	10.200	15.900	
	تجمعات اخرى	1.500	5.700		
كعام الشماليه	كعام الشماليه	5.000	6.000	9.100	
	تجمعات اخرى	1.500	3.100		
قرية اولاد شكر	قرية اولاد شكر	10.000	11.500	18.000	
	تجمعات اخرى	3.800	6.500		
مسلاته	مسلاته	17.000	21.400	47.000	
	ودنة	5.500	7.500		
	الزعفران	2.500	3.500		
	تجمعات اخرى	4.200	14.600		
قصر خيار	قصر خيار	5.000	7.000	19.500	
	غنيمة	3.000	5.000		
	تجمعات اخرى	3.000	7.500		
المجموع		140.000	185.000	185.000	185.000

(1) مركز خدمات

(2) وحدة بنوية اولية

(3) وحدة بنوية محلية

(4) منطقة البلدية

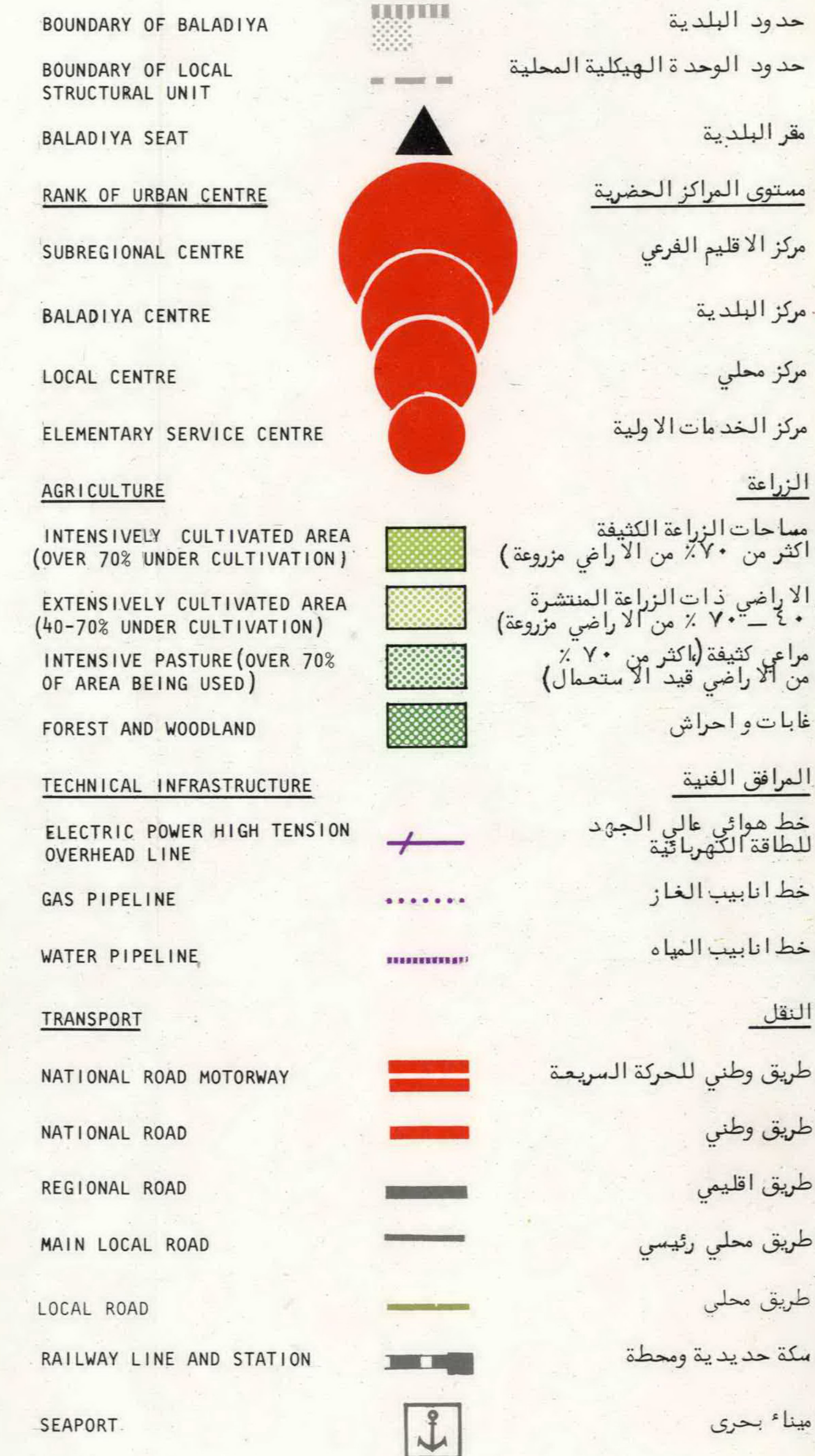
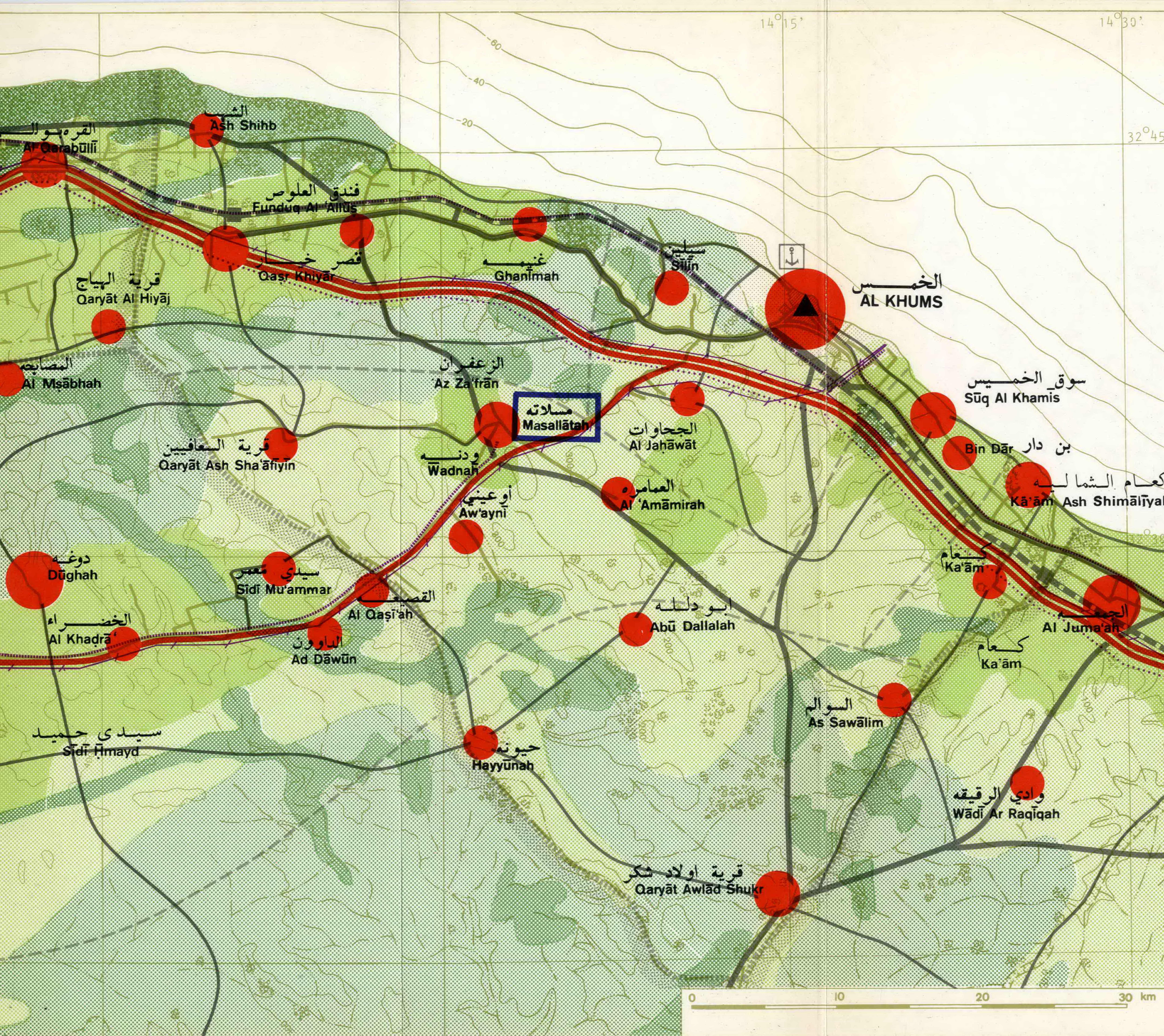
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

تشير ارقام الجدول اعلاه بوضوح الى الاهمية المتزايدة لهذه المدينة التي سيتمركز بها حوالي 14% من سكان البلدية وحوالي 9% من سكان الاقليم الفرعي بحلول سنة 2000. وقد بلغت تلك الحصص في سنة 1980، 8% و 6% على التوالي.

وسيتم تحويل مسلاته الى مركز صناعي ومركز اداري وخدمي هام. لذلك

FIG. 5
BALADIYA OF
AL KHUMS

شكل ٥
بلدية الخمس



ستكون المدينة منطقة جذب لسكان البلدية الامر الذي سيؤدي الى تدفق الهجرة اليها من المناطق الريفية بشكل رئيسي .

ومن المتوقع مستقبلا ان تنخفض الزيادة الطبيعية المرتفعة للسكان والبالغـة حاليا 4,5٪ الى ما بين 3,5٪ - 3,8٪ كمتوسط سنوي خلال كامل الفترة وحتى سنة 2000. وكنتيجة للزيادة الطبيعية وحدها سوف يتضاعف عدد سكان مسلاته بحلول سنة 2000. لذا فقد قدر انه بحلول سنة 2000 ستألف الزيادة في عدد سكان مسلاته من 10.300 نسمة كنتيجة للزيادة الطبيعية و4.700 نسمة من المهاجرين وذرياتهم .

ومن ناحية اخرى فان المعدل السنوي الحالي لنمو السكان والذي يبلغ 7,3٪ سينخفض بشكل ملموس ليصل الى 4,6٪ كمعدل متوسط لكامل الفترة المنظورة .

ومن المتوقع ان يشهد العقد الحالي نموا في عدد السكان اكثر سرعة . وبعد سنة 1990 سيتجه معدل نمو السكان نحو البطء والاستقرار.

ويوضح الجدول 4 النمو المتوقع للسكان حتى سنة 2000 ومعدلات النمو السنوية مفصلة بالنسبة لليبيين وغير الليبيين .

الجدول 4

النمو السكاني ، 1973 - 2000

معدل النمو السنوي	المجموع		غير ليبيين		ليبيون		السنة
	٪	الف	٪	الف	٪	الف	
7,3٪	100,0	6,1	9,0	0,55	91,0	5,55	1973
5,4٪	100,0	10,0	9,6	0,96	90,4	9,04	1980
5,4٪	100,0	13,0	10,9	1,42	89,1	11,58	1985
4,2٪	100,0	17,0	9,6	1,63	90,4	15,37	1990
3,5٪	100,0	21,0	6,7	1,40	93,3	19,60	1995
	100,0	25,0	3,2	0,80	96,8	24,20	2000

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فوديكو)

ويشير تحليل التغييرات الديموغرافية الى انه نتيجة للتنمية الاقتصادية المعجلة سينمو عدد غير الليبيين بشكل طفيف خلال هذا العقد، غير انه حوالي سنة 1990 سيأخذ عددهم في التناقص . لذلك ينبغي توقع انخفاض حصة غير الليبيين من مجموع السكان بشكل ملحوظ وذلك من 9,6٪ في سنة 1980 الى 3,2٪ بحلول سنة 2000 .

2.2.3. التوزيع حسب الجنس والعمر

ان الخاصية المميزة للسكان الليبيين بالمدينة، والبلاد والاقليم هي النسبة المرتفعة للاطفال والشباب، فقد بلغت حصة الاطفال والشباب /من 0 - 17 سنة من العمر/ 55,0% من مجموع عدد السكان الليبيين في سنة 1980. ولا يتوقع ان تتغير هذه النسبة كثيرا، طالما ان الهجرة الى المدينة ستكون اساسا من الشباب في سن الانجاب ومعظمهم في سن يتراوح بين 20 الى 30 سنة من العمر. وتبعاً لذلك سوف يمثل الاطفال والشباب ما يزيد عن 52,3% من مجموع السكان بحلول سنة 2000.

وستزداد نسبة الليبيين ممن هم في سن الانتاج، اي ما بين 18-64 سنة من العمر، بصورة طفيفة خلال الفترة المنظورة من 42,2% الى حوالي 45,0%. وسيكون هذا نتيجة للهجرة الى المدينة وانخفاض معدل المواليد.

هذا، وسيؤدي انخفاض معدل الوفيات وارتفاع متوسط العمر الى ازدياد نسبة من تجاوزوا سن العمل، اي 65 سنة من العمر فما فوق، من 2,8% الى 3,7%. ويوضح الجدول 5 توزيع السكان الليبيين حسب فئات العمر. بينما يوضح الجدول 6 توزيع السكان حسب الجنس مفصلاً الى ليبيين وغير ليبيين.

الجدول 5

السكان الليبيون حسب فئات العمر، 1980 - 2000

2000		1990		1980		فئات العمر
%	الف	%	الف	%	الف	
51,3	12.400	54,8	8.420	55,0	4.970	0 - 17
45,0	10.900	42,3	6.500	42,2	3.820	18 - 64
3,7	900	2,9	450	2,8	250	65 فما فوق
100,0	24.200	100,0	15.370	100,0	9.040	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

السكان الليبيون وغير الليبيين حسب الجنس ، 1980 - 2000

2000	1995	1990	1985	1980		
12.250	9.940	7.840	5.920	4.630	ذكور	ليبيون
11.950	9.660	7.530	5.660	4.410	اناث	
24.200	19.600	15.370	11.580	9.040	المجموع	
560	980	1.140	990	670	ذكور	غير ليبيين
240	420	490	430	290	اناث	
800	1.400	1.630	1.420	960	المجموع	
12.810	10.920	8.980	6.910	5.300	ذكور	المجموع
12.190	10.080	8.020	6.090	4.700	اناث	
25.000	21.000	17.000	13.000	10.000	المجموع الكلي	

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

3.2.3. الاسر

من الضروري تقدير التغيرات في بنية الاسرة، والتي ستحدث خلال الفترة المنظورة وذلك حتى يمكن تقدير العدد المتوقع من الوحدات السكنية اللازمة لاستيعاب السكان في المستقبل ولتوفير مناطق كافية بالمخطط للتنمية السكنية.

ومن المتوقع ان يتغير حجم الاسرة نتيجة للتحويلات الاجتماعية، وسيرجح انخفاض متوسط حجم الاسرة الى كل من ارتفاع مستوى التعليم وتزايد النشاط الاقتصادي للنساء. كما سيساهم في خلق هذه الظاهرة الاتجاه المتنامي بين الشباب نحو الاستقلال عن العائلة.

وقد قدر متوسط حجم الاسرة الليبية بمسلاته في سنة 1980 بحوالي 5,9 افراد كما بلغت نسبة الاسر التي يبلغ عدد افرادها 7 فاكثر حوالي 41% من مجموع الاسر. وبحلول سنة 2000 ربما سينخفض متوسط حجم الاسرة الى 5,0 افراد ونسبة الاسر الكبيرة الى 31% من مجموع عدد الاسر.

ويبين الجدول 7 التوقعات المتعلقة بالاسر الليبية حسب حجمها.

الجدول 7

الاسر الليبية حسب الحجم، 1980 - 2000

2000		1995		1990		1985		1980		عدد افراد للاسرة
العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	
1.450	30	1.000	27	700	25	470	23	360	24	3 - 1
1.900	39	1.380	37	1.030	37	720	36	540	35	6 - 4
1.170	24	1.000	27	800	29	610	30	460	30	9 - 7
320	7	320	9	270	9	230	11	170	11	10 افراد فاكثر
4.840	100	3.700	100	2.800	100	2.030	100	1.530	100	المجموع
5,0		5,3		5,5		5,7		5,9		متوسط عدد الافراد للاسرة

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وهو يوضح ان عدد الاسر الليبية سيزداد من 1.532 اسرة في سنة 1980 الى 2.800 اسرة في سنة 1990 ثم الى 4.840 اسرة بحلول سنة 2000. وهذا يعني زيادة تتجاوز الـ 200٪. وسيفوق معدل النمو في عدد الاسر معدل النمو السكاني، الامر الذي سيضاعف من حدة المشاكل المتعلقة بتوفير مساكن جديدة.

ونظرا لعدم توقع حدوث سوى تغيرات طفيفة في توزيع حسب العمر والجنس للسكان غير الليبيين، فانه من غير المتوقع حدوث تغيرات هامة في متوسط حجم الاسر لهؤلاء السكان اذ سيكون حجمها المتوسط 4 افراد، هذا يعني انه بحلول سنة 2000 سيصل عدد الاسر غير الليبية التي سيتم تزويدها بوحدات سكنية الى 100 اسرة، وذلك طالما ان 50٪ من غير الليبيين ايوائهم بصورة مؤقتة في مساكن جماعية.

لذا فقد قدر اجمالي عدد الاسر بالمدينة بحلول سنة 2000 بحوالي 4.940 اسرة.

4.2.3. القوى العاملة

ستشكل مصادر القوى العاملة عاملا جوهريا في التنمية الاقتصادية للمدينة. وتتحدد هذه المصادر بمستوى النشاط الاقتصادي

وسيزداد عدد السكان الليبيين الذكور من 4.630 في سنة 1980 الى حوالي

12.250 فردا بحلول سنة 2000. وسوف تساهم هذه الظاهرة بشكل جوهري في زيادة القوى العاملة. من ناحية اخرى هناك ايضا امكانية لزيادة معدل النشاط الاقتصادي لليبيين الذكور من 27,6% في سنة 1980 الى 37,0% في سنة 1990 ثم الى 43,2% بحلول سنة 2000.

ومن المفترض ان تزداد حصة النساء في قوى العمل بشكل جوهري خلال العشرين سنة القادمة وذلك كنتيجة للتحويلات الاجتماعية المرتقبة خلال الفترة المنظورة. فسيزداد معدل النشاط الاقتصادي للنساء الليبيات من 2,7% في الوقت الحاضر الى حوالي 7,5% بحلول سنة 2000.

وقد وصلت نسبة مساهمة غير الليبيين في القوى العاملة بمسلاته في سنة 1980 الى 28,2%. وقد كان معدل النشاط الاقتصادي للسكان غير الليبيين عاليا حيث بلغ 57,3%، وتعكس هذه النسبة الخاصة المميزة للبنية الديموغرافية لهؤلاء السكان.

وكنتيجة لسياسة تليب الاقتصاد، ستخفض حصة غير الليبيين في القوى العاملة بشكل جوهري، حيث ستخفض الى 7,5% في سنة 2000.

ويوضح الجدول 8 التحويلات في القوى العاملة بمسلاته.

السنة	الذكور	النساء	المجموع
1980	27.6	2.7	28.2
1990	37.0	7.5	43.2
2000	43.2	7.5	50.7

الجدول 8
القوى العاملة، 1980 - 2000

2000		1995		1990		1985		1980		السكان
* %	العدد	* %	العدد	* %	العدد	* %	العدد	* %	العدد	
43,2	5.300	40,2	4.000	37,0	2.900	30,7	1.800	27,6	1.280	ذكور
7,5	900	6,2	600	4,6	350	3,6	200	2,7	120	اناث
26,0	6.200	23,5	4.600	21,1	3.250	17,2	2.000	15,5	1.400	المجموع
83,9	470	81,6	800	81,5	930	79,8	790	76,1	510	ذكور
12,5	30	11,9	50	14,2	70	13,9	60	13,7	40	اناث
62,5	500	60,7	850	61,3	1.000	59,2	850	57,3	550	المجموع
45,0	5.770	44,0	4.800	42,6	3.830	37,5	2.590	33,7	1.790	ذكور
7,6	930	6,4	650	5,2	420	4,2	260	3,4	160	اناث
26,8	6.700	25,9	5.450	25,0	4.250	21,9	2.850	19,5	1.950	الاجمالي

* حصة المجموعة السكانية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

ستعمل كافة القوى العاملة المتاحة خلال الفترة المنظورة محليا. لذلك سوف يزداد اجمالي القوى العاملة من 1.950 فردا في سنة 1980 الى 6.700 فرد بحلول سنة 2000.

وقد تم تقدير التوزيع المتوقع للقوى العاملة حسب قطاعات الاقتصاد الوطني على اساس الاتجاهات السابقة للتنمية واستراتيجية التنمية الاقليمية. والجدول 9 يوضح هذا التوزيع.

وقد كان القطاع الثالث هو السائد من حيث حصته من مجموع القوى العاملة في سنة 1980 حيث بلغت حصته 47% من مجموع العاملين في مسلاته انذاك. وسيظل هذا القطاع محتفظا بدوره الهام غير ان حصته في مجموع القوى العاملة ستخفـض الى 40% بحلول سنة 2000. وسيزداد عدد العاملين في هذا القطاع من 900 شخص في سنة 1980 الى حوالي 2.680 شخصا حتى سنة 2000. وسيعمل هؤلاء بصورة رئيسية في المرافق الاجتماعية مثل التعليم، والخدمات الصحية، والثقافة، والادارة، والخدمات التسويقية.

وستزداد ايضا حصة القطاع الثاني في مجموع القوى العاملة خلال نفس الفترة وذلك من 38% في سنة 1980 الى 54% بحلول سنة 2000. كما سيزداد عدد العاملين

الجدول 9
القوى العاملة حسب القطاعات، 1980 - 2000

القطاع الاقتصادي	2000		1995		1990		1985		1980	
	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد
الأول	6	390	7	380	9	380	12	340	15	300
الثاني وفيه الصناعة	54	3.630	50	2.720	46	1.970	42	1.210	38	750
الثالث	-	1.600	-	1.300	-	1.000	-	500	-	250
المجموع	40	2.680	43	2.350	45	1.900	46	1.300	47	900
	100	6.700	100	5.450	100	4.250	100	2.850	100	1.950

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسير فيس - فاديكو)

بهذا القطاع من 750 فردا الى ما يقدر بحوالي 3.630 فردا ويعملون في الصناعة التحويلية، والنقل، ونتاج المياه والطاقة الكهربائية والخدمات البلدية.

هذا وسيزداد عدد العاملين بالقطاع الاول بشكل طفيف خلال الفترة المنظورة، وذلك من 300 فرد الى ما يقدر بحوالي 390 فردا. غير ان حصة هذا القطاع في مجموع القوى العاملة سوف تنخفض من 16٪ في الوقت الحاضر الى 6٪ فقط بحلول سنة 2000. وسيعمل جزء من هؤلاء في مجال الخدمات الزراعية.

3.3. اسس التنمية الاقتصادية

1.3.3. الزراعة

ترتبط جميع وظائف مدينة مسلاته ارتباطا وثيقا بالزراعة. ويتطور الانتاج الزراعي بصورة كثيفة في المدينة والمناطق المحيطة بها. وقد بلغ عدد المزارع المسجلة في سنة 1980 بمنطقة مدينة مسلاته والمناطق المجاورة لها 900 مزرعة.

وتقع الاراضي الزراعية غرب المدينة، كما يقع جزء منها ايضا جنوب وشمال المدينة. وتنمو بهذه الاراضي اشجار الفاكهة وبشكل رئيسي الزيتون واشجار الموالح، وكذلك الرمان واللوز. كما يزرع القمح والخضروات ايضا. ويقتصر الانتاج الحيواني على تربية الاغنام والماعز.

ويغطي الانتاج الزراعي في الوقت الحالي 80٪ من الطلب المحلي على اللحوم والخضروات. وتقع الاراضي المحيطة بالمدينة في منطقة يبلغ المعدل السنوي لسقوط الامطار بها 300 ملليمتر. وهذا المعدل لسقوط الامطار مع خصوبة التربة يوفران الظروف الملائمة لاستمرار زيادة الانتاج الزراعي.

ووفقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية ستتم اقامة مركز لخدمات المستوى الثاني للزراعة بالمدينة خلال الفترة المنظورة. وسيقوم هذا المركز بتقديم كافة الخدمات، بما في ذلك الخدمات التخصصية للانتاج الزراعي. وقد تم تخصيص موقعين بالمخطط لهذا المركز الخدمي. وتبلغ مساحة هذين الموقعين 8 هكتارات.

وسوف يتطلب تكثيف الانتاج الزراعي تحولات في البنية القائمة لاستعمال الاراضي حيث يجب تحويل جزء من الاراضي المستعملة كمراعى الى اراضي صالحة لزراعة محاصيل العلف.

وخلال الفترة المنظورة سيعمل ما يقرب من 250 فردا بصورة مباشرة في الانتاج الزراعي، كما سيعمل حوالي 140 فردا في مجال الخدمات الزراعية.

ويوضح الجدول 10 البرنامج الموصى به لمركز الخدمات

الجدول 10

مركز الخدمات الزراعية

(بالهكتارات)

المجموع	في الجزء الشمالي من المدينة	في الجزء الجنوبي من المدينة	الخدمات
0,30	0,15	0,15	مكاتب الادارة والدعم الزراعي
0,60	0,30	0,30	محطة بيطرية وخدمات اسعاف
1,20	0,60	0,60	مركز الخدمات الآلية والكيمائية
1,00	0,50	0,50	ساحة للنقل
1,20	0,40	0,80	مخزن للمنتجات الزراعية
1,00	0,50	0,50	ساحة لانشاء الطرق وصيانتها
0,80	0,40	0,40	ورشة تصليح وصيانة
1,00	1,00	-	سوق حيوانات
0,90	0,15	0,75	متاجر، توزيع بالقطاعي
8,00	4,00	4,00	الاجمالي

2.3.3. الصناعة والتخزين

لا توجد صناعة في الوقت الحاضر بمسلاته . وتوجد على جوانب الشوارع ورش صغيرة لتصليح السيارات وورش لصناعة الاقفال . ومن الموصى به تطوير المشروع التالية للصناعة خلال الفترة المنظورة :

- صناعة مواد البناء و الخزف ؛ احجار البناء ، اواني فخارية ، وحاويات ، بلاط الارضية والمنتجات الخزفية الاخرى
- صناعات تعدينية ؛ ادوات معدنية ، خزائن معدنية ، اقفال ، مزاليح ، ومقابض لنوافذ وابواب ، اثاثات معدنية ، ومعدات زراعية
- صناعات غذائية ؛ منتجات اللحوم ، تصنيع الفواكه والخضروات وحفظها ، وصناعة تركيز الاطعمة .

وسوف ترتبط التنمية الصناعية لمسلاته بالتنمية الصناعية للخمس والمراكز الحضرية الاخرى المجاورة . هذا ويجب ان يغطي انتاج الصناعات الغذائية طلبات السوق بالاقليم الفرعي بصورة كاملة . وسيكون للصناعات الخزفية والتعدينية اهمية على

المستوى الاقليمي. ولاغراض التنمية الصناعية خصمت بالمخطط مواقع تبلغ مساحتها الاجمالية 18,0 هكتارا, كما هو مبين بالجدول 11.

الجدول 11

الصناعة التحويلية والتخزين في سنة 2000

مساحة الموقع بالهكتار	الفرع
3,0	صناعة مواد البناء
3,0	الصناعات التعدينية
5,0	الصناعات الغذائية
5,0	التخزين والمخازن
2,0	ورش
18,0	اجمالي الصناعة

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وستزداد القوى العاملة في الصناعة من 250 منتجا في سنة 1980 الى ما يزيد عن 1.500 منتج بحلول سنة 2000.

3.3.3. الخدمات

سيضم القطاع الثالث من الاقتصاد بحلول سنة 2000، 40% من مجموع القوى العاملة بالمدينة، اي 2.680 فردا، / انظر القسم 5.2.3. والجدول 9/. وستعمل الغالبية في هذا القطاع، اي 1.000 فرد، في التعليم والرعاية الصحية، ثم في التسويق والاعمال، بما في ذلك الخدمات الشخصية والفنية، والفنادق.

اما العدد المتبقي وهو 1.080 شخصا، فسيعملون في مجال الادارة المحلية، بما في ذلك الخدمات العامة، والمرافق الدينية والثقافية وكذلك مرافق الترفيه.

4.3. سياسات التنمية

ان معايير التخطيط والتنمية الواردة بالفصل الفرعي 5.3. تعكس بوضوح الاهداف والغايات الخاصة بالتنمية.

وقد تم بالمخطط توفير مناطق الاستعمال السكني ليس فقط للعدد المتنامي من

الاسر، بل ايضا لتخصيص وحدات سكنية جديدة تحل محل المباني السكنية الغير صالحة ولتحسين الظروف السكنية. وقد جمعت المناطق السكنية على هيئة وحدات وظيفية وبنوية حضرية لضمان وصول الخدمات والمرافق الاجتماعية المنظمة في بنوية هرمية وفقا لهرمية التجمعات البشرية.

وقد خططت جميع المرافق الاجتماعية والخدمات للسكان اخذا في الحسبان ليس فقط كمياتها ونوعياتها الملائمة، بل ايضا سهولة الوصول اليها.

وبالنسبة للمخطط الشامل لمسلاته تم مراعاة الافتراضات العامة التالية :

- النمو المتناسق للمدينة في كل مرحلة من مراحل عملية التطوير
- تطوير المناطق الحضرية بما ينسجم مع البيئة الطبيعية
- اقامة نظام هرمي للمرافق الاجتماعية والخدمات لخدمة سكان المناطق المجاورة ايضا
- حماية الاراضي الصالحة للزراعة
- ايجاد امكانيات للتطوير العمراني المستقبلي والتوسع المكاني للمدينة بعد سنة 2000 دون تهديد للبيئة الطبيعية.

5.3. ملخص لمعايير التخطيط

ان حساب المناطق اللازمة للاستعمالات المختلفة للاراضي والتقييم المتعلق ببرنامج تطوير النقل والمنافع العامة مبنيان في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية، معايير التخطيط والتنمية الاقليمية". وقد نقت هذه المعايير وفقا للتقرير رقم 2 / النسخة المنقحة /، "معايير التخطيط العمراني"، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية. وقد اجريت عليها مزيد من التعديلات لتلائم الظروف المحلية.

1.5.3. الاسكان

لتوفير مناطق الاستعمال السكني، تم اخذ صافي الكثافات السكنية التالية بعين الاعتبار :

المساكن المنفردة

س 1 = 50 - 70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحة الواحدة منها تزيد عن 600 متر مربع

س 2 = 75 - 100 نسمة / للهكتار، قطع من 400 - 600 متر مربع

س 3 = 105 - 135 نسمة / للهكتار، قطع من 300 - 400 متر مربع

س 4 = 135 - 200 نسمة / للهكتار، قطع اقل من 300 متر مربع

العمارات السكنية

س 5 = 160 - 280 نسمة / للهكتار

س 6 = 280 - 400 نسمة / للهكتار

2.5.3. البنية الأساسية الاجتماعية

1/ التعليم

من المتوقع ان تظل المدارس الابتدائية مختلطة . اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب توفيرها للبنين والبنات كل على حده . واذا ما اقيمت هذه المدارس في موقع مشترك فيجب الفصل التام بين مدارس البنين والبنات بما في ذلك ساحات المدارس . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

أ/ - التعليم الابتدائي

- فئة العمر = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19,0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا / في المتوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 30 الى 35 مترا مربعا، بما في ذلك ما يخص رياض الاطفال

ب/ - التعليم الاعدادي

- فئة العمر = من 12 الى 14 نسمة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7,8 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا / في المتوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ، ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين

ج/ - التعليم الثانوي العام

- فئة العمر = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1,7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا / في المتوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعا
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعا للبنات ، ومن 30 الى 40 مترا مربعا للبنين

/د/ - التعليم الثانوي المهني -

- فئة العمر = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3,0 الى 3,4 /
- بقية المعايير مماثلة للتعليم الثانوي العام .

/2 الخدمات الصحية

لاغراض التخطيط تم تطبيق المعايير التالية :

/أ/ - مستشفى عام -

- سرير واحد لكل 165 نسمة

/ب/ - عيادة مجمعة -

- عدد سكان منطقة الخدمة = من 40 الى 60 الف نسمة

/ج/ - مركز صحي اساسي -

- عدد سكان منطقة الخدمة = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,10 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,20 الى 0,30 متر مربع

/د/ - وحدة صحية اساسية -

- عدد سكان منطقة الخدمة = من 2.000 الى 5.000 نسمة
- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,08 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,20 الى 0,50 متر مربع

/ه/ - صيدلية -

- عدد سكان منطقة الخدمة = من 9.000 الى 12.000 نسمة .

/3 المرافق الدينية والثقافية

تم تطبيق المعايير التالية عند تخطيط المرافق الدينية والثقافية :

/أ/ - المساجد -

- مسجد واحد لكل 3.000 نسمة
- المساحة المسقوفة لكل مواطن = 0,18 متر مربع

ب/ - المقايير

- توفير المقايير بالاماكن ذات التطوير المعتدل
- مساحة الموقع لكل مواطن = 1,5 متر مربع

ج/ - المراكز الثقافية والاجتماعية

- نادي اجتماعي واحد بكل مجاورة
- مركز ثقافي واحد لكل مجموعة من المجاورات بمساحة موقع لكل مواطن = من 0,6 الى 0,9 متر مربع
- مركز اجتماعي /ثقافي / لكل مدينة بمساحة موقع لكل مواطن = من 0,3 الى 0,5 متر مربع
- مكتبة مركزية للمدينة ملحقة بمركز اجتماعي , لها فروع بالمراكز الثقافية والنوادي المحلية .

د/ - دار عرض

- من 10 الى 12 مقعدا لكل الف مواطن .

4/ التسويق والاعمال

الجدول 12

معايير التخطيط لمرافق التسويق

متر مربع للفرد		مساحة المسقوفة	مستوى الخدمة	المرفق	
مساحة الموقع	من			التوزيع	القطاعي
0,70 الى	0,60 من	0,25	الاول	متاجر	التوزيع
0,35 الى	0,25 من	0,15	الثاني		
0,30 الى	0,20 من	0,10	الثالث		
0,25 الى	0,20 من	-	الاول	اسواق	
0,15 الى	0,10 من	-	الثاني		
0,15 الى	0,10 من	0,05	الاول	مرافق اعداد الاطعمة	
0,12 الى	0,07 من	0,05	الثاني		
0,10 الى	0,07 من	0,03	الثالث		
0,25 الى	0,15 من	0,05	الاول	الخدمات الشخصية	
0,20 الى	0,12 من	0,05	الثاني		
0,12 الى	0,10 من	0,03	الثالث		

/5/ الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة، بما فيها ملاعب الاطفال، والمناطق الرياضية واماكن الترفيه الخضراء المفتوحة، وفقا للظروف المحلية. ويجب الا يقل الحد الأدنى للمساحات المخصصة لهذه الاغراض عن المستويات الموضحة ادناه :

/أ/ - ملاعب الاطفال

- مساحة الموقع لكل فرد = متر مربع واحد، داخل صافي المنطقة السكنية

/ب/ - اماكن الترفيه الخضراء المفتوحة

- مساحة الموقع لكل مواطن = 0,5 متر مربع

3.5.3. الادارة والخدمات العامة

/أ/ - مكاتب الادارة المحلية والمركزية

- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,10 الى 0,15 متر مربع

- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,20 الى 0,35 متر مربع

/ب/ - مركز شرطة

- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,05 الى 0,10 متر مربع

- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,15 الى 0,30 متر مربع

/ج/ - محطة اطفاء الحريق

- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,05 الى 0,10 متر مربع

- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,15 الى 0,25 متر مربع

/د/ - محكمة

- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,02 الى 0,04 متر مربع

- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,05 الى 0,10 متر مربع

/هـ/ - مركز بريد

- عدد سكان منطقة الخدمة = 5.000 نسمة فاكثر

- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,03 الى 0,05 متر مربع

- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,10 الى 0,20 متر مربع

/و/ - مَكْتَبِ بَرِيدِ -

- عدد سكان منطقة الخدمة = حتى 5.000 نسمة
- المساحة المسقوفة لكل مواطن = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع لكل مواطن = من 0,08 الى 0,15 متر مربع

.4.5.3. المنافع العامة

/أ/ - التزويد بالمياه

- كمية المياه المخصصة للفرد يوميا = من 150 الى 250 لترا، بما في ذلك الاستعمال البلدي والصناعي.

/ب/ - المجاري

- نظام مجاري منفصل
- الدفع اليومي = من 70 الى 90% من استهلاك المياه.

/ج/ - الطاقة الكهربائية

- ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = من 0,8 الى 1,0 كيلووات للفرد، شاملة الصناعة.

/د/ - الهاتف

- للاستعمال المنزلي = 18,5 خط لكل 100 مواطن
- لاستعمالات المناطق الزراعية، والقطاع الثاني، والخدمات = من 30 الى 36 خطا لكل 100 من العاملين
- المعيار المتوسط = من 30 الى 32 خطا لكل 100 مواطن.

/ه/ - القمامة

- كمية قمامة المنازل = 500 كيلوجرام للفرد سنويا.

4. المخطط الشامل ، 2000

1.4. الهيكل الحضري

ان التطوير الديناميكي لمدينة مسلاته قد ادى الى دمج هذه المدينة مع كل من تجمع الزعفران وتجمع ودنة . لذلك فان المخطط الشامل يغطي جميع مناطق الوحدات الحضرية الثلاث كمجمع حضري واحد كامل، تصبح فيه تجمعي الزعفران وودنة بمثابة مجاورتين حضريتين .

وبحلول سنة 2000 ستألف المدينة من ست مجاورات ومركز مدينة مشترك يضم مقر جهة البلدية الفرعية .

وستشكل كل مجاورة من هذه المجاورات وحدة بنيوية ذات اكتفاء ذاتي يتم تزويدها بالخدمات الاساسية، اي المدارس الابتدائية والاعدادية، وساحات العاب وملاعب للاطفال، وكذلك مركز خدمة للمجاورة . ويشمل هذا المركز مرافق للتسويق والخدمات الشخصية والفنية، ومسجد، ووحدة صحية اساسية ومركز اجتماعي /ثقافي/ .

وترتبط جميع المجاورات ومراكز خدماتها مع مركز المدينة بواسطة شبكة ملائمة من الطرق ونظام من طرق المشاة (مماشى) . وسيتراوح عدد سكان كل مجاورة ما بين 2.500 الى 5.500 نسمة .

وفيما يتعلق بالتنمية الاسكانية سيتم استعمال المساكن المنفردة والعمارات السكنية /س/ 5، وتقع هذه المساكن بشكل رئيسي في مركز المدينة .

وقد تحدد شكل مركز المدينة الى حد كبير بالمباني القائمة فعلا، ويضم هذا المركز مرافق الخدمات والمقر الجديد للبلدية، والمركز التسويقي القديم وكذلك المباني الاخرى التي كانت تحت التشييد في سنة 1980 .

وطبقا للبرنامج المفترض سيتم تزويد مركز المدينة بالمباني العامة والتسويقية التالية بحلول سنة 2000 :

— مكاتب ادارة محلية

- مركز شرطة
- مركز رعاية صحية اساسي ومركز رعاية اجتماعية
- مركز ثقافي للشباب
- مدرستين ثانويتين
- مسجدين
- مكتبة عامة
- مركز بريد
- محكمة
- مصرف ومكاتب للتأمين الاجتماعي
- متاجر متخصصة (تخصيصية)، متجر اقسام ومرافق لاعداد الاطعمة
- فندق
- محطة اطفاء حريق

وتمت اقامة خدمات المستوى الثاني التالية خارج مركز المدينة :

- مستشفى عام سعة 280 سريرا يضم قسم علاج خارجي ومركز اسعافات اولية
- دار عرض تضم صالة متعددة الاغراض
- مركز للتعليم المهني في الزعفران
- متحف اقليمي وصالة معروضات بالقلعة .

* اما عن مناطق الصناعة والتخزين ، والمستودعات البلدية ، وساحات النقل ومراكز الخدمات الزراعية فقد تمت اقامتها في مجمعين بشمال وجنوب المدينة بمحاذاة الطرق الرئيسية .

وقد خصصت مواقع بالمجمع الصناعي الواقع جنوب المدينة لما يلي :

- الصناعة الغذائية لتصنيع الخضروات والفواكه الواردة اليها من المناطق الزراعية المحيطة بالمدينة
- صناعة المنتجات المعدنية
- مستودعات النقل والساحات البلدية
- مركز خدمات للزراعة
- مرافق التخزين والمخازن وفقا لاحتياجات المدينة .

كما خصصت مواقع بالمجمع الصناعي الواقع بالجزء الشمالي من مجاورة الزعفران

لما يلي :

- صناعة البناء
- مرافق التخزين والمخازن لصناعة البناء
- مركز خدمات زراعية .

لقد اشتمعت حركة المرور العابر بشبكة الطرق داخل المدينة . وتتولى شبكة من الطرق الدائرية ، خاصة الطريق الدائري الجنوبي ، ربط الاتجاهين الرئيسيين المؤديان الى الخمس وترهونة . ويوضح الشكل 6 البنية الوظيفية لمسلاته . اما الشكل رقم 7 فيبين توزيع السكان .

FIG. 6
FUNCTIONAL
STRUCTURE

شكل ٦
التركيب الوظيفي

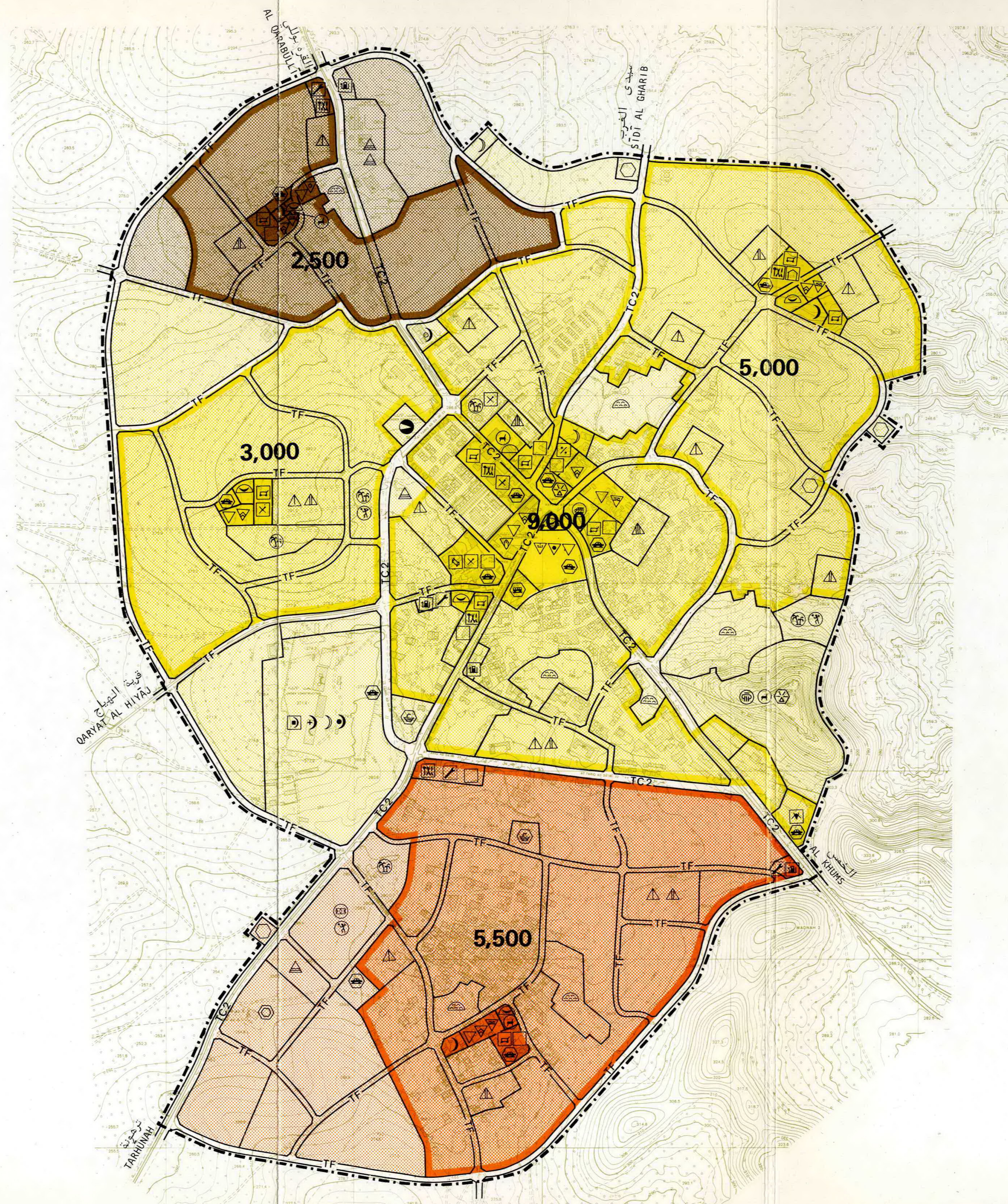


NEIGHBOURHOOD UNIT		وحدة محلة
TOWN CENTRE		مركز المدينة
NEIGHBOURHOOD CENTRE		مركز المحلة
PRIMARY AND PREPARATORY SCHOOL		مدرسة ابتدائية واعدادية
SECONDARY SCHOOL OTHER EDUCATION FACILITY		مدرسة ثانوية ومرافق تعليم اخرى
HEALTH SERVICE		خدمات صحية
CULTURE		مباني ثقافية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING DEPOT, TECHNICAL YARD		صناعة خفيفة، مخازن ومستودعات وساحات فنية
CEMETERY		مقبرة
SPORTS AREA		ساحة رياضية
RECREATION BELT		شريط ترفيهي
ISOLATION BELT		مناطق حماية
AGRICULTURAL SERVICE		خدمات زراعية
AGRICULTURAL CULTIVATION		اراضي زراعية
TRANSPORT FACILITY		مرافق النقل
TOWN BOUNDARY		حدود المدينة

FIG. 7

DISTRIBUTION OF POPULATION

شكل ٧
توزيع السكان



TOWN BOUNDARY	-----	حدود المدينة
CENTRAL NEIGHBOURHOOD UNITS 17,000 INHABITANTS		وحدة المحلة المركزية ١٧٠٠ نسمة
AZ ZA'FRAN LAYOUT PLAN AREA 2,500 INHABITANTS		مساحة مخطط الزعفران الشامل ٢٥٠٠ نسمة
WADNAH LAYOUT PLAN AREA 5,500 INHABITANTS		مساحة مخطط وادنه الشامل ٥٥٠٠ نسمة
NUMBER OF INHABITANTS OF NEIGHBOURHOOD UNIT		عدد سكان وحدة المحلة 5,000

2.4 . استعمال الاراضي

ففي سنة 2000 ستحتل اراضي الاستعمال السكني بمسلاته 52,8% من مجموع مساحة الاراضي الحضرية ، اي 228,0 هكتارا . كما ستحتل اراضي الاستعمال الزراعي مساحة قدرها 18,0 هكتارا داخل المنطقة التي يغطيها المخطط الشامل.

وسيتم تشكيل مركز المدينة داخل حدود المركز القائم فعلا لمدينة مسلاته.

ويوجد بالمدينة عدد قليل من المناطق الترفيهية والرياضية . ويرجع هذا بصورة رئيسية للاقتصاد الكبير في ادارة استعمال الاراضي داخل منطقة المدينة . ومعظم الاراضي المحيطة بالمدينة تتألف من بساتين واطاضي صالحة للزراعة يجب العمل على حمايتها .

ويجب البقاء على المقابر القائمة بالمدينة والتي تحتل مساحة كبيرة نسبيا تصل الى حوالي 18,3 هكتارا . ومن المقترح تخصيص جزء من هذه المقابر لاقامة اماكن خضراء مفتوحة بعد سنة 2000 .

والجدول 13 والشكل 8 يوضحان توزيع استعمال الاراضي بمنطقة المخطط الشامل .

الجدول 13
توزيع استعمال الاراضي ، 2000

منطقة استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1 ، س 2 ، س 3 س 4 ، س 5	228,0	52,8
تعليمية	أ 1	32,3	7,5
الصحة والضمان الاجتماعي	أ 2	14,5	3,5
المرافق الدينية والثقافية*	أ 3	25,7	5,9
الرياضة والترفيه ومناطق الحماية	ر 1 ، ر 2 ، ر 3	16,2	3,7
الادارة والخدمات العامة	ع	4,0	0,9
التسويق والاعمال	ت	9,1	2,1
الصناعة والتخزين	ص 2	18,0	4,2
خدمات زراعية	خ ز	8,0	1,8
النقل والمواصلات	ن	73,7	17,0
المنافع العامة	م	2,5	0,6
اجمالي استعمال الاراضي الحضرية		432,0	100,0
الزراعة	ز	18,0	x
اجمالي المساحة داخل منطقة المخطط		450,0	x

* تشمل المقابر

صافي الكثافة السكنية : 110 نسمة / للهكتار
الكثافة الحضرية : 58 نسمة / للهكتار

RESIDENTIAL
LOW DENSITY
MEDIUM DENSITY
HIGH DENSITY



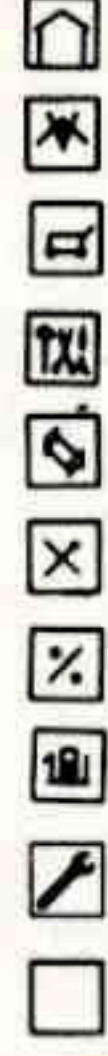
مناطق سكنية
كثافة منخفضة
كثافة متوسطة
كثافة عالية

COMMERCE
BUSINESS



للتجارة والاعمال

MARKET
ANIMAL MARKET
SHOPS, STORES
PERSONAL SERVICES
HOTEL
RESTAURANT
BANK
FILLING STATION
CAR SERVICE
OTHER



سوق
سوق حيوانات
حوانيت ومخازن
خدمات شخصية
فندق
مطعم
مصرف
محطة وقود
خدمات للسيارات
اخرى

PUBLIC BUILDINGS



مباني عامة

MUNICIPALITY
COURT
POLICE STATION
PRISON
POST OFFICE
FIRE BRIGADE
SLAUGHTER HOUSE
OTHER



بلدية
محكمة
مركز شرطة
سجن
مكتب بريد
مطافي
سلخانة
اخرى

EDUCATION



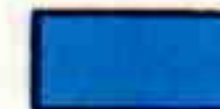
مباني تعليمية

PRIMARY SCHOOL
PREPARATORY SCHOOL
SECONDARY SCHOOL
TECHNICAL OR
VOCATIONAL SCHOOL
BOARDING SCHOOL
BELOW UNIVERSITY
LEVEL INSTITUTE
OTHER



مدرسة ابتدائية
مدرسة اعدادية
مدرسة ثانوية
مدرسة فنية
او مهنية
مدرسة داخلية
معهد اقل من جامعي
اخرى

HEALTH



مباني صحية

PRIMARY HEALTH
CARE UNIT
PRIMARY HEALTH
CARE CENTRE
POLICLINIC
GENERAL HOSPITAL
FIRST AID STATION
OTHER



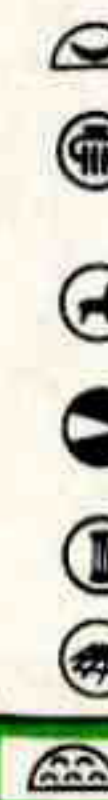
وحدة صحية اولية
مركز صحي اولي
عيادة مجمعة
مستشفى عام
محطة اسعاف
اخرى

RELIGION, CULTURE



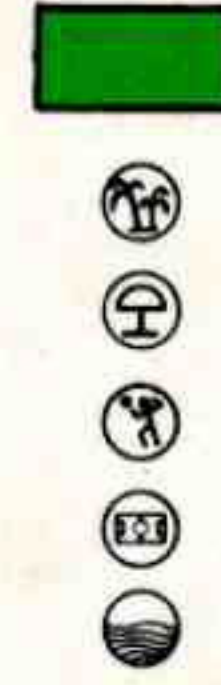
مباني دينية وثقافية

MOSQUE
MUSEUM
CULTURE AND YOUTH
CENTRE
CINEMA
ANTIQUITIES
ASSEMBLY SQUARE
CEMETERY



مسجد
متحف
مركز ثقافي وشباب
دار عرض
آثار
ساحة تجمعات
مقبرة

GREEN AREA,
RECREATION, SPORT
PARK, GARDEN
RECREATION CENTRE
PLAYING FIELD
STADIUM
BEACH



مساحات خضراء
وترفيهية ورياضية
منتزهات وحدائق
مركز استجمام
ملعب
ملعب مدرج
شواطئ

WATER FRONT



واجهة بحرية

FOREST AND
ISOLATION BELT



غابات ومناطق
حماية

INDUSTRY



صناعة

UTILITIES



مرافق عامة

WATER SUPPLY
FACILITY



معدات تزويد
المياه

SEWERAGE FACILITY



معدات مياه المجارى

ELECTRIC POWER
FACILITY



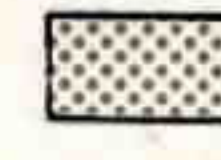
معدات الطاقة
الكهربائية

GAS SUPPLY
FACILITY



معدات تزويد
الغاز

TRANSPORT,
COMMUNICATION



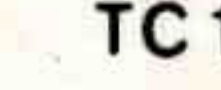
النقل والمواصلات

EXPRESSWAY



طريق سريع

MAIN COLLECTOR ROAD



طريق مجمع رئيسي

COLLECTOR ROAD



طريق مجمع

FEEDER ROAD



طريق مغذى

RAILWAY



سكة حديد

BUS STATION



محطة حافلات

PORT



ميناء

RAILWAY STATION



محطة سكك حديد

PARKING LOT



موقف سيارات

OTHER



اخرى

TRANSMITTING TOWER



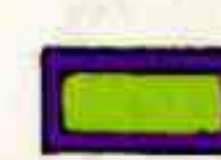
برج ارسال

AGRICULTURE



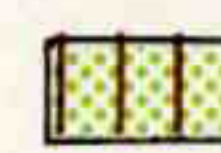
زراعة

SERVICE FOR
AGRICULTURE



خدمات زراعية

AGRICULTURE
RESIDENTIAL



احياء زراعية

SPECIAL AREA



مناطق خاصة

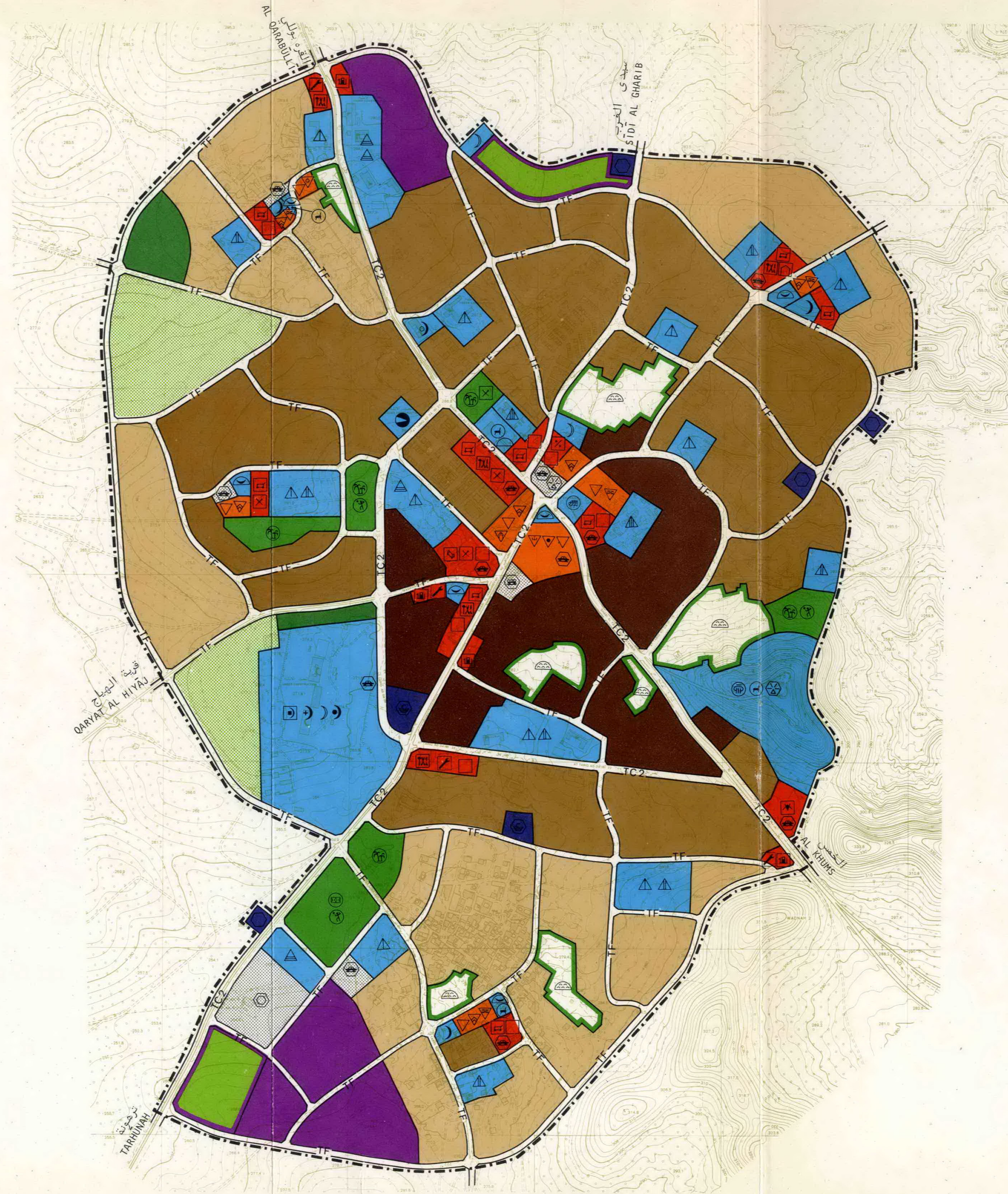
BOUNDARY OF
MASTER PLAN



حدود المخطط
الشامل

FIG. 8
LAND USE

شكل ٨
استعمال الاراضي



3.4. توصيات خاصة بالتطوير

ان عملية تحسين المباني والمرافق القائمة بهدف استعمالها مستقبلا تعد من المشاكل الرئيسية التي يتوجب حلها خلال عملية تطوير المدينة . وينطبق ذلك بوجه خاص على تحسين واعادة تطوير الاحياء العربية التقليدية القديمة ، التي هي في حالة سيئة او غير مرضية .

ومن الموصى به اختيار المباني العربية التقليدية ذات القيمة العالية وتحديثها . اما بالنسبة للمباني التي هي في حالة سيئة وليس لها قيمة معمارية ، فيجب ازالتها ، وذلك لتوفير مكان للمباني الجديدة والوظائف التي تم تحديدها بالمخطط الشامل .

وقد اعد هذا المخطط بشكل يترك المجال مفتوحا بقدر كاف امام امكانيات التطوير الاخرى . وهذا سوف يسمح باجراء تغييرات في برنامج التطوير ، بما في ذلك ادخال وظائف او استعمالات لم ينص عليها بالمخطط .

غير انه ، يجب الا ينحرف التطوير عن الاحكام الاساسية للمخطط . ويجب اعتبار جميع الانحرافات عن البنية الوظيفية والعمرانية المرسومة امرا مرفوضا ومستحيلا . و اذا لم يكن بالامكان تفادي مثل هذه التغييرات ، فيمكن حينئذ ادخالها كتعديلات على المخطط بعد اتخاذ الاجراءات التخطيطية الملائمة والموافقة القانونية عليها .

ومن الموصى به انشاء فريق دائم لتخطيط المدينة يتبع القسم الفني ، يوكل اليه مهمة التخطيط والتصميم الحضري ، والتنسيق والرقابة وتقديم النصح والمشورة للتطوير الجاري .

5. برنامج تنمية الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

1.5. الاسكان

في سنة 1980 كانت بالمنطقة التي يغطيها المخطط الشامل 1.650 وحدة سكنية يقطنها حوالي 10,000 نسمة. وقد كان ما يزيد عن 75٪ من مجموع عدد المساكن في حالة جيدة او مقبولة.

واخذا في الحسبان التوقعات السكانية قدر انه بحلول سنة 2000 ستكون هناك حاجة لحوالي 5.000 وحدة سكنية لايواء الاسر الليبية و50٪ من غير الليبيين.

ولتقدير المساحات اللازمة للاستعمال السكني بحلول سنة 2000 تم اخذ النسب التالية لصافي في الكثافات السكنية في الحسبان :

- س 1 = 4٪ ، مساكن ذات كثافة منخفضة
- س 2 = 24٪ ، مساكن ذات كثافة منخفضة
- س 3 = 35٪ ، مساكن ذات كثافة متوسطة
- س 4 = 19٪ ، مساكن ذات كثافة متوسطة
- س 5 = 18٪ ، مساكن ذات كثافة مرتفعة - عمارات سكنية .

لذا فان المتوسط العام للكثافة السكانية يجب ان يبلغ من 105 - 120 نسمة/ للهكتار.

وقد كانت المساكن من نوع س 3 وس 4 تمثل 86٪ من مجموع الوحدات السكنية في سنة 1980. وبحلول سنة 2000 ستكون البنية التركيبية لانواع الوحدات السكنية اكثر تنوعا، وستصل حصة الوحدات السكنية من نوع س 2 وس 3 السائدة في مجموع عدد الوحدات السكنية الى 59٪ وستشغل حوالي ثلثي مساحة مناطق الاستعمال السكني .

ويقدم الجدول 14 مقارنة بين رصيد المساكن لسنة 1980 ورصيد في سنة 2000، بينما يوضح الجدول 15 برنامج تطوير الاسكان خلال الفترة 1981 - 2000 .

الجدول 14
رصيد المساكن ، 1980 و 2000

السكان	رصيد المساكن المخطط لسنة 2000				رصيد المساكن القائم *			رصيد المساكن القائم *			نوع الاسكان
	المساحة الاجمالية بالهكتار	للتهكتار		المساحة الاجمالية بالهكتار	وحدات سكنية	وحدات سكنية	وحدات سكنية	السكان	عدد الوحدات السكنية	%	
		السكان	الوحدات السكنية								
1.000	18,0	56	11	200	4,0	30	21,4	1.280	200	12,1	1 س 1 كثافة منخفضة
6.000	75,0	80	16	1.200	24,0	-	-	-	-	-	2 س 2
8.750	77,0	114	23	1.750	35,0	20	12,2	1.460	240	14,5	3 س 3 كثافة متوسطة
4.750	32,0	158	30	950	19,0	360	38,6	7.100	1.180	71,5	4 س 4
4.500	26,0	173	35	900	18,0	-	0,8	160	30	1,9	5 س 5 عمارات سكنية عالية الكثافة
25.000	228,0	110	22	5.000	100,0	410	73,0	10.000	1.650	100,0	المجموع

* داخل المنطقة التي يعطيها المخطط الشامل ، والتي تشمل مسلاته ، وودنة ، والزعفران

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

الجدول 15 التنمية السكانية، 1980 - 2000

مساحة الموقع بالهكتار	2000				1990				1980				نوع الاسكان	
	عدد السكان		مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات السكنية		عدد السكان		مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات السكنية		عدد السكان			عدد الوحدات السكنية
	السكان	الوحدات السكنية		السكان	الوحدات السكنية	السكان	الوحدات السكنية		السكان	الوحدات السكنية				
18,0	1.000	200	20,0	200	1.150	200	21,4	1.280	200	1 س	ذات كثافة منخفضة			
75,0	6.000	1.200	39,0	600	3.400	600	-	-	-	2 س	ذات كثافة منخفضة			
77,0	8.750	1.750	40,0	1.000	5.700	1.000	12,2	1.460	240	3 س	ذات كثافة متوسطة			
32,0	4.750	950	32,0	800	4.500	800	38,6	7.100	1.180	4 س	ذات كثافة متوسطة			
26,0	4.500	900	13,0	400	2.250	400	0,8	160	30	5 س	عمارات سكنية			
228,0	25.000	5.000	144,0	3.000	17.000	3.000	73,0	10.000	1.650		المجموع			

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

2.5 . البنية الاساسية الاجتماعية

1.2.5 . التعليم

سـيـلتـحـق بـالـمـدـارس فـي مـسـلـاتـه اـطـفـال المـدـيـنة و مـنـطـقـة تـأـثـيـرـها . و قد تـم تقـديـر عـدـد التـلـامـيـد لـسـنـة 2000 بـنـاء عـلـى التـوقـعـات السـكـانـيـة لـكـل مـسـتـوـى مـن مـسـتـوـيـات التـعـلـيـم كـل عـلـى حـدة . و قد اعـتـمـدـت الحـسـابـات عـلـى المـعـدـلـات الـسـوـارـدة بـالقـسـم 2.5.3 . مـن هـذا التـقـرـيـر . و الـجـدول 16 يـبـيـن نـتـيـجـة هـذـه الحـسـابـات .

بلدية الخمس، 2000، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية.

الثانوية المهنية		الثانوية العامة				الثانوية				الاعدادية				الابتدائية				المنطقة	الوحدة البنوية المحلية
عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان المنطقة *الخدمة			
150	3.000	65	1.300	230	5.850	460	13.800	16	480	54	1.600	28	850	38	1.150	72.500	الخمس		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تجمعات اخرى	الخمس		
-	-	14	270	32	810	32	810	32	810	32	810	18	450	20	480	10.200	سوق الخمس		
-	-	-	-	18	450	18	450	18	450	18	450	10	240	19	570	5.700	تجمعات اخرى		
-	-	8	150	20	480	20	480	20	480	20	480	10	240	19	570	6.000	كعام الشماليه		
-	-	-	-	10	240	10	240	10	240	10	240	10	240	19	570	3.100	تجمعات اخرى		
20	400	15	300	36	910	36	910	36	910	36	910	36	910	66	2.000	11.500	قرية اولاد شكر		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تجمعات اخرى		
-	-	-	-	20	510	20	510	20	510	20	510	20	510	36	1.100	6.500	تجمعات اخرى		
59	1.180	40	800	64	1.610	64	1.610	64	1.610	64	1.610	64	1.610	120	3.600	20.400	مسلاته		
12	240	-	-	25	630	25	630	25	630	25	630	25	630	48	1.420	8.000	ودنة		
24	480	-	-	12	320	12	320	12	320	12	320	12	320	22	660	4.000	الزعفران		
-	-	-	-	46	1.150	46	1.150	46	1.150	46	1.150	46	1.150	70	2.400	14.600	تجمعات اخرى		
-	-	16	330	22	550	22	550	22	550	22	550	22	550	38	1.150	7.000	قصر خيار		
-	-	-	-	16	400	16	400	16	400	16	400	16	400	25	760	5.000	غنيمه		
-	-	-	-	23	580	23	580	23	580	23	580	23	580	38	1.150	7.500	تجمعات اخرى		
265	5.300	158	3.150	574	14.490	574	14.490	574	14.490	574	14.490	574	14.490	1.078	32.390	185.000	اجمالي البلديه		

* / تشمل السكان الريفيين المتناثرين الذين لا تتوفر لهم مدارس ريفية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وفي المخطط الشامل لمسلاته تم تطبيق المسافات القموى الصالية سيرا على اقدم الى المدارس عند توزيع مواقع المدارس :

- المدارس الابتدائية : الى 0,5 كيلومتر للاطفال من سكان المدينة , والسى 1,5 كيلومتر للاطفال الذين يعيشون بالمنطقة المجاورة ,
- المدارس الاعدادية : الى كيلومتر واحد للاطفال من سكان المدينة , وما لا يزيد عن 3,0 كيلومترات للاطفال الذين يعيشون خارج المدينة ,
- المدارس الثانوية : الى 3,0 كيلومترات .

ويوضح الجدول 17 برنامج تطوير المرافق التعليمية , اما الشكل 9 فيوضح توزيع هذه المرافق .

الجدول 17

تطوير المرافق التعليمية، 1980 - 2000

المساحة الموقع بالهكتار	2000			1990			1980			الممرق
	عدد		مساحة الموقع بالهكتار	عدد		مساحة الموقع بالهكتار	عدد		مساحة الموقع بالهكتار	
	الفصول	الوحدات		الفصول	الوحدات		الفصول	الوحدات		
*	36	9	*	20	5	-	-	-	روضة اطفال *	
17,2	190	10	9,3	106	7	7,8	76	5	مدرسة ابتدائية	
7,2	101	7	3,3	38	3	-	-	-	مدرسة اعدادية	
2,0	40	2	2,0	40	2	0,5	6	1	مدرسة ثانوية عامة	
4,1	65	4	2,0	30	2	-	-	-	مدرسة ثانوية مهنية	
1,2	$\frac{1}{400}$	1	1,2	$\frac{1}{400}$	1	1,2	$\frac{1}{400}$	1	قسم داخلي	
0,6	10	1	0,6	10	1	0,3	6	1	مدرسة تدريب المعلمين	
32,3	442	X	18,4	244	X	9,8	88	X	اجمالي المساحة	

* ملحقه بالمدارس الابتدائية

/ اماكن

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

FIG. 9 SOCIAL INFRASTRUCTURE المرافق الاجتماعية شكل ٩



EDUCATION	القائم EXISTING	المخطط PLANNED	منشآت تعليمية
PRIMARY SCHOOL			مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL			مدرسة اعدادية
SECONDARY GENERAL SCHOOL			مدرسة ثانوية عامة
SECONDARY VOCATIONAL SCHOOL			مدرسة ثانوية مهنية
HEALTH			منشآت صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT			وحدة رعاية صحية اولية
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE			مركز رعاية صحية اولي
FIRST AID STATION			محطة اسعاف
VETERINARY SERVICE			خدمة بيطرية
OTHER HEALTH SERVICE FACILITIES			مرافق اخرى للخدمات الصحية
GENERAL HOSPITAL			مستشفى عام
NEIGHBOURHOOD UNIT			وحدة محلة

ومن المتوقع ان تظل المدارس الابتدائية مختلطة . اما المدارس الاعدادية فيجب توفيرها للبنين والبنات كل على حدة . وفصلا عن مدرسة اعداد المعلمين التي سيتم توسيعها، من المخطط اقامة اربع مدارس ثانوية مهنية، من بينها مدرسة ثانوية زراعية ومدرسة واحدة فنية .

2.2.5. الخدمات الصحية

سيتم خلال الفترة المنظورة تزويد مسلاته بمرافق خدمات صحية لسكانها وسكان المناطق المجاورة .

ويستهدف المخطط الشامل تحسين المرافق الصحية القائمة التالية :

- توسيع المستشفى البلدي بما يجعلها تتسع لـ 280 سريرا، مع اقامة قسم للعلاج الخارجي
- تحويل مركز الاسعافات الاولى الى وحدة رعاية صحية اساسية وتوسيع موقعها تبعا لذلك.

وقد تم بالمخطط تخصيص مواقع للمرافق الصحية التالية :

- عيادة مجمعة
- ثلاث وحدات صحية اساسية
- مركز للاسعافات الاولى ملحق بالمستشفى

ومن المشترط تزويد كل وحدة من وحدات الرعاية الصحية الاساسية بصيدلية، واقامة صيدليتين واحدة منهما بالمستشفى واخرى بالعيادة المجمعة، وصيدلية واحدة بمركز المدينة .

ويبين الجدول 18 برنامج تطوير المرافق الصحية، بينما يوضح الشكل 9 توزيع هذه المرافق .

2000			1990			1980			المرافق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	
X	1.200	6	X	300	4	X	200	2	صيدلية
0,6	1.200	3	0,4	800	2	-	-	-	وحدة رعاية صحية اساسية
2,6	3.000	1	2,0	3.000	1	-	-	-	عيادة مجمعة
10,7	12.000	1	10,7	12.000	***1	13,8	9.000	**1	مستشفى عام
X	300	1	X	300	1	X	-	1	مركز اسعافات اولية *
0,2	600	1	0,2	600	1	-	-	-	مركز رعاية اجتماعية وتعليم
0,4	800	4	0,3	600	3	-	-	-	مركز لرعاية الامومة والطفولة
14,5	19.100	X	13,6	17.600	X	13,8	9.200	X	المجموع

* ملحق بموقع المستشفى

** 200 سرير

*** توسيعها لتتسع لـ 280 سريرا

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكور)

3.2.5. الضمان الاجتماعي

لا توجد بالوقت الحاضر اية مرافق للضمان الاجتماعي في مسلاته. والجدول 18 يبين المرافق المخطط لاقامتها خلال الفترة 1981 - 2000. وقد خصت بالمخطط مناطق لاقامة مرافق الضمان الاجتماعي التالية :

- اربعة مراكز لرعاية الامومة والطفولة على قطع اراضي مساحة كل منها 0,1 هكتار، مرتبطة مع وحدات الرعاية الصحية الاساسية
- مركز لرعاية اجتماعية وتعليم يقع في وسط المدينة، شمال المركز الاداري.

4.2.5. المرافق الدينية

في سنة 1980 كانت هناك ستة مساجد في حالة جيدة، وخمس مقابر تقع بصورة رئيسية وسط مدينة مسلاته. ومن الموصى به اقامة ثلاثة مساجد اخرى في المجاورات الجديدة. ويمكن اعتبار المسجد الضخم الكبير في الزعفران بمثابة المسجد الرئيسي، وسيكون هذا المسجد مركزا للتعليم الديني. اما عن المقابر فسيتم الابقاء عليها وتعتبر المساحة الاجمالية لهذه المقابر كافية للاحتياجات المستقبلية ايضا، لذلك سوف لا تكون هناك حاجة لاقامة مقابر جديدة.

5.2.5. المرافق الثقافية

في سنة 1980 كان هناك نادي للشباب بمسلاته، وسيتم ضم هذا النادي الى شبكة المرافق الثقافية المستقبلية. وكان هناك دار للعرض تحت التشييد في سنة 1980. وقد خصت بالمخطط مواقع للمرافق الثقافية الجديدة التي سيتم تطويرها خلال الفترة المنظورة. ومن اهم هذه المرافق مركز اجتماعي / ثقافي / مقترح اقامته بالمنطقة المحيطة بالقلعة الواقعة على التل. ويمكن اقامة وتنظيم متحف بالقلعة. كما انه بالامكان اقامة بعض السرايدات على المنحدرات والشرفات تخصص لمكتبة بلدية مزودة بقاعات مطالعة، وصالة متعددة الاغراض ومرافق اخرى ضرورية.

ويوضح الجدول 19 برنامج تطوير المرافق الدينية والثقافية.

الجدول 19
تطوير المرافق الدينية والثقافية، 1980 - 2000

2000			1990			1980			المرافق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	
1,5	4.500	9	1,1	4.000	8	0,5	3.000	6	مسجد
18,3	X	5	18,3	X	5	18,3	X	5	مقبرة
4,3	2.800	1	4,3	2.800	1	-	-	-	مركز اجتماعي / ثقافي
X	1.000	1	-	-	-	-	-	-	متحف *
X	200	1	X	200	1	-	-	-	مكتبة *
1,0	1.000	5	0,4	400	2	0,6	200	1	نادي اجتماعي
0,6	1.500	1	0,6	1.500	1	-	-	-	دار عرض
25,7	11.000	X	24,7	8.900	X	19,4	3.200	X	المجموع

* ملحق بالمركز الاجتماعي / الثقافي /

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

6.2.5. التسويق والاعمال

لقد تم تقدير الاحتياجات من كافة انواع مرافق التسويق والخدمات بمراعات عدد سكان مسلاته وكذلك عدد السكان القاطنين بمنطقة تأشير المدينة . ويوضح الجدول 20 كامل الخدمات التسويقية وغيرها المقدرة وفقا لمعايير التخطيط الواردة بالقسم 2.5.3 ، وينبغي تركيز جميع الخدمات الواردة بالجدول المذكور، في مركز المدينة وفي مراكز المجاورات .

الجدول 20 تطوير التسوييق، والاعمال، والخدمات، 1980 - 2000

المرفق	1980			1990			2000		
	عدد الوحدات	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	مساحة الموقع بالهكتار
التوزيع بالقطاعي	X	7.500	1.6	X	11.000	2.8	X	15.100	4.0
سوق خضروات	2	X	0.4	4	400	1.6	4	400	1.6
مصرف	-	-	-	1	500	0.2	1	500	0.2
مرافق اعداد الاطعمة	2	700	0.1	X	2.000	0.4	X	3.900	0.8
مكاتب اعمال	-	-	-	X	800	0.4	X	1.200	0.6
خدمات شخصية	X	600	0.3	X	1.000	0.5	X	3.000	0.9
خدمات اخرى	X	500	0.2	X	600	0.3	X	1.000	0.5
فندق/أ	-	-	-	-	-	-	1/1	2.000	0.5
المجموع	X	9.300	2.6	X	16.300	6.2	X	27.100	9.1

/أ فندق سعة 75 سريرا

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

7.2.5. الرياضة والترفيه

لقد تم تخصيص مناطق بالمخطط الشامل لاقامة المرافق التالية :

- ساحات ألعاب للشباب
- مركز رياضي يغطي مساحة قدرها 4,0 هكتارات، ويضم ملعب مدرج، وصالة رياضية، وملعب لكرة القدم .
- وستحتل المناطق الترفيهية والمنتزهات، والاماكن الخضراء المفتوحة المختلفة مساحة قدرها 8,4 هكتار وذلك داخل نطاق المدينة .
- ويبين الجدول 21 برنامج تطوير المرافق الرياضية والترفيهية المستهدف تنفيذه خلال الفترة المنظورة .

الجدول 21

تطوير المرافق الرياضية والترفيهية، 1980 - 2000

2000		1990		1980		المرفق
مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	عدد الوحدات	
x	x	x	x	x	x	ملاعب الاطفال /*
3,8	x	2,2	x	-	x	ساحات العاب
4,0	1	4,0	1	-	-	مركز رياضي
x	1	x	1	-	-	ملعب لكرة القدم /**
x	1	x	1	-	-	صالة رياضية /**
x	1	x	1	-	-	ملعب مدرج /**
6,2	.	5,2	.	5,2	.	مناطق ترفيه عامة
1,2	1	1,2	1	1,2	1	منتزه المدينة
1,0	x	-	-	-	-	مرافق اخرى
16,2	x	12,6	x	6,4	x	المجموع

/* تدخل ضمن صافي المناطق السكنية

/** تدخل ضمن المركز الرياضي

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

ويجب ان تقع الاماكن الصغيرة المفتوحة غير الرسمية والمخصصة للاطفال بالقرب من المنازل في المناطق ذات المساكن المنفردة ومناطق العمارات السكنية. وهي تدخل ضمن صافي المساحات السكنية التي تم حسابها وفقا لذلك .

كما يجب توفير ملاعب للاطفال وساحات العاب بكل مجاورة، هذا وينبغي تزويد المدارس ايضا بساحات للالعاب، وتبعاً لذلك فقد تم توسيع مواقع هذه المدارس .

وقد تم التخطيط لاقامة اماكن خضراء مفتوحة في كل مركز من مراكز المجاورات على شكل ميادين خضراء صغيرة .

3.5. الادارة والخدمات العامة

من المفترض انه سيتم تزويد المجاورات الكبيرة بمكتب لادارة الاسكان ومكتب بريد.

وسيقع مركز البريد الرئيسي بمركز المدينة. ويجب تحسين المبنى القائم الخاص بمركز الشرطة واقامة مركزين جديدين للشرطة، في ودنة والزعفران. هذا وقد تمت اقامة مبنى للمحكمة ايضا بمركز المدينة.

ويوضح الجدول 22 برنامج تطوير المرافق الادارية والخدمات العامة.

الجدول 22
تطوير الإدارة والخدمات العامة، 1980 - 2000

المرفق	2000			1990			1980		
	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	عدد الوحدات
مكتب ادارة الاسكان	0,8	800	4	0,4	400	2	-	-	-
مكاتب الادارة المحلية	0,8	3.600	X	0,8	2.400	X	0,8	1.600	X
مركز بريد	0,3	800	1	0,3	800	1	0,2	200	1
مكتب بريد	0,4	800	4	0,3	600	3	-	-	-
مركز شرطة	0,8	2.800	3	0,6	1.800	2	0,4	1.000	1
محكمة	0,2	400	1	0,2	400	1	-	-	-
محطة اطفاء	0,7	1.000	1	0,7	1.000	1	-	-	-
المجموع	4,0	10.200	X	3,3	7.400	X	1,4	2.800	X

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

6. تطوير البنية الاساسية الفنية

1.6. النقل

1.1.6. الافتراضات الاساسية

هناك طريقين هاميين سيجريان عبر المدينة هما :

- طريق الزاوية - العزيزية - ترهونة - الخمس والمصنف كطريق وطني من الدرجة الثانية
- طريق طرابلس - القره بولي - مسلاته والمصنف كطريق من الدرجة الثالثة .

ومن المقدر بحلول سنة 2000 ان يصل معدل السيارات المسجلة باقليم الخمس الفرعي الى 400 سيارة لكل 1.000 نسمة ، تشمل 350 سيارة للركاب ونصف النقل و50 سيارة اخرى تتألف بشكل رئيسي من الشاحنات . ولم يتم التخطيط لاستخدام حافلات النقل البلدية بمسلاته .

وقد قام المكتب الاستشاري الوطني باعداد مخطط شامل للطرق .

2.1.6. شبكة الطرق

سيتم ربط مسلاته بصورة ملائمة مع الاقليم بواسطة الطرق الوطنية والاقليمية المذكورة في القسم 1.1.6 ، وكذلك بواسطة الطريق المحلي الذي يربط المدينة بالمناطق الزراعية المجاورة ، وستوجه حركة المرور العابر التي تجري على طول الطريق الوطني الى طريق دائري في جنوب المدينة .

وسيتألف العمود الفقري لشبكة الطرق الحضرية من الطرق المجمع التي تلتقي في مركز المدينة والتي تواصل سيرها لتلتقي بالطرق الخارجية ، بالاضافة الى طريق من نفس الدرجة يمتد كطريق دائري بالمدينة من جهتي الغرب والجنوب . وستكون لهذه الطرق مسارات مزدوجة وفردية يبلغ عرض حرم الطريق بها ما بين 16 - 25

مترا .

وسيتم تكميل شبكة الطرق الحضرية الاساسية بطرق مغذية (رافدة) ذات مسارات منفردة تتألف من خطين، وسيبلغ عرض حرم الطريق من 12 - 15 مترا .

ولتجنب هدم المباني الداخلة في حرم الطريق فيمكن السماح ببقاء تلك المباني داخل خطوط حرم الطرق وذلك شريطة وجود امكانية لاقامة الطريق بالعرض الملائم لمساراته وطرق للمشاة . ويمكن الابقاء على هذه المباني مؤقتا الى ان تصبح غير ملائمة فنيا ووظيفيا .

ان شبكة طرق المسالك غير مبينة بالمخطط، وتتألف هذه الشبكة من طرق يبلغ عرض مساراتها 6 امتار كما يبلغ عرض حرم الطريق بها من 10 - 12 مترا . وستقوم طرق المسالك هذه بتوزيع حركة المرور المتجه الى العقارات الخاصة . وتشير الاسمهم بالخريطة الرسمية من مقياس 1.000/1 الى الملتقيات الممكنة لهذه الطرق مع الطرق الاخرى ذات المرتبة الاعلى .

ويوضح الجدول 23 خصائص الطرق الحضرية، كما يوضح الجدول 24 خطة تطوير شبكة الطرق الحضرية حتى سنة 2000 في حين يوضح الشكل 10 شبكة الطرق .

الجدول 23

شبكة الطرق : الخصائص الفنية والوظيفية .

الوظيفة	السرعة المصممة كم/ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق بالامتار	المرتبة الوظيفية
الربط بالطرق الوطنية والاقليمية	100 - 80	3 × 2	100 - 75	طريق حضري للسيارات
مرور رئيسي بين المناطق الحضرية	80 - 70	3 × 2 2 × 2	70 - 60 60 - 50	طريق سريع
الربط بالطرق الاقليمية والوطنية	60	3 × 2 2 × 2 4 × 1	40 - 35 35 - 30 25 - 22	طريق مجمع رئيسي
مرور رئيسي داخل الوحدات الحضرية	60 - 50	2 × 2 4 × 1 2 × 1	35 - 30 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
مرور محلي	50 - 40	4 × 1 2 × 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذي
مدخل الى قطع الاراضي	40 - 30	2 × 1	12 - 10	طريق مسلك

الجدول 24

شبكة الطرق، خطة التطوير، 1980 - 2000 *

(بالكيلومترات)

الجديد		المحدث				القائم				المرتبة الوظيفية
عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	عدد	
2 x 1	4 x 1	2 x 2	2 x 1	4 x 1	2 x 2	2 x 1	2 x 1	4 x 1	2 x 2	طرق مجمعة
-	-	1.70	0.95	-	1.30	-	-	-	0.20	
21.80	-	-	-	-	-	1.45	-	-	-	طرق رافدة (مغذية)
21.80	-	1.70	0.95	-	1.30	1.45	-	-	0.20	المجموع

* / لا تشمل طرق المسالك

** / تعتبر عملية اقامة مسار ثاني بمثابة عملية تحديث

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

ومن المفترض ان عملية الوصول للطرق المجمعة سوف تكون محدودة . فلن يتم الوصول اليها بشكل مباشر وانما من خلال الطرق المغذية (الرافدة) . وفي حالات استثنائية يسمح باقامة تقاطع مع طرق معالك يدور باتجاه اليمين وذلك بسبب طبيعة سطح المنطقة وتواجد المباني بها .

ومن المقترح اقامة اشارات مرور ضوئية على عشرة من الملتقيات التي تتميز بكثافة عالية لتدفق حركة المرور . ويوضح الشكل 11 تدفق حركة المرور على شبكة الطرق .

3.1.6. المرافق المساندة للنقل على الطرق

أ/ محطات وقوف السيارات

من المفترض توفير محطات لوقوف السيارات بمواقع المرافق المخطط لاقامتها . وعلى اية حال فسوف يكون من الضروري اقامة محطة منفصلة لوقوف السيارات لحوالي 150 سيارة بمركز المدينة . ويمكن استعمال الحيز المكاني لمحطة وقوف السيارات هذه كميدان لاجتماعات ايضا .

وقد تمت اقامة محطات وقوف لحوالي 240 سيارة بمناطق التطوير الصناعي وبحوار الملاعب الرياضية بالجزء الجنوبي من المدينة . وعند المستشفى كان يجري تشييد محطة لوقوف السيارات لاستيعاب حوالي 300 سيارة .

وفي المناطق السكنية ذات المنازل المنفردة سيتم ايقاف السيارات بشكـل رئيسي داخل قطع الاراضي الخاصة بالسكان او بمحاذاة الشوارع . اما في منطقة العمارات السكنية فيجب توفير اماكن لوقوف السيارات في اماكن مختارة اخذا في الحسبان معيار 1,5 سيارة لكل وحدة سكنية .

ب/ محطات الوقود

في سنة 1980 كانت بالمدينة محطتين للتزويد بالوقود . ولتغطية الاحتياجات المستقبلية ينبغي مضاعفة عدد محطات الوقود . لذلك يجب اقامة محطتين جديدتين للوقود تحتوي كل واحدة منهما على 6 مضخات ، كما ينبغي تحديث المحطتين القائمـتين . ويوضح الشكل 10 مواقع محطات الوقود .

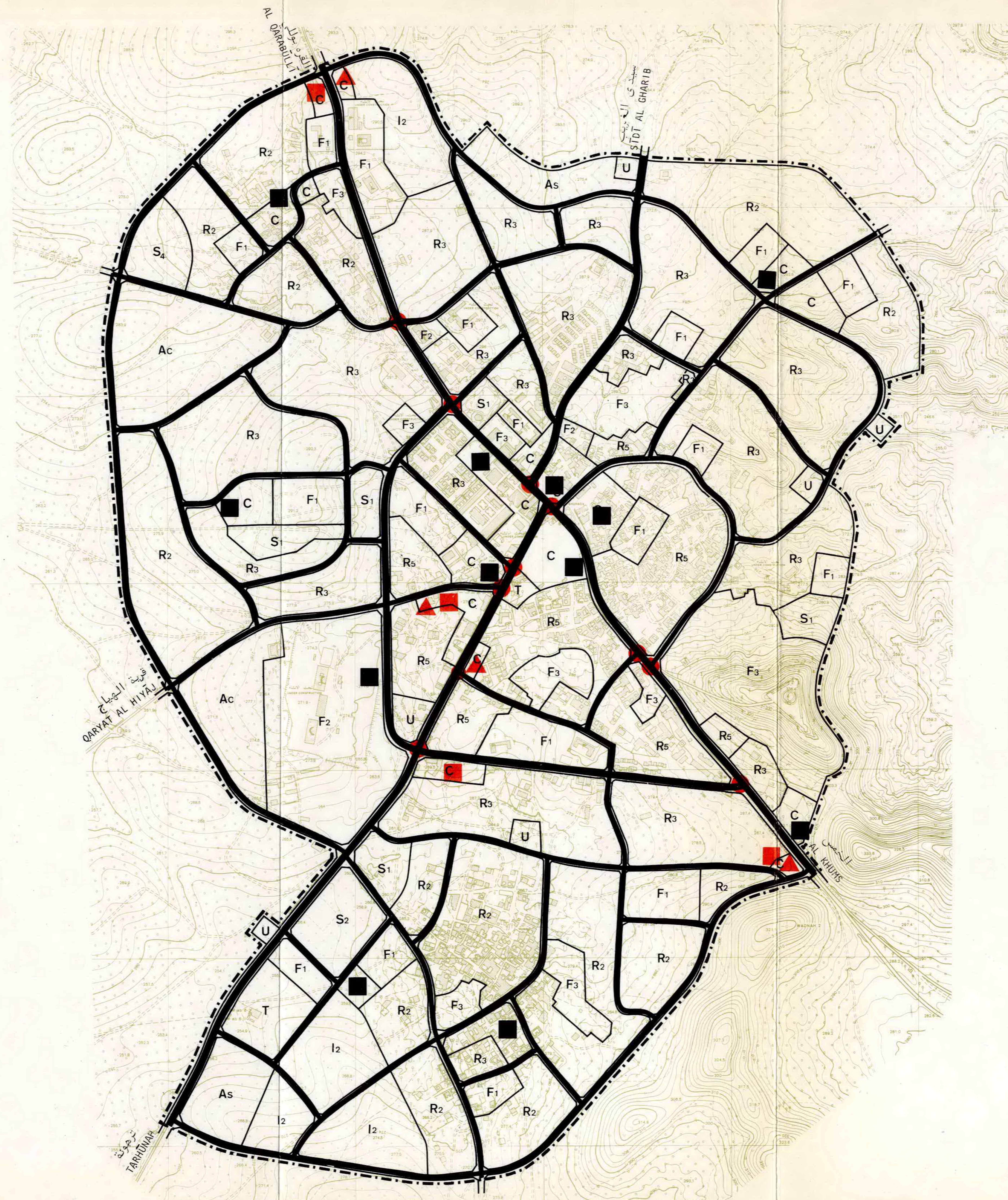
ج/ محطات صيانة وتصلح السيارات

من المقدر انه بحلول سنة 2000 ستكون هناك حاجة لورش خدمية للسيارات تحتوي على 22 موقف للتصلح . لذلك يجب اقامة محطة صيانة وتصلح للسيارات تحتوي على 10 مواقف ، وثلاث ورش لصيانة وتصلح السيارات تحتوي كل واحدة منها على

FIG.10

ROAD NETWORK AND TRANSPORT FACILITIES

شكل ١٠
شبكة الطرق
ومرافق النقل









COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
FEEDER ROAD		طريق معذى
MAIN PARKING LOT		موقف سيارات رئيسي
MAIN CAR SERVICE STATION		محطة رئيسية لخدمات السيارات
MAIN PETROL FILLING STATION		محطة وقود رئيسية
TRAFFIC LIGHT		اشارات مرور ضوئية



FIG.11

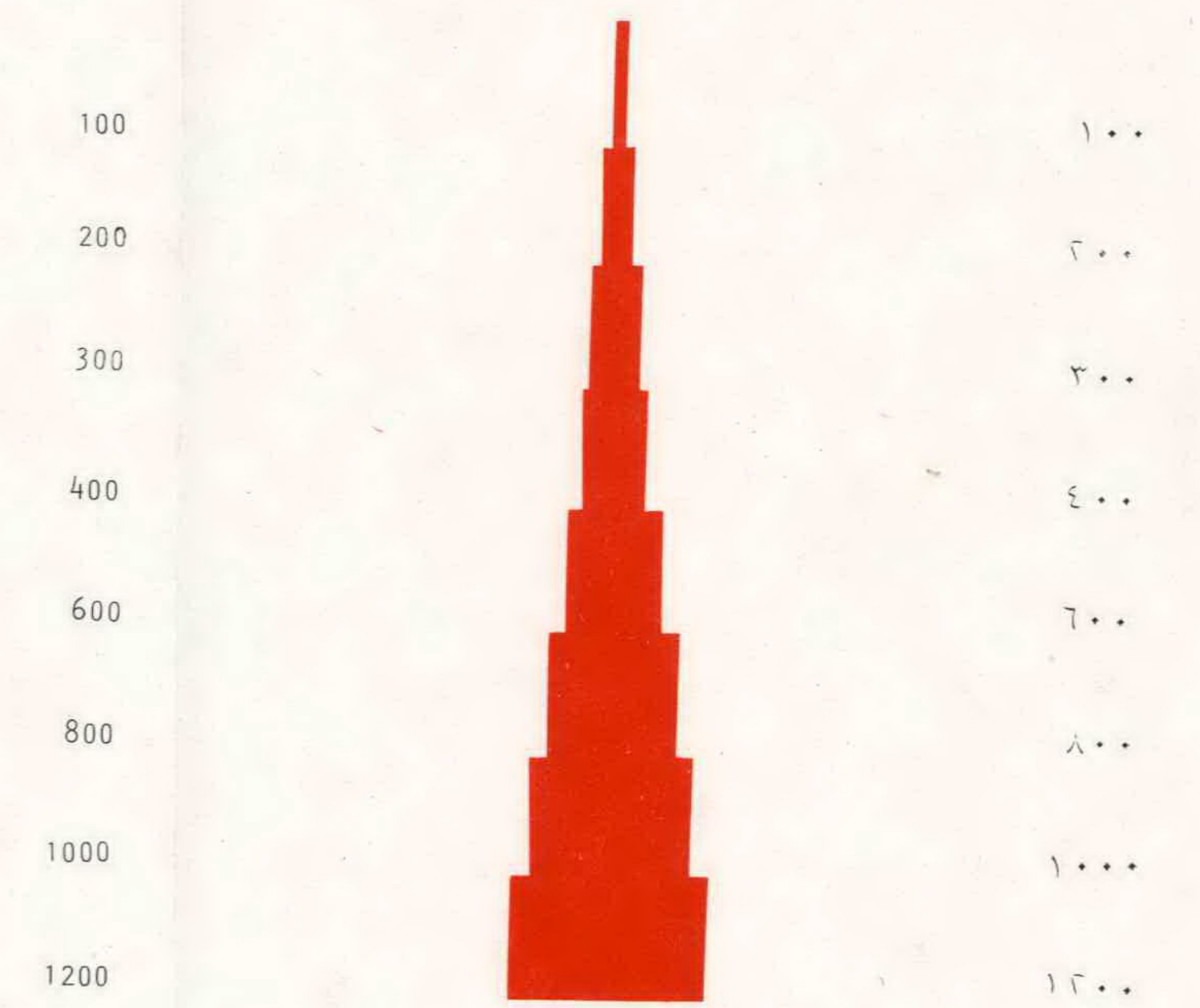
شكل ١١
حركة المرور

TRAFFIC FLOWS



PEAK-HOUR BIDIRECTIONAL
TRAFFIC FLOW /p.c.u./h/

تدفق المرور في كلا الاتجاهين
في ساعات الذروة / سيارة خاصة /
ساعة



ثلاثة مواقع . ويمكن اقامة الاخيرة في مواقع مشتركة مع محطات الوقود .
ويوضح الجدول 25 والشكل 10 المرافق المخطط لها خلال الفترة المنظورة .

رقم الموقع	اسم الموقع	المساحة (م ²)	الغرض	المرافق
1	موقع 1	1000	مخزن	مياه
2	موقع 2	2000	مخزن	مياه
3	موقع 3	3000	مخزن	مياه
4	موقع 4	4000	مخزن	مياه
5	موقع 5	5000	مخزن	مياه
6	موقع 6	6000	مخزن	مياه
7	موقع 7	7000	مخزن	مياه
8	موقع 8	8000	مخزن	مياه
9	موقع 9	9000	مخزن	مياه
10	موقع 10	10000	مخزن	مياه

المجموع	ودنة		مركز المدينة		الزعران		النوع	المرفق
	المساحة بالهكتار	المرافق	المساحة بالهكتار	المرافق	المساحة بالهكتار	المرافق		
0.8	4	0.2	1	0.4	2	0.2	1	محطات وقود
0.3	3	0.1	1	0.1	1	0.1	1	محطات صيانة
0.5	1	-	-	0.5	1	-	-	وتصليح السيارات
0.5	1	0.5	1	-	-	-	-	مستودع سيارات اجرة
3.5	1	3.5	1	-	-	-	-	مستودع شاحنات
0.5	1	-	-	0.5	1	-	-	محطة نهائية للحافلات

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

4.1.6 . النقل العام

سوف لا تكون هناك حاجة للنقل بالحافلات البلدية داخل المنطقة الحضرية وذلك نظرا لصغر حجم المدينة . ويمكن استخدام خطوط الحافلات المخصصة للنقل بين المدن والتي تخدم الخمس وترهونة في سد احتياجات مسلاته جزئيا . وقد تم بالمخطط تخصيص موقع لاقامة محطة نهائية للحافلات بمركز المدينة . وستكون هذه المحطة نقطة بداية لخطوط الحافلات التي تربط مسلاته مع القره بوللي، والخمس ، وترهونة ، كما يتم استخدامها كمحطة وقوف لحافلات الخط الاقليمي الذي يربط الخمس مع طرابلس عن طريق ترهونة .

ويقدر عدد سيارات الاجرة التي ينبغي تشغيلها بالمدينة بحوالي 30 سيارة . وقد تم تخصيص مساحة قدرها 0,5 هكتار كموقع لمستودع سيارات الاجرة . والشكل 12 يوضح مخطط النقل العام .

5.1.6 . نقل البضائع

سيتم تزويد المدينة بالبضائع بواسطة النقل على الطرق فقط . وسيتم تسليم البضائع من مصادرها اما بصورة مباشرة بواسطة النقل على الطرق او بواسطة نقل مختلط اي بواسطة السكك الحديدية الى محطة الشحن في الخمس ومن هناك يتم نقلها بطريق البر الى مسلاته .

وقد تم تخصيص موقع مساحته 3,5 هكتار كمستودع للشاحنات مع مستودع لسيارات الاجرة بجوار الطريق المؤدي الى ترهونة . ويجب ان يحتوي هذا المستودع على المرافق التالية :

- موقف للسيارات
- مرافق للصيانة
- مرافق ادارية واجتماعية .

ويوضح الجدول 25 برنامج مرافق النقل .

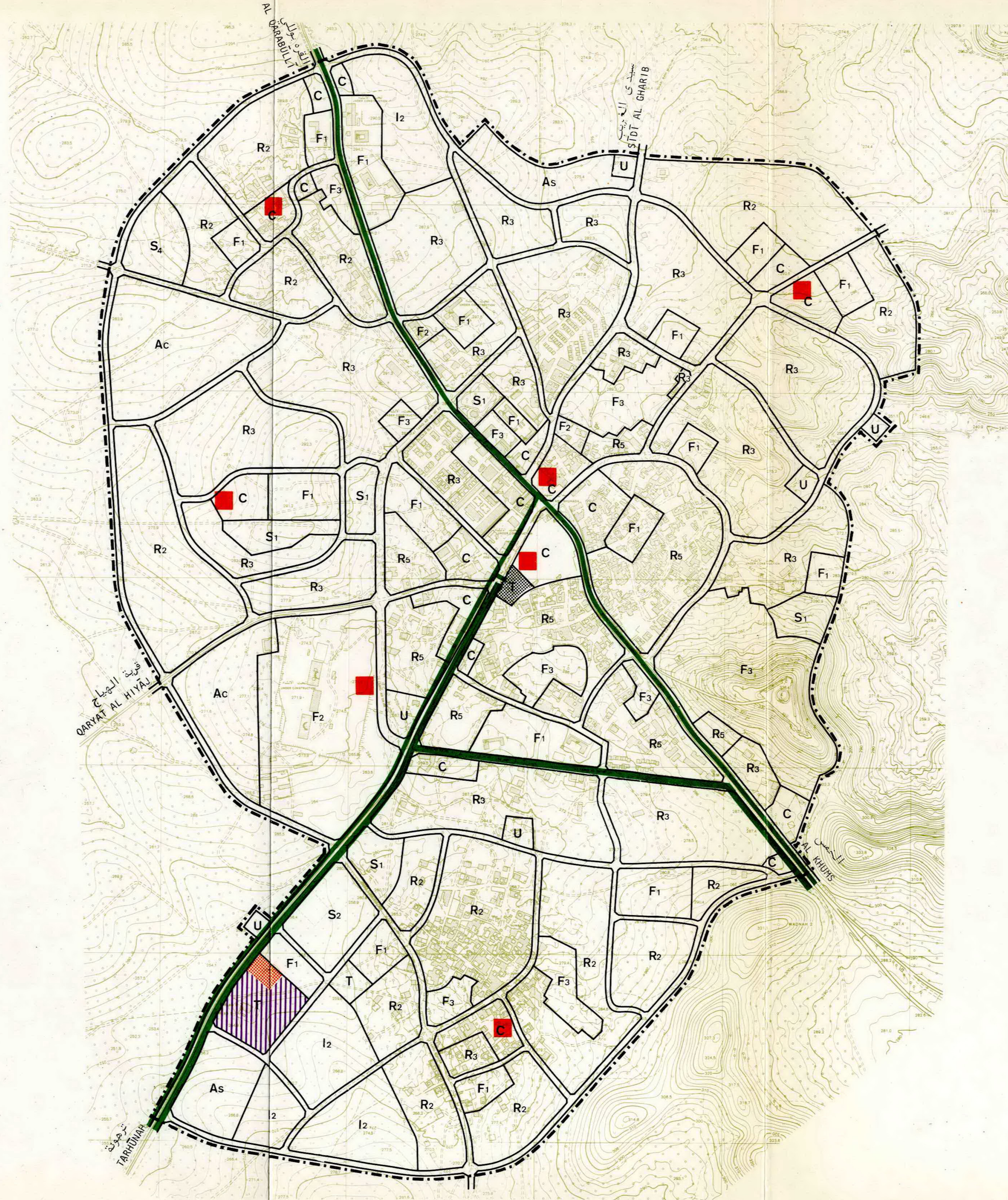
2.6 . التزويد بالمياه







1.2.6 . الافتراضات الاساسية

وفقا لما هو مخطط سيتم تزويد مدينة مسلاته بالمياه من الشبكة المحلية القائمة للتزويد بالمياه ، وذلك حتى سنة 1990 . غير ان ذلك سيتطلب توسيع منافذ المياه الحالية ومرافق توصيل وتخزين المياه : الانابيب ، ومحطات الضخ ،

FIG.12
PUBLIC
TRANSPORT

شكل ١٢
النقل العام



LOCAL BUS ROUTES		خطوط الحافلات المحلية
REGIONAL BUS ROUTES		خطوط الحافلات الاقليمية
BUS TERMINAL		محطة حافلات
MAIN TAXI RANK		مواقع وقوف ركوبه عامة
TAXI DEPOT		مستودع سيارات الركوب العام
CONTAINER AND LOADING STATION		محازن للحاويات ومحطة مناولة

وخزانات المياه . وبعد سنة 1990 ينبغي تزويد المدينة بالمياه من مجمع "جبل نفوسة" للتزويد بالمياه المخطط لاقامته والذي يعتمد على منافذ المياه الكائنة بصحراء الحمادة الحمراء. وسيتم ربط الشبكة الحالية لنقل وتوزيع المياه بالمصدر الجديد للمياه .

ويوضح الجدول 26 معدلات الطلب على المياه على اساس احتساب 10٪ كفاقد بشبكة المياه ، بينما يوضح الجدول 27 الطلب المتوقع على المياه خلال الفترة 1980-2000 .

الجدول 26

معدلات الطلب على المياه ، 1980 - 2000

2000	1995	1990	1985	1980	الطلب على المياه
155	140	130	120	105	الاستهلاك المنزلي من المياه لتر/ للفرد يوميا
35	30	25	15	10	استهلاك مرافق التسويق وغيرها ، لتر/ للفرد يوميا
10	10	5	5	5	استهلاك الصناعة لتر / للفرد يوميا
200	180	160	140	120	متوسط الطلب اليومي لتر/ للفرد
1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	التذبذب اليومي
300	270	240	210	180	ذروة الطلب اليومي لتر/ للفرد
1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	التذبذب في الساعة
4,9	4,4	3,9	3,4	2,9	ذروة الطلب في الساعة لتر/1.000 نسمة في الثانية

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

الجدول 27

الطلب على المياه ، 1980 - 2000

2000	1995	1990	1985	1980	الطلب على المياه
25.000	21.000	17.000	13.000	10.000	عدد السكان
200	180	160	140	120	متوسط الاستهلاك اليومي من المياه ، لتر/ للفرد
5.000	3.800	2.700	1.800	1.100	اجمالي متوسط الطلب اليومي على المياه ، متر مكعب
7.500	5.700	4.000	2.700	1.650	اجمالي ذروة الطلب اليومي على المياه صيفا ، متر مكعب

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

2.2.6 . خطة التطوير

من المخطط تزويد مدينة مسلاته بالمياه بعد سنة 1990 من مجمع "جبـل نفوسة" للتزويد بالمياه . وستصل الطاقة الاستيعابية الاجمالية للخزانات الى 5.000 متر مكعب ، وسوف لا يتم توسيع الطاقة الاستيعابية للخزانات العلوية ، حيث سيتم فقط زيادة الطاقة الاستيعابية للخزانات الارضية الى المستوى المطلوب .

وقبل حلول سنة 1990 سيكون من الضروري تطوير شبكة نقل المياه من المنابع المائية الى الخزان الرئيسي كي تتمكن من نقل 7.500 متر مكعب يوميا ، اي 375 مترا مكعبا كل ساعة . كما ينبغي توسيع المنابع المائية القائمة وفقا للزيادة المتوقعة في الطلب على المياه وذلك بحفر بئرين تبلغ طاقة الواحدة منهما 20 مترا مكعبا في الساعة تقريبا .

وسيتم توسيع شبكة انابيب التزويد بالمياه وفقا للتطوير المكاني المخطط للمدينة ، لذا ستقام شبكة دائرية مستقبلا . والشكل 13 يوضح الشبكة المخطط لاقامتها . وسيتم ضمان الحصول على الضغط المطلوب في شبكة التزويد بالمياه بواسطة اقامة الخزان الرئيسي على احد المرتفعات .

ويجب تزويد شبكة التزويد بالمياه القائمة ، اثناء عملية تحسينها بالشكل المستهدف ، بمحابس مائية لاطفاء الحريق ، وصمامات ابواب . ويجب الا يقل الحد الادنى لقطر انابيب التوزيع عن 100 ملليمتر . اما بالنسبة للانابيب الحالية والتي يبلغ قطرها 80 ملليمترا فاقبل ، فيجب استبدالها تدريجيا اثناء عملية تطوير الشبكة .

FIG. 13

شكل ١٣

WATER SUPPLY

توريد المياه



EXISTING MAIN WATER PIPELINE		خط رئيسي قائم لانايب المياه
PLANNED MAIN WATER PIPELINE		خط رئيسي مخطط لانايب المياه
EXISTING TRANSIT WATER PIPELINE		خط انايب مياه ترانزيت قائم
PLANNED TRANSIT WATER PIPELINE		خط انايب مياه ترانزيت ، مخطط
EXISTING GROUND LEVEL WATER TANK		خزان مياه ارضي قائم
PLANNED GROUND LEVEL WATER TANK		خزان مياه ارضي مخطط
EXISTING WATER PUMPING STATION		محطة ضخ مياه قائمة

من آثار حالة / حتى ١٩٩٠ /
FROM THE EXISTING 6 WELLS /TILL 1990/

من النظام المخطط لتوريد المياه
بعد ١٩٩٠ /
FROM THE PLANNED JABAL NA'USAH WATER SUPPLY SYSTEM /AFTER 1990/

ويتمعي تزويد خزانات المياه ومحطة تقوية التيار، بمناطق حماية يبلغ عرضها من 10 - 20 مترا، على ان يصل عرض هذه المناطق الى 300 متر اذا ما استخدم غار الكلورين في عملية التنقية .
ويجب ان يتمشى استعمال الاراضي داخل هذه المناطق مع اللوائح ذات العلاقة.

3.6 . المجاري والصرف

1.3.6 . الافتراضات الاساسية

لا توحد بالمدينة شبكة بلدية مركزية للمجاري . فجميع المباني الخاصة والعمامة مزودة بآبار سوداء او خزانات تحليل، كما ان المناطق السكنية مزودة بشبكات محلية للمجاري وخزانات تحليل، اما عن مياه الامطار فيتم صرفها سطوحيا .
ويجري بناء شبكة منفصلة للمجاري مع محطة تنقية، غير ان هذه الشبكة لا تغطي منطقتي ودة والزعفران . ويجب توجه المجاري الى ثلاث محطات ضخ وسيطة، وستولى محطة الضخ الرئيسية من هذه المحطات ضخ المجاري الى محطة التنقية .
وقد تمت اقامة محطة التنقية بالقرب من طريق يمتد من المدينة بالاتجاه الشمالي الغربي . وستصل طاقة محطة التنقية الى 5,280 مترا مكعبا يوميا . وتعد هذه الطاقة كافية لتغطية الطلب حتى سنة 1988، اخذا في الحسبان ايضا الزيادة في عدد السكان الى حوالي 13,000 نسمة . وستتم تشغيل محطة تنقية المجاري بثلاث مراحل لعملية التنقية . وستتم استعمال مياه المجاري المنقاة لري محاصيل العلف .
وستصرف مياه الامطار الى منخفضات محلية بواسطة بالوعات لمياه الامطار يجري بناؤها حاليا .
وستتم خلال الفترة المنظورة تزويد مدينة مسلاته، بما فيها الزعفران وودنة بشبكة مجاري منفصلة وبعد ذلك بعناية استمرار للمشروع الذي بدأ تنفيذه .
ويمكن صرف المجاري الصناعية في شبكة المجاري، بشرط مطابقتها لما يلي :
- الا يكون التلوث الصادر عنها ضارا وخطرا على العاملين على تشغيل مشروع المجاري او يكون متلفا لمنشآته
- الا يعرقل التلوث عمليات التنقية او يتضارب معها .
ويمكن صرف المجاري الصناعية التي لا تفي بهذه الشروط في شبكة المجاري بعد ان تعالج وتنقى بصورة اولية في مواقع المصانع نفسها .
ومن المفترض ان تصل الكمية الاحتمالية للمجاري الى ما يتراوح بين 75 - 80% من كمية الطلب على المياه .

ويوضح الجدول 28 تدفق العجاري بمسلاته .

الجدول 28

تدفق المجاري ، 1980 - 2000

سنة	عدد السكان	وحدة تدفق العجاري لتر/الفرد يوميا	معدل التدفق اليومي الي محطة تنقية العجاري	
			متر مكعب/ساعة	لتر/ثانية
1980	10.000	100	1.000	125
1990	17.000	130	2.200	270
2000	25.000	160	4.000	480

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بول-سرفيس - فاديكو)

2.3.6. خطة التطوير

سيتم تزويد مسلاته بشبكة مجاري شاملة ومنفصلة مع محطة مركزية لتنقية العجاري . وستضم هذه الشبكة المناطق حديثة التطوير، بما فيها الزعفران وودنة . اما بالنسبة للمنازل المتفرقة الواقعة على اطراف المناطق الحضرية فيمكن تزويدها بآبار سوداء وذلك في حالة تعذر ربطها بالشبكة المركزية للمجاري.

وفي الشبكة المستهدفة سيتم تشغيل ثلاث محطات وسيطة للصح بالمدينة . وتقع احدى هذه المحطات الثلاث بالقرب من الطريق المؤدي الي ترهونة، وهي تحت التشييد . اما بالنسبة للمحطة الثانية المخطط لاقامتها بالجزء الشرقي للمدينة فيجب تغيير موقعها ونقلها الي ما يقارب 250 مترا نحو الشمال بمحاذاة الطريق الدائري للمدينة (انظر الشكل 14) . اما المحطة الثالثة فهي مخططة لمناطق التطوير الواقعة بالجزء الشمالي من المدينة .

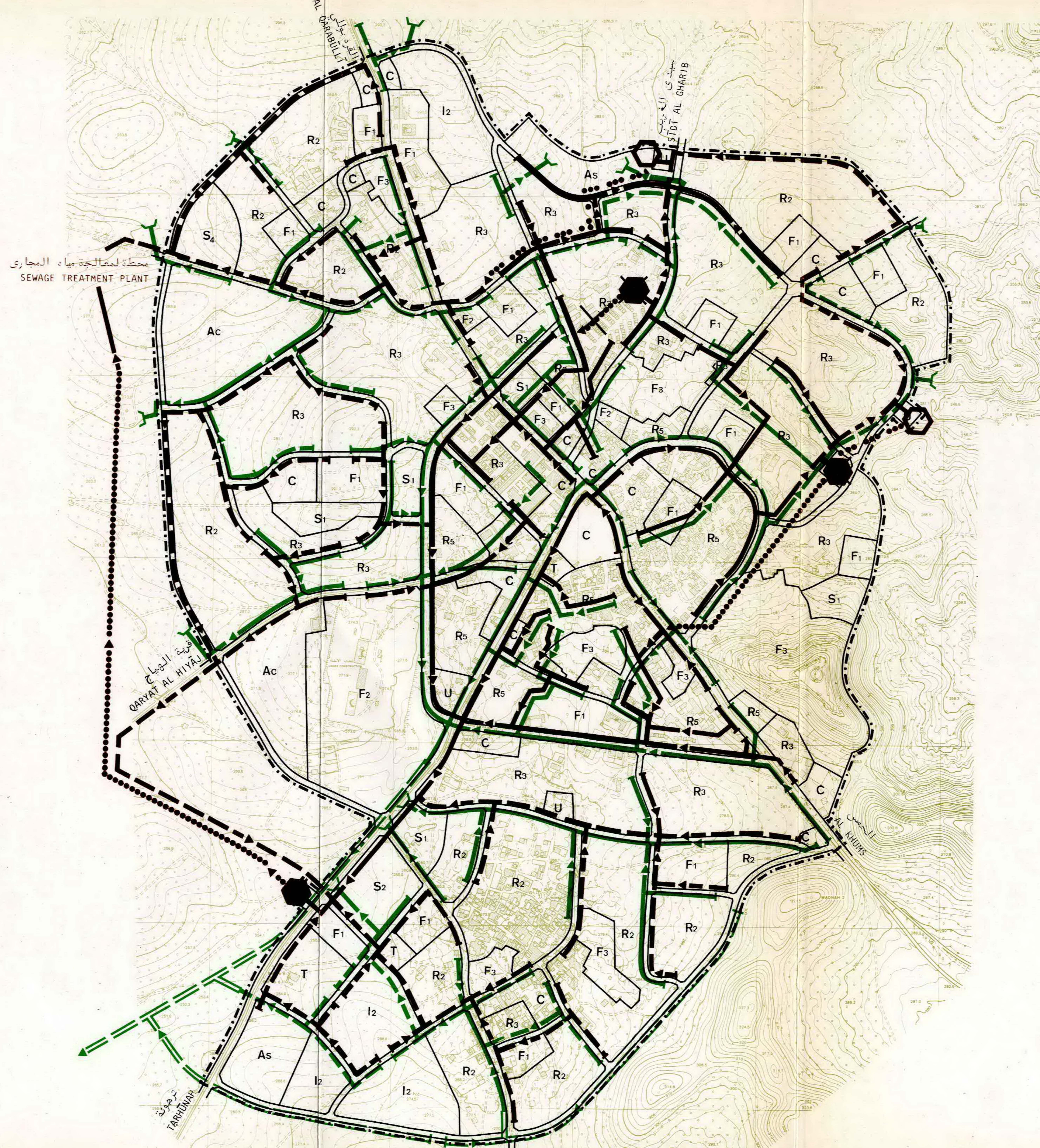
اما بالنسبة للمحطة المحلية الوسيطة لصح العجاري الواقعة بالقرب من المنطقة السكنية بالجزء الشمالي من المدينة، فسيتم الاسفاسها منها في المرحلة النهائية للتطوير، وسيتم تحويل العجاري عندئذ الي محطة الصح الوسيطة الشمالية لمدينة مسلاته . ويجب تخصيص موقع مساحته حوالي 0.3 هكتار ومنطقة حماية عرضها حوالي 30 مترا لمحطات الصح الوسيطة الجديدة .

ومن المخطط توسيع محطة تنقية العجاري لتصل طاقتها الي حوالي 12.000 متر مكعب يوميا . وسيتم استغلال مياه المجاري المندفقة من محطة التنقية لري المحاصيل الزراعية . وتقدر المساحة الحقلية التي سيتم ربيها لافراض الزراعة بالميسنات المتدفقة من محطة التنقية حوالي 150 هكتارا وذلك بحلول سنة 2000 .

FIG. 14

شكل ١٤
المجاري وتصريف
مياه الامطار

SEWERAGE
AND DRAINAGE



EXISTING SEWERAGE NETWORK		شبكة قائمة للمجاري
PLANNED SEWERAGE NETWORK		شبكة مخططة للمجاري
EXISTING SEWERAGE PRESSURE LINE		خط صاعد قائم للمجاري
PLANNED SEWERAGE PRESSURE LINE		خط صاعد للمجاري مخطط
EXISTING STORM WATER DRAINAGE WITH OUTLET		خط تصريف مياه الامطار قائم ، مع فتحة الصرف
PLANNED STORM WATER DRAINAGE WITH OUTLET		خط تصريف مياه الامطار مخطط ، مع فتحة الصرف
EXISTING SEWAGE PUMPING STATION		محطة ضخ مياه المجاري قائمة
PLANNED SEWAGE PUMPING STATION		محطة ضخ مياه المجاري مخططة
PLANNED OPEN DITCH		سبيل مفتوح مخطط
FACILITIES TO BE REMOVED		معدات قائمة سيتم ازلتها

وفيما يتعلق بمياه الامطار، فسيتم صرفها من منطقة المدينة بواسطة شبكة
لصرف مياه الامطار الى المنخفضات الطبيعية المحلية المحيطة بالمدينة. وطبقا
للتصاميم التي تم اعدادها من المخطط استعمال شبكة صرف تعمل باسلوب الجاذبية.
ومن الموصى به توفير خزانات لحفظ مياه الامطار وذلك لاجل اشراء مصادر المياه
الجوفية وتحسين الاحوال المائية للنباتات الطبيعية.

4.6. التزويد بالطاقة الكهربائية

1.4.6. الافتراضات الاساسية

سيستمر خلال الفترة المنظورة تزويد الشبكة البلدية للكهرباء من الشبكة المركزية
المتصلة باقليم طرابلس. ولاغراض التخطيط تم افتراض انه سيتم استعمال الكهرباء
في المنازل بشكل رئيسي لاغراض الاضاءة وتسخين المياه، وتكييف الهواء ولتشغيل
الاجهزة الكهربائية المنزلية. كما تم افتراض انه سيتم استعمال غاز النفط المسال
او البرافين في اغلب المنازل لاغراض الطبخ والتدفئة.

وستتم تلبية كافة احتياجات الخدمات والمنافع العامة والمنشآت الصناعية
من الكهرباء لاغراض الاضاءة، والعمليات الصناعية وتكييف الهواء. هذا وينبغي
توفير الكهرباء للاغراض البلدية وخاصة لانارة الشوارع.

ويبين الجدول 29 ذروة الطلب على الكهرباء والاستهلاك منها في مسلاته.

الجدول 29

ذروة الطلب على الكهرباء والاستهلاك منها، 1980 - 2000

2000	1990	1985	1980	الطلب على الكهرباء
1,10	0,60	0,40	0,25	ذروة الطلب على الكهرباء كيلووات / للفرد
4.800	2.500	1.150	800	استهلاك الكهرباء كيلووات ساعة / للفرد سنويا
25,0	10,0	5,0	2,5	اجمالي ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية ميغاوات
120,0	42,5	15,0	8,0	الاستهلاك السنوي من الكهرباء جيجاوات ساعة

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

2.4.6 . خطة التطوير

تم اخيرا توسيع المحطة الفرعية القائمة قوة 11/30 ك.ف وتجهيزها بمحسول ثاني قوة 5 ميغافولت امبير (م.ف.أ) . لذا، يجب ان يكفي اجمالي الطاقة الكهربائية المنتجة للوفاء باحتياجات الطلب حتى سنة 1990 .

ولمواجهة الزيادة المستقبلية في استهلاك الكهرباء ينبغي تزويد مسلاته بنقطة ثانية للتغذية بالطاقة الكهربائية وذلك حوالي سنة 1990 . ومن المخطط ان تتمثل نقطة التزويد هذه في محطة فرعية جديدة قوة 11/30 ك ف تقع بالقرب من الزعفران ، يتم تزويدها بالكهرباء من المحطة الفرعية "القره بوللي" قوة 220 ك ف بواسطة خط علوي مزدوج قوة 30 ك ف .

وسيتم تزويد المحطة الفرعية الجديدة بمحولين لتخفيض التيار تبلغ قوة الواحد منهما 15 م.ف.أ . وستزود شبكة التوزيع المحدثة 11 ك ف لمدينة مسلاته بالكهرباء من كل من هاتين المحطتين الفرعيتين 11/30 ك ف عبر محطتي تحويل قوة 11 ك ف من المقدر اقامتهما بودنة والزعفران .

وستقام الشبكة الثانوية لتوزيع الكهرباء بالمنطقة التي يغطيها المخطط الشامل على هيئة كوابل ارضية ، ومحطات تحويل فرعية قوة 0,4/11 ك ف مثبتة في مباني موحدة ومنفصلة . ولتغطية الطلب المتوقع بحلول سنة 2000 يلزم توفير ما بين 50 - 55 محطة تحويل فرعية . وقد تمت بالفعل اقامة 9 من هذه المحطات الفرعية بمركز المدينة وبالمناطق السكنية الجديدة ، وسيتم ادراج هذه المحطات الفرعية التسع في الشبكة المستقبلية للكهرباء .

وبالنسبة لمحطات التحويل الفرعية 0,4/11 ك ف داخل المناطق التي تضم الخدمات العامة ، والمنشآت الخدمية وغيرها من المرافق ذات الاستهلاك الكبير من الكهرباء ، فسيتم تزويد كل منها بوحدين قوة 500 ك ف أ .

وستغذي محطات التحويل الفرعية بالكهرباء بواسطة خطوط توزيع قوة 11 ك.ف من نوع الكوابل الارضية ، مرتبة في نظام دائري مفتوح . وستقوم كل دائرة تخرج من محطة التحويل 11 ك ف بتغذية ما بين 4 - 6 محطات تحويل فرعية . وستكون هذه الدوائر مفتوحة خلال فترات التشغيل ولكن في حالة الطوارئ سيكون بمقدورها تزويد جميع المحطات الفرعية المتصلة بالكهرباء من جانب واحد فقط . ومن المستهدف اقامة حوالي 10 دوائر من خطوط الكوابل الارضية قوة 11 ك ف .

وفي مركز المدينة والمناطق السكنية الكثيفة ستمتد شبكة الضغط المنخفض في كوابل ارضية ايضا . وسترتب الخطوط الرئيسية للتوزيع في نظام دائري مفتوح بوصلات نصف قطرية الى المساكن . اما خطوط الضغط المنخفض العلوية ، فستقام فقط في المناطق الريفية ذات الكثافة السكانية المنخفضة ، وكذلك في المناطق المخصصة لمرافق التخزين . وسيتم توحيد معدل الضغط لجميع خطوط الضغط المنخفض الجديدة لتصبح 220/380 فولت .

وستتم انارة جميع الشوارع والميادين، وكذلك الطرق الخارجة حتى مسافة 500 متر من حدود المدينة. ويوصى باستعمال الاجهزة الموحدة، كما في بقية مدن اقليم طرابلس، اي مصابيح الصوديوم الفراغية للطرق الخارجية والعابرة ومصابيح الزئبق الفراغية لبقية الشوارع.

ويوضح الشكل 15 نظام التزويد بالطاقة الكهربائية.

5.6. الاتصالات السلكية واللاسلكية

1.5.6. الافتراضات الاساسية

من المستهدف بحلول سنة 2000 توفير جهاز هاتف لكل اسرة، هذا بالاضافة الى تلبية احتياجات الجهات البلدية، والادارة، والتسويق، والصناعة... الخ، من خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية، والتي تبلغ من 20 - 30 خطا لكل مائة مواطن. وطبقا للمعايير الموصى بها سيزداد معدل كثافة الهاتف الى حوالي 30 خطا لكل مائة مواطن، كما سيزداد عدد اجهزة المبرق الى 30 جهازا تقام في مركز البريد الرئيسي، والمكاتب البريدية الاخرى، والمنشآت الادارية والصناعية وغيرها من المكاتب الكبيرة الواقعة بالمدينة.

2.5.6. خطة التطوير

يجب اقامة بدالة جديدة للهاتف سعة 8.000 خط بمسلاته. كما ينبغي اعادة تطوير الشبكة المحلية القائمة للهاتف بالمستقبل، وعلى الاقل في المناطق الكثيفة السكان من المدينة، يجب مد شبكة الهاتف على هيئة كوابل ارضية متعددة الازدواج على ان يتم وضع هذه الكوابل في انابيب خاصة تحت ارضية المشاة بالشوارع.

ويوضح الشكل 16 عدد مشتركى الهاتف في بعض المناطق، كما يوضح الموقع المقترح للبدالة الهاتفية الجديدة، والخطوط الرئيسية للوصلات.

وبالنسبة لمكالمات المسافات الطويلة والمكالمات الدولية، فسيتم تنفيذها عبر الشبكة الاقليمية للموجات السنتيمترية لخطوط الراديو، والتي ستتم مضاعفة طاقتها التحويلية بالمستقبل، وكذلك عبر البدالة الرئيسية بالخمس.

وطبقا لتوصيات الخطة الاقليمية للتنمية العمرانية سيتم تدعيم شبكة الموجات السنتيمترية لخطوط الراديو مستقبلا بخط كامل يربط البدالة الرئيسية في الخمس بالبدالات الرئيسية في طرابلس ومصراته وبنغازي. ويجب تزويد الاتصالات البرقية في مسلاته ب 250 خطا للمب من البدالة المستهدفة اقامتها بالخمس، يتم بموجبها

ربط جميع دوائر المبرق بالبلدية مع الشبكة الوطنية للمبرق .

ومن الضروري ادخال تحسينات كبيرة على الخدمات البريدية، ويمكن تحقيق هذا الهدف عن طريق تطوير مرافق جديدة، وكذلك تحسين التنظيم الحالي للخدمات البريدية. وطبقا لما هو مخطط سيتم تزويد مسلاته في المستقبل القريب بمركز جديد للبريد يحتوي على حوالي 10 اقسام لخدمة الجمهور، وغرف كافية للقسم الحديث لتسليم البريد وتوزيعه، ومكاتب بريدية صغيرة. ويمكن تحسين تنظيم الخدمات البريدية اذا ما تم ادخال نظام الترقيم البريدي الموصى به، ونظمت خدمات تسليم البريد، وزودت المدينة بشبكة من صناديق البريد يتم تركيبها بالوحدات السكنية.

6.6. التزويد بالغاز

يتزود سكان مسلاته بغاز النفط المسال المعد في اسطوانات للاغراض المنزلية من محطة الوقود الواقعة بمركز المدينة. وسيتم الابقاء على هذا الاسلوب في توزيع الغاز بالمستقبل. غير انه يوصى بوجود فصل مخازن اسطوانات الغاز وتغطيتها بسقف واقى لدوافع الامان.

7.6. نظام تنظيف المدينة

يتم تجميع القمامة والتخلص منها بمدينة مسلاته بنقلها خارج المدينة بواسطة سيارات جمع القمامة. غير انه لا توجد هناك وسيلة منظمة ومناسبة لمعالجة القمامة المجمعة من المنازل، ومن الخدمات والمنافع العامة.

ويجب ان يبدأ الفرز المبدئي للمخلفات، ان امكن، بالمناطق السكنية والمياني والمؤسسات، والمعامل التي ينبغي ان يتوفر بها سلال او حاويات للقمامة لكل نوع من انواع الفضلات.

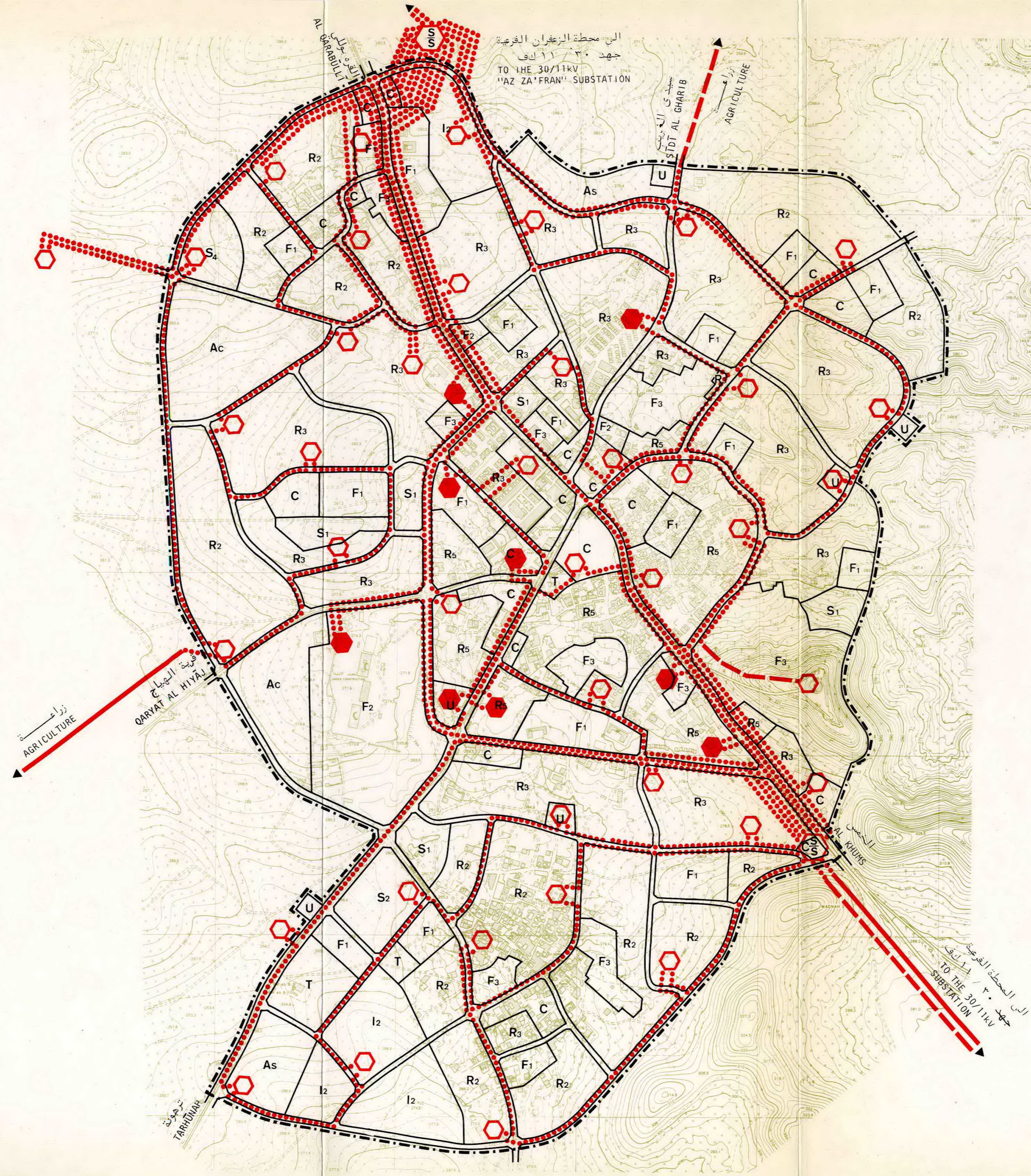
اما القمامة التي لا يمكن الاستفادة منها والمتبقيات عمليات التسميد، او الحرق فسوف يتم التخلص منها في موقع خاص معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعاً لذلك ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها تدريجياً.

وينبغي ان تصل مساحة موقع التخلص من القمامة الى هكتارين تقريبا.

هذا وينبغي تخصيص 0,1 هكتار بالمناطق الصناعية لموقع لسيارات جمع القمامة.

ولاغراض التخطيط تم افتراض انه بحلول سنة 2000 قد تصل كمية القمامة المنزلية للفرد الواحد الى ما يزيد عن 500 كيلوجرام سنوياً، بينما ستصل كمية

FIG. 15
ELECTRIC POWER SUPPLY
شکل ١٥
تزويد الطاقة
الكهربائية



- EXISTING 11 kV OVERHEAD LINE ——— خط هوائي قائم جهد ١١ كف
- PLANNED 11 kV OVERHEAD LINE - - - - - خط هوائي مخطط جهد ١١ كف
- EXISTING 11 kV TRANSFORMER SUBSTATION IN DETACHED BUILDING ⬢ محطة محولات فرعية ، جهد ١١ كف في مبنى منفصل قائمة
- PLANNED 11 kV TRANSFORMER SUBSTATION IN DETACHED BUILDING ⬢ محطة محولات فرعية ، جهد ١١ كف في مبنى منفصل ، مخططة
- EXISTING AND PLANNED 11 kV UNDERGROUND CABLE LINE ⋯⋯⋯ خط كابلات مغمورة قائم و مخطط جهد ١١ كف
- PLANNED 11 kV SWITCHING STATION ⬢ S ⬢ محطة تقسيم كهربائي جهد ١١ كف ، مخططة

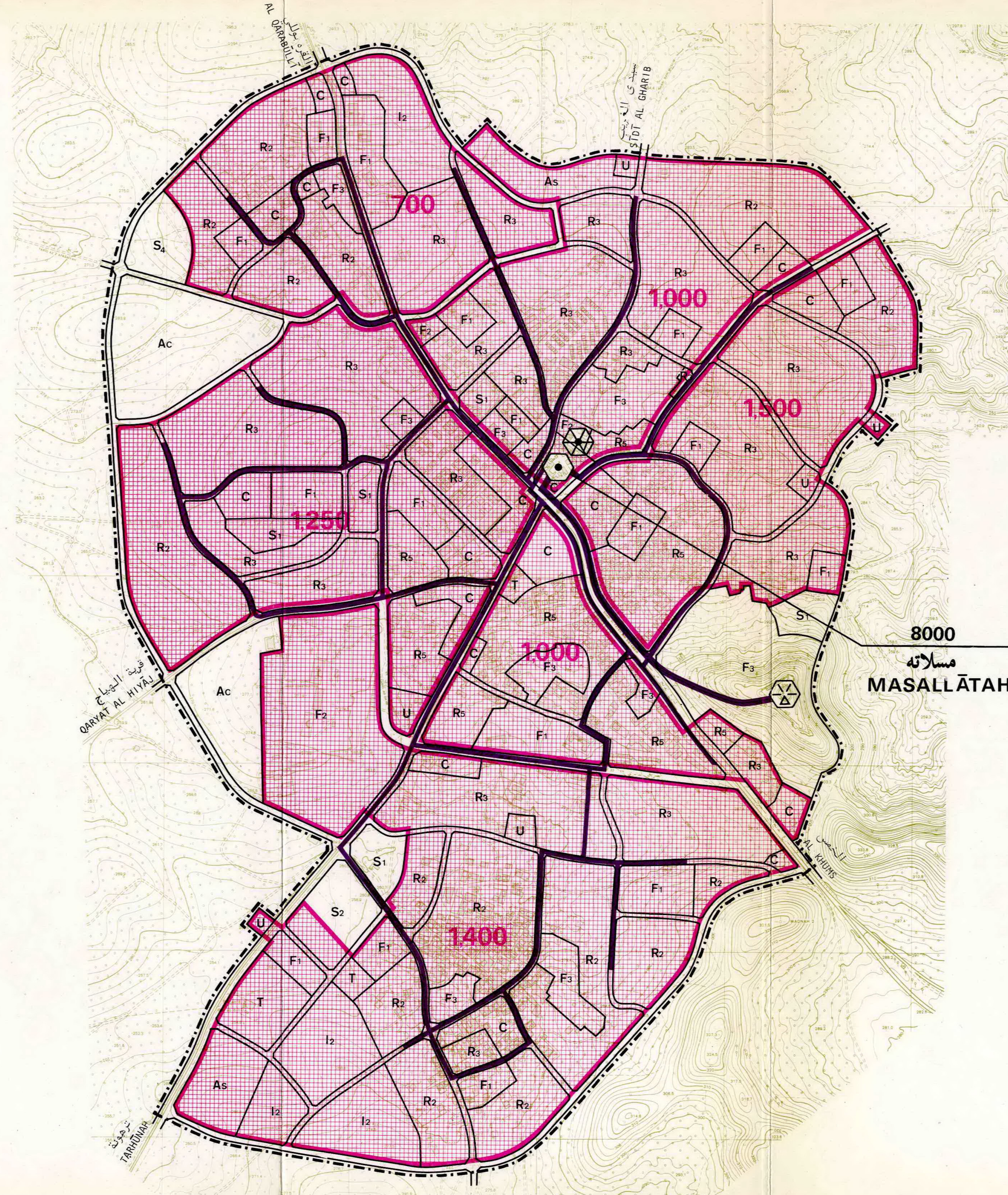
FIG. 16

شكل ١٦

TELECOMMUNICATION

المواصلات

السلكية واللاسلكية



JUNCTION TELEPHONE NETWORK		شبكة الاتصال الهاتفي
MAIN ROUTES OF PRIMARY TELEPHONE NETWORK		المسارات الرئيسية للشبكة الهاتفية الأولية
DISTRICT TELEPHONE EXCHANGE		بدالة هاتفية في المنطقة
LOCAL TELEPHONE EXCHANGE		مقسم هاتفي محلي
MAIN STATION OF RADIOLINE		محطة اذاعة رئيسية
CAPACITY IN LINES AND NAME OF TELEPHONE EXCHANGE	8000 مسلاته MASALLĀTAH	سعة الخطوط واسم المقسم الهاتفي
NUMBER OF TELEPHONE SUBSCRIBERS IN A QUARTER		عدد المشتركين بالهاتف في الحي

8000
مسلاته
MASALLĀTAH

القمامة الاخرى الى 50 - 60 % من كمية القمامة المنزلية ، في حين ستبلغ كمية
كناسة الشوارع حوالي من 100 - 300 طن للهكتار من الشوارع سنويا . ولهذا فانه
من المتوقع بحلول سنة 2000 ان تصل كمية المخلفات في مجموعها الى ما بين
25.000 - 26.000 طن سنويا .

7. برنامج التنفيذ

1.7. ملخص لمراحل التطوير

ستؤدي عمليات التطوير العمراني للمدينة خلال الفترة المنظورة الى تحسين كبير في احوال المعيشة وازالة للفوارق في التطوير بين اطراف المدينة ومناطقها الوسطى . ولكي يتيسر لكل المواطنين الخدمات الضرورية والمرافق التي لا مفر من توفيرها في مجال البنيتين الاساسيتين الاجتماعية والفنية، فانه يلزم تطوير المدينة تطورا متناسقا في كامل وظائفها .

وفي المرحلة الاولى من التطوير من المحتمل ان يصل عدد سكان مسلاته الى حوالي 13.000 نسمة . وينبغي خلال هذه المرحلة القضاء على العجز في الخدمات الاساسية ، وتطوير مرافق المنافع العامة في اجزاء عديدة من المدينة .

وسيتحسن هذا الوضع بالتدرج، غير ان تطوير الوظائف والخدمات لن يواكب الزيادة السكانية الا مع نهاية هذا العقد. على اية حال فانه نظرا لما تشير اليه التوقعات من ان عدد سكان مسلاته سيزداد بحوالي 2,5 مرة، فانه يتوقع عمليا تحقيق كافة التحولات الاجتماعية المستهدفة ومستوى المعيشة المرغوب خلال النصف الثاني من العقد القادم .

ويوضح الشكل 17 مراحل التنفيذ .

2.7. مراحل تطوير الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .

يعرض الجدول 30 بشكل مجمل مراحل تطوير مرافق البنية الاساسية الاجتماعية .

الجدول 30

مراحل تطوير الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

2000 - 1991		1990 - 1981		المرافق
الزيادة في		الزيادة في		
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمتر المربع	
84,0	200.000	71,0	* 176.000	الاسكان
13,9	47.520	8,6	37.440	التعليم
0,9	1.500	-	8.400	الصحة والضمان الاجتماعي
1,0	2.100	5,3	5.700	المرافق الدينية والثقافية
2,9	10.800	3,6	7.000	التسويق والاعمال
3,6	x	6,2	x	الرياضة والترفيه
0,7	2.800	1,9	4.600	الخدمات العامة

* تشمل التعويض عن الفاقد في المساكن

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وهو يبين الزيادة في المساحة المسقوفة ومساحة الموقع خلال مرحلتي التطوير. ولمزيد من التفصيل يمكن الرجوع الى الجداول ذات العلاقة في الفصل 5.

3.7. مراحل تطوير البنية الاساسية الفنية

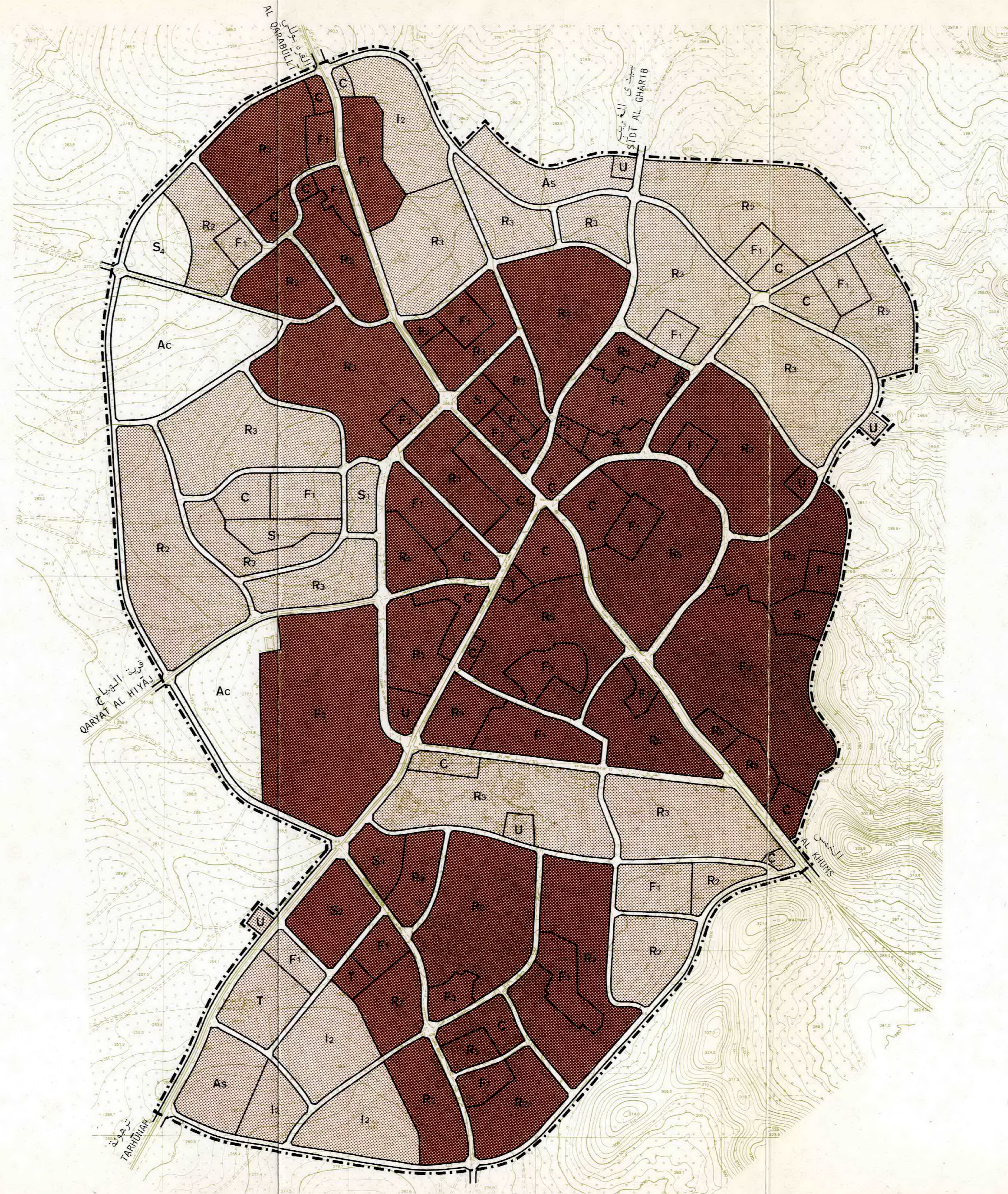
1.3.7. النقل



المرحلة الاولى 1981 - 1990

- يجب الانتهاء من استكمال المشاريع التالية خلال هذه المرحلة :
- تحديث الطرق المجمع القائمة وتشيد الطريق الدائري الجنوبي الذي يدور بمركز المدينة، توسيع وتحديث الطرق المقذبة الواقعة بمركز المدينة وبالمناطق المجاورة للطريق المجمع الذي تم تشييده،
- اقامة موقف للسيارات يتسع لـ 150 سيارة بمركز المدينة.

FIG. 17
PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ١٧
مراحل التنمية



1981 - 1990		١٩٩٠-١٩٨١
1991 - 2000		٢٠٠٠-١٩٩١

- علاوة على ذلك يوصى بتطوير المرافق التالية :
- ثلاث محطات لصيانة وتصليح السيارات تتسع كل منها لثلاثة مواقف للتصليح،
 - محطتين للوقود تزود كل منهما بست مضخات،
 - اقامة اشارات المرور الضوئية على ستة تقاطعات .

المرحلة الثانية 1991 - 2000

سيواكب تطوير النقل خلال العقد القادم التوسع العمراني للمدينة . وعلى اية حال سيظل موضوع تطوير شبكة الطرق الاساسية ممثلا الخطوة الاولى في عمليات التطوير الحضري . ومع بداية هذا العقد ينبغي اقامة مستودع للشاحنات .

2.3.7. التزويد بالمياه

المرحلة الاولى 1981 - 1990

على مدى هذه الفترة ينبغي توسيع شبكات التزويد وتوزيع المياه وفقا للتطوير العمراني للمدينة .

كما سيكون من الضروري ايضا توسيع الطاقة الاستيعابية لخزانات المياه الى 2.500 متر مكعب . كذلك فانه من الضروري توسيع منابع المياه وذلك لتحقيق طاقة قدرها 4.000 متر مكعب يوميا . وسيستمر تطوير شبكات توزيع المياه وفقا للتطوير المخطط للمدينة .

المرحلة الثانية 1991 - 2000

من المتوقع خلال هذه المرحلة الحصول على المياه من مجمع " جبل نفوسة " للتزويد بالمياه . وعلى ذلك سيكون من الضروري توسيع الطاقة الاستيعابية الاجمالية لخزانات المياه الى 3.800 متر مكعب ، كما سيكون من الضروري توسيع مرافق نقل المياه (محطة الضخ، وخطوط الانابيب) لتحقيق امكانيات التزويد بالمياه من خزان المنطقة بكمية تصل الى 375 مترا مكعبا في الساعة .

وتقدر الطاقة الاستيعابية المستهدفة لجميع الخزانات لـ 5.000 متر مكعب . وسيتم خلال هذه المرحلة انشاء دوائر الانابيب الرئيسية للمياه وشبكات توزيع المياه .

3.3.7. المجاري والصرف

المرحلة الاولى 1981 - 1990

- يجب استكمال المرافق التالية خلال هذه المرحلة :
- شبكة المجاري والصرف في المجال الذي هو تحت التشييد حالياً .
 - محطات الضخ الوسيطة وانابيب الضغط الرئيسية .
 - محطة تنقية المجاري .

وعلى مدى الفترة 1986 - 1990 سيتم توسيع شبكات المجاري والصرف لتشمل مجاورتي الزعفران وودنة . وبحلول سنة 1990 ينبغي ان تبدأ عملية توسيع محطة تنقية المجاري لتحقيق طاقتها الاجمالية المستهدفة وذلك بتشغيل خط تكنولوجي ثاني .

المرحلة الثانية 1991 - 2000

من المستهدف خلال الفترة 1991 - 1995 تحقيق مزيد من التوسع لشبكات المجاري والصرف . وينبغي خلال هذه الفترة استكمال محطة تنقية المجاري . وبشكل عام يجب الانتهاء من استكمال المشاريع الرئيسية لنظامي المجاري والصرف بحلول سنة 1995 .

وخلال فترة السنوات الخمس الاخيرة من هذه المرحلة سيتم تدعيم نظام المجاري بشبكة ثانوية من انابيب المجاري بالمناطق التي سيتم بها التوسع النهائي للمدينة .

ولضمان الاداء السليم لنظامي المجاري والصرف ينبغي اتخاذ الاجراءات اللازمة لاعداد وتدريب فريق الخدمات الذي سيتولى تشغيل هذه الشبكات . ومن الموصى به انشاء نظام ملائم للرقابة على هذه المرافق ، وينبغي ان يتوفر لهذا النظام الورش الفنية الملائمة ومخازن للمواد وكادر فني مؤهل .

4.3.7. التزويد بالطاقة الكهربائية

المرحلة الاولى 1981 - 1990

- يجب الانتهاء من الاعمال التالية خلال هذه المرحلة :
- توسيع المحطة الفرعية القائمة قوة 11/30 ك ف
 - بناء محطة تحويل 11 ك ف في ودة جنباً الى جنب مع خط علوي 11 ك ف يربط محطة التحويل بالمحطة الفرعية 11/30 ك ف
 - تحديث جزئي وتوسيع لشبكة التوزيع وبوجه خاص : خط التزويد 11 ك ف المؤدي الى المستشفى الذي هو تحت التشييد الان ، تزويد المناطق السكنية الجديدة التي سيتم بناؤها خلال مرحلة التنفيذ هذه .

كما يجب خلال هذه المرحلة بناء محطة فرعية ثانية قوة 30 ك ف تقع بجوار الزعفران يتم تغذيتها من المحطة الفرعية "القره بولي" قوة 220 ك ف ، وذلك بواسطة خط علوي جديد قوة 30 ك ف . وينبغي بناء محطة تحويل جديدة قوة 11 ك ف

في الزعفران والمحطة الاخرى في مسلاته . ولاكمال شبكة مسلاته للتزويد بالطاقة يجب ربط كل من محطتي التحويل احدهما بالآخرى بواسطة كابل ارضي قوة 11 ك ف .

المرحلة الثانية 1991 - 2000

ستستمر خلال هذه المرحلة عملية تحديث وتطوير شبكة التوزيع في مسلاته . وستركز عملية تطوير شبكة الطاقة الكهربائية بشكل رئيسي بالمناطق السكنية حديثة البناء والمنشآت التسويقية والخدمية .

5.3.7. الاتصالات السلكية واللاسلكية

يجب انجاز بناء وتوسع شبكة الهاتف بشكل تدريجي يتزامن مع اقامة الوحدات السكنية الجديدة والمنشآت الخدمية .

وسيستمر العمل بالبدالة الهاتفية القائمة الى ان يتم تقادمها فنياً واستبدالها ببدالة اخرى بحوالي سنة 1990 .

ويجب ان تقام الشبكة الارضية للانابيب التي تحتوي على كابلات الهاتف والمبرق في نفس الوقت الذي يتم فيه تشييد الطرق وذلك بقدر المستطاع . كما ينبغي ان تكون اقطار الانابيب التي تحتوي على كابلات الهاتف والمبرق واسعة بالقدر الكافي لاحتواء كابلات الهاتف والمبرق للسنوات العشر القادمة .

4.7. تقديرات تكاليف التطوير

يبين الجدول 31 تقديرات تكاليف التطوير العمراني وفقاً للبرنامج المفترض .

الجدول 31
تقديرات اجمالي تكاليف التطوير، 1980 - 2000، بآلاف دينار لبيبي

اجمالي التكاليف	2000-1991		المرحلة الثانية 1991-1990		1990-1981		المرحلة الاولى 1981-1980		1980		نوع الاستثمار
	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	مجموع المساحة المسقوفة بالمترا مربع	التكاليف	الاراضي المطورة بالهكتار	مجموع المساحة المسقوفة بالمترا مربع	الاراضي المطورة بالهكتار	مجموع المساحة المسقوفة بالمترا مربع	الاراضي المطورة بالهكتار	مجموع المساحة المسقوفة بالمترا مربع	
77.678	41.520	84,0	200.000	36.158	71,0	176.000	73,0	144.500	144.500	144.500	سكنية
21.655	12.151	13,9	47.520	9.504	8,6	37.440	9,8	21.120	21.120	21.120	تعليمية
7.119	522	0,9	1.500	6.597	-	8.400	13,8	9.200	9.200	9.200	الصحة والضمان الاجتماعي
3.128	722	1,0	2.100	2.406	5,3	5.700	19,4	3.200	3.200	3.200	المرافق الدينية والثقافية
2.040	735	0,7	2.800	1.305	1,9	4.600	1,4	2.800	2.800	2.800	الخدمات العامة
7.904	3.732	2,9	10.800	4.172	3,6	12.300	2,6	9.300	9.300	9.300	التسويق
552	144	3,6	-	408	6,2	-	6,4	-	-	-	المرافق الرياضية والخضراء
2.340	1.560	12,0	-	780	6,0	-	3,9	-	-	-	الصناعة والتخزين
11.698	9.212	21,7	-	2.486	29,0	-	23,0	-	-	-	النقل والمواصلات
1.400	740	-	-	660	-	-	-	-	-	-	التزويد بالمياه
32.500	10.400	-	-	22.100	-	-	-	-	-	-	المجاري والصرف
2.400	1.280	-	-	1.120	-	-	-	-	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
3.750	2.000	-	-	1.750	-	-	-	-	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
174.164	84.718	140,7	264.720	89.446	131,6	244.440	153,3	190.120	190.120	190.120	المجموع
20.900	10.166	x	x	10.734	x	x	x	x	x	x	صيانة المباني القائمة والنقبات غير المنظورة حوالي 12٪
195.064	94.884	x	x	100.180	x	x	x	x	x	x	المجموع الكلي للتكاليف

وقد تم حساب تكاليف التطوير على اساس اسعار الوحدة من مختلف انواع المباني والتي اعدت بالتفصيل لدراسة التنمية الاقليمية . كما اخذت الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل مختلف الاستشاريين في الحسبان ايضا عند تقدير هذه التكاليف . وقد قدرت تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 .

وقد تم تقدير تكاليف المباني اخذا في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة لمختلف انواع المباني . وتتدرج اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة من 153 د.ل للمتر المربع الواحد من المباني السكنية الى 200 د.ل للمتر المربع من المدارس الابتدائية الى 350 د.ل للمتر المربع الواحد من العيادات المجهزة .

وقد تم تحديد الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف تطوير الاسكان ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة ، اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للفاقد الناجم عن عمليات الهدم والازالة .

اما عن تكاليف تطوير الاراضي ، فتشمل تكاليف تحسين الاراضي ، والاعمال الارضية ، وطرق المسالك ، واعداد المنظر العام ... الخ ، وبالنسبة للمدن الكبرى يعتمد حساب هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة هو 130 الف د.ل للهكتار الواحد .

وبالنسبة لاستعمال الاراضي للصناعة والتخزين فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط ، بمعنى انها لا تضمن تكاليف لمباني او مرافق او تركيبات .

اما فيما يتعلق بتكاليف تطوير المنافع العامة فقد تم حسابها على اساس اسعار الوحدة لكل مواطن . وتعتمد هذه الاسعار على نوع المرفق والظروف القائمة وحجم الموقع وكذلك على كثافة التطوير . وقد تم اعتماد الاسعار التالية عند تقدير تكاليف تطوير هذه المرافق :

- نظام التزويد بالمياه = من 50 - 80 د.ل / للفرد
 - المجاري والصرف = من 500 - 1.000 د.ل / للفرد
 - مجاري مع محطة تنقية = من 1.300 - 2.000 د.ل / للفرد
 - التزويد بالطاقة الكهربائية = من 180 - 250 د.ل / للفرد
 - الاتصالات السلكية واللاسلكية = من 160 - 300 د.ل / للفرد .
- وتشمل تكاليف تطوير النقل والمواصلات كل من : تكاليف الطرق الرئيسية ، محطات انتظار السيارات ، محطات الوقود ، ومحطات الحافلات ، والمحطات النهائية ، ومخازن النقل ان وجدت .

وتشمل تكاليف التطوير ايضا تكاليف التجديد الشامل ، وتحديث وتوسيع الرصيد القائم وتقدير هذه التكاليف بما يتراوح بين 35 - 60% من تكاليف المباني الجديد وذلك حسب انواع وحالة المرافق القائمة .

ويجب ان يضاف الى صافي التكاليف الواردة بالجدول 31 حوالي من 7-8% لصيانة المباني القائمة وكذلك 5% لمواجهة النفقات غير المنظورة . وعلى ذلك

سيكون اجمالي تكاليف التطوير على النحو التالي :

- المرحلة الاولى : 100.180 مليون د.ل

- المرحلة الثانية : 94.884 مليون د.ل

- المجموع : 195.064 مليون د.ل .

5.7. احكام المخطط الشامل

1.5.7. الخرائط الرسمية

ان المخطط الشامل لمدينة مسلاته مبين على خرائط رسمية :

- بمقياس رسم 5.000/1

- بمقياس رسم 1.000/1 .

وتحدد هذه الخرائط مناطق استعمالات الاراضي المختلفة، وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية، وحدود المدينة خلال الفترة المنظورة للتطوير. وتظل هذه الخرائط نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط شامل جديد منقح.

وتستعمل الخريطة من مقياس رسم 5.000/1 كإطار عام فقط، للرجوع اليها بوجه عام. اما بالنسبة لضبط التطوير والتحكم فيه وتقسيم الاراضي فان الخريطة من مقياس رسم 1.000/1 تعتبر هي الملزمة. وهذه الخرائط مقدمة في مجموعة من اللوحات يوضح علاقتها ببعضها البعض الرسم البياني "دليل اللوحات المتجاورة". اما بالنسبة للمناطق التي لا تغطيها الخريطة من مقياس رسم 1.000/1 فيمكن الرجوع في شأنها وبصورة مؤقتة الى الخريطة من مقياس رسم 5.000/1 للتحكم في التطوير، الى حين تغطية هذه المناطق بخريطة من مقياس رسم 1.000/1 .

ويعتبر المخطط الشامل المعتمد، كما هو مقدم في الخرائط الرسمية، ملزماً قانوناً ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين القائمين على اعمال التطوير داخل منطقة المخطط.

ويمكن، اذا ما دعت الضرورة، اجراء تعديلات على الخرائط الرسمية، باتساع الاجراءات المحددة بـ "تنظيمات التحكم في التطوير". اما بالنسبة للتغييرات الطفيفة فقط والتي لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط، فيمكن ادخالها من قبل اللجنة الشعبية البلدية.

2.5.7. اسس التحكم في التطوير

يشتمل المخطط الشامل لمدينة مسلاته على الخرائط الرسمية من مقياس رسم 5.000/1 ومقياس رسم 1.000/1 وكذلك على "تنظيمات التحكم في التطوير"، التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه التنظيمات يلزم اعدادها من قبل جهة

التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهات المختصة .

وينبغي ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع للبناء وفقا لاحكام المخطط الشامل . كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط.

ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" تعتبر ملزمة بالنسبة للمناطق حسبما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود المدينة . وهذه المناطق تشمل الاستعمالات التالية للاراضي / انظر ايضا الشكل 18 / :

س = سكنية : س 1، س 2، س 3، وس 4 - مساكن منفردة، وس 5 - عمارات سكنية
 أ = مرافق اجتماعية : أ 1 = تعليمية، أ 2 = صحية، أ 3 = دينية وثقافية
 ع = مباني عامة
 ت = تسويق واعمال
 ر = اماكن مفتوحة : ر 1 = ترفيهية، ر 2 = مرافق رياضية، ر 3 = واجهة بحرية، ر 4 = مناطق خضراء عازلة ومناطق طبيعية
 ص = صناعة وتخزين
 م = منافع عامة
 ن = نقل ومواصلات
 ز = زراعة : ز م = مزروعات، ز خ = خدمات زراعية .

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمالات الاراضي بالمدينة هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية للبلدية . وستحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" نطاق مهمة وعضوية ، وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود المدينة في المناطق المحاذاة لها مباشرة ، فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن تغيير استعمالات الاراضي حسبما هي واردة بالمخطط الا بموجب قرار من اللجنة المختصة ووفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" . وهذه التغييرات يجب ادخالها على المخطط والخرائط الرسمية في شكل تعديل لها .

ان جميع احكام تقسيم المخطط الى مناطق وتنظيمات التقسيم الفرعي للاراضي المتعلقة بالمعايير والابعاد والممارسات ، تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ان اقامة اية مباني داخل نطاق منطقة مشتركة مشار اليها على الخريطة برمز تخطيطي فقط دون وجود علامات لحدود القطعة ، يجب ان يسبقه تخطيط حضري مفصل معتمد قانونا . وينطبق هذا بصفة خاصة على المباني داخل المناطق التالية : التسويق والاعمال / ت/، والمباني العامة / ع/، و مرافق الخدمات / أ/ . وعلى اية حال يجب

التقيد التام بالخطوط العريضة الواردة بالمخطط وبـ "تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني، والكشافات، ونسبة المساحة المسقوفة... الخ.

ولاعداد المخططات التفصيلية للتطوير الاسكاني وتقسيم الاراضي فان المناطق التخطيطية والخطوط العريضة... الخ، الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة.

وبالنسبة لهذا المخطط الشامل لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية فقط. وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرق في اية مخططات تفصيلية لاحقة. اما طرق المسالك فيلزم اعدادها في مخططات تفصيلية تخص مناطق محددة.

ويجب عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة بالرموز من س 1 الى س 5 الا بعد الحصول على رخصة بناء.

وتتطلب المباني والمنافع او المرافق الملوثة للبيئة، اقامة مناطق حماية. ويحدد المخطط ولوائح تقسيم الاراضي وغيرها من اللوائح ذات العلاقة اعماق هذه المناطق والاستعمالات بداخلها.

FIG. 18
ZONING MAP

شكل ١٨
خريطة تحديد المناطق

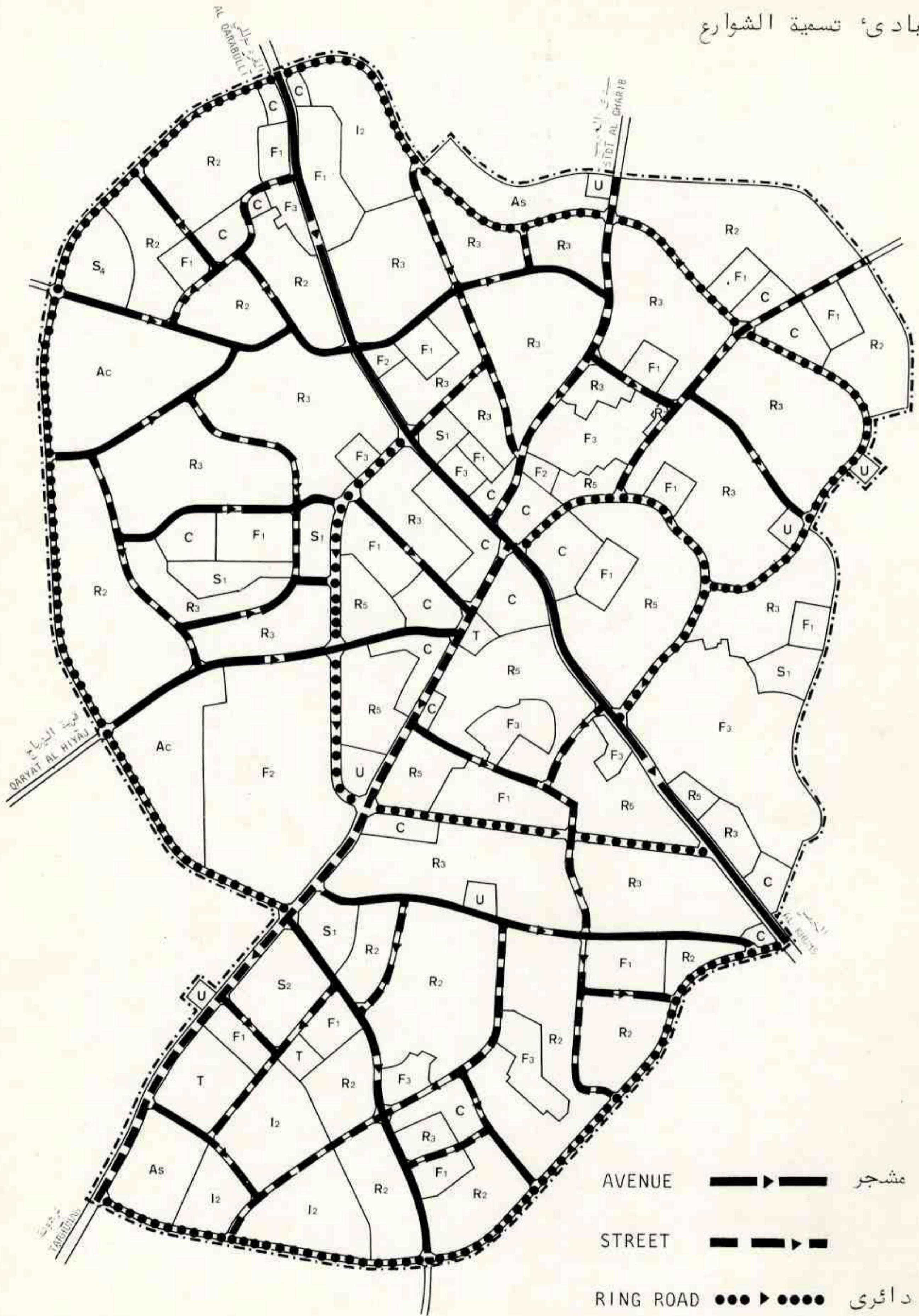


RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R ₁ R ₂	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R ₃ R ₄	متوسط الكثافة
HIGH DENSITY	R ₅ R ₆	عالي الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F ₁	تعليم
HEALTH	F ₂	صحة
RELIGION AND CULTURE	F ₃	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S ₁	منطقة مفتوحة
SPORT AREA	S ₂	منطقة رياضية
FOREST AND ISOLATION AREA	S ₄	غابات ومناطق حماية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I ₂	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
AGRICULTURE AREAS		مناطق زراعية
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	Ac	مناطق مزروعة
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE MASTER PLAN	- - - -	حدود المخطط الشامل

تسمية الشوارع ونظام ترقيمها

1. كل شارع رئيسي وشارع ودرج او ميدان يجب ان يكون له اسم الملائم . كما يجب تسمية الطرق والعيادين عند تخطيطها او تحديدها على الارض .
2. ينبغي ،بالإضافة لذلك ، ان يطلق على الطرق الرئيسية الأسماء التالية :
 - الطرق الممتدة تقريبا على طول المحاور الشرقية - الغربية بحسب ان تسمى شارع رئيسي (جادة) .
 - الطرق الأخرى التي تتقاطع معها يجب تسميتها شوارع .
 - الطرق المستديرة يجب تسميتها طرق دائرية .
 - ويمكن تسمية الدرب رفاق .
3. سيكون للمساحات اسمائها الخاصة بها والتي تعتمد على شكل هذه المساحات فعلى سبيل المثال ساحة ، دائرة (ميدان) ، الح .
4. سيكون لجميع العقارات مثل المباني وقطع الاراضى المبنية او قطع اراضى البناء الحالية ، ارقامها المنفصلة ، كما سيكون للاماكن المفتوحة التي تخدم غرض واحد ، على سبيل المثال الحدائق ، العراش الرياضية ، الح . ارقامها المنفصلة ايضا .
5. اما المنازل المبنية على قطعة واحدة وتقع خلف مبنى رئيسي امامي سوف تحمل رقم هذا المبنى الرئيسي مع اضافة حرف الى هذا الرقم ، على سبيل المثال 57 أ .
6. يزداد تسلسل ارقام الشوارع والحدائق في الاتجاه من الغرب للشرق ومن الشمال للجنوب . وتحمل المنازل او قطع الاراضى (العقارات) الواقعة على الجانب الايمن (المواجة للشرق او الجنوب) ارقامها فردية ، بينما سرود المنازل او قطع الاراضى الواقعة على الجانب الايسر بارقام زوجية .
7. سيكون للمباني ارقامها الخاصة وسترقم العقارات القائمة بينها بنفس طريقة ترقيم العقارات القائمة بالشوارع الدائرية .

8. سيكون المبنى او تجمع المباني المتلاصقة بالاحياء بمثابة عامل مساعد للتعرف على الوحدات. وستقام تجمعات المباني السكنية على الطرق الحضرية بالشبكة الرئيسية وستزود بارقام متتابعة من اليسار الى اليمين، وتبدأ من مركز المدينة. وستعين حدود هذه التجمعات السكنية بحرم الطريق، بينما ستعين الحدود الخارجية لتجمعات المباني بحدود المدينة.
9. ستشمل عناوين العقارات بالمدينة على العناصر التالية:
- اسم المدينة والناحية يسبقها رقم بريدى يحدد الرقم الاخير فيه رقم منطقة التوزيع البريذى والذى يتوافق مع رقم المبنى،
 - نوعية الشارع، اى معنى شارع، شارع رئيس، رفاق، طريق نصف دائرى، ميدان الخ. مع رقمه اذا وجد، على سبيل المثال: الشارع الرئيسى الثانى،
 - اسم الشارع مثلا شارع الجماهيرية،
 - رقم المبنى او اى عقار اخر،
 - رقم الشقة بالعمارات السكنية.
10. تم وصف اسس تسمية الشوارع ونظام ترقيمها بالتفصيل فى التقرير رقم 28.



AVENUE ———▶————— طريق مشجر
 STREET - - - - -▶- - - - - شارع
 RING ROAD ●●●▶●●● طريق دائري

الملحق 2

قائمة التقارير المعدة من قبل بولسيرفيس - فاديكو
المبدئية والعامه / ارقام السجلات (الارشيف) /

- | | |
|-------------|---|
| رقم 1 | تصنيف وشكل التقارير، وصف الخرائط والاصطلاحات الخاصة بدراسات المخططات الاقليمية والشاملة والعامه . |
| رقم 2 | خطة التنمية 1981 - 2000
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس . |
| رقم 3 - 7 | خطة التنمية 1981 - 2000
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية (بالاقاليم الفرعية) |
| رقم 8 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
استراتيجيات بديلة للتنمية الاقليمية . |
| رقم 9 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية . |
| رقم 10 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية . |
| رقم 11 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
البنية الاساسية الفنية . |
| رقم 12 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
السياحة والترفيه . |
| رقم 13 | خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس ، التقرير المبدئي ، الخطة المنظورة - ملخص |
| رقم 14 - 18 | خطة التنمية 1981 - 2000
التقرير المبدئي لمناطق المخطط العام (بالاقاليم الفرعية) |
| رقم 29 - 33 | خطة التنمية 1981 - 2000
التقرير المبدئي لمناطق المخطط الشامل (بالاقاليم الفرعية) |

التقارير النهائية

- طن - 3,2,1 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس
- طن - 4 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم زوارة الفرعى
- طن - 5 - 13 - بلدية النقاط الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 14 - 19 - بلدية الزاويه
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 20 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم طرابلس الفرعى
- طن - 21 - 22 - خطط التنمية 1981 - 2000
حاضرة طرابلس
- طن - 23 - 27 - بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- طن - 28 - 31 - بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 32 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم الخمس الفرعى
- طن - 33 - 39 - بلدية الخمس
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 40 - 45 - بلدية ترهونه
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 46 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم مصراته الفرعى
- طن - 47 - 52 - بلدية مصراته
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 53 - 56 - بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 57 - 61 - بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه
- طن - 62 - خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000
اقليم غريان الفرعى
- طن - 63 - 70 - بلدية غريان
المخططات الشاملة والعامه

طن - 71 - 79 بلدية يفرن	
المخططات الشاملة والعامه	
طن - 80 - 89 بلدية غدامس	
المخططات الشاملة والعامه	
مراحل التطوير والتكاليف	طن - 90
توصيات بشأن خطة التطوير الخماسية	طن - 91
التخطيط واسس التحكم فى التطوير	طن - 92
نظام تسمية وترقيم الشوارع	طن - 93

الملحق 3

تعريفات لاهم المصطلحات

اختصارات :

- الطلب على الاوكسجين الحوى
- درجة مئوية
- التدفق اليومى للمياه
- ح و - س - جيجاواط - ساعة
- ه - هكتار
- خط ضغط عالى
- سكان
- ك ف - كيلوفولت
- ك ف أ - كيلوفولت امبير
- غ ن م - غاز النفط المسال
- مليون
- م ف أ - ميغافولت امبير
- م و - ميغواط
- م³ ع - متر مكعب من الغاز تحت ضغط عادي اى واحد ضغط حوى
- سيارات الركوب
- اجزاء من الملبوس
- اجمالى المواد الصلبة المدابة
- الف
- اجمالى المواد الصلبة المعلقة

طرق المسالك - طريق يوفر مداخل مباشرة الى مبنى وعقار او نظام الطرق داخل المنطقة المطورة .

بنية الاعمار، فئة السن - نسبة فئات العمر لاجمالى سكان منطقة معينة يعبر عنها كنسبة مئوية .

تكتل او تجمع - منطقة تشمل مدينة كبيرة والضواحي المحيطة بها والمدن

- التابعة لها. ويمكن ان تشمل وظيفيا على عدة وحدات ادارية او اجزاء منها ولذلك فمن النادر ان يكون لها حدودا قانونية ككيان قائم بذاته.
- مركز خدمات زراعية - مركز للمرافق اللازمة لتطوير الزراعة، وتنسيق ومساعدة الانتاج الزراعي.
- منطقة تاشير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات والمرافق العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي.
- مركز البلدية - المدينة التي يقع بها مركز الخدمات وتغطي منطقة تاشيرها جميع مناطق البلدية ويتراوح تعداد سكانها باقليم طرابلس من 5,000 الى 10,000 نسمة الا ان في بعض الحالات يزيد عن ذلك.
- تكاليف التنمية - الانفاق المالي على مشروعات التنمية الذي لا يسترد.
- مركز - انظر "مركز الخدمات".
- مدينة - بلدة كبيرة توفر خدمات متنوعة لكل السكان المقيمين بها وهي عادة اكبر من بلدة وهي مقر للجهات المحلية.
- طريق مجمع - طريق حضري للمرور الرئيس داخل المدينة او لربط المجاورات.
- مركز اجتماعي - مبنى او مجموعة مباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية لسكان المنطقة.
- وضع - حالة مادية لمبنى، مرفق او منفع وتشمل البنية او التركيبات والنوعية الوظيفية وتصنف لاغراض التخطيط: بحالة جيدة، معقولة او سيئة.
- التحولات السكانية - التغيرات التي تطرأ على سكان منطقة معينة وتشمل معدل النمو والبنية حسب العمر والجنس وبنية الاسر واتجاهات الهجرة وقوى العمل الاجنبية والتوزيع المكاني للسكان، الخ.
- الكثافة - عدد الوحدات المطلوب حسابها لكل وحدة معينة من المنطقة مثل عدد الافراد او المباني لكل هكتار، عدد السيارات على الكيلومتر الواحد لطريق معين، الخ. ويكون التقييم والكثافة الكلية والصادية مميزين.
- معوقات التطوير - الشيء الذي يعوق، يعرقل او يتحكم في التنمية العمرانية للمدينة وتشمل اما معوقات طبيعية مثل المنحدرات الحادة والوديان وشاطئ او معوقات صنعها الانسان: طرق للسيارات، بحيرات صناعية، والمنشآت الصناعية الملوثة للبيئة، الخ.

عوائق التطوير - كل العوامل التي تعرقل تطوير المنطقة مثل الظروف الطبيعية الغير مواتية، فقدان المصادر، عدم امكانية الوصول، الخ.

التحكم فى التطوير - نظام للتحكم فى التنمية الحضرية، تنظمه لوائح وفقا لقانون التخطيط الحضرى.

الناحية - وحدة بنيوية حضرية تشمل منطقة مطورة يقتصر او يغلب استعمالها لغرض واحد فقط على سبيل المثال: غرض اسكانى، صناعى، ترفيهى.

مركز الناحية - منطقة تتمركز فيها خدمات اجتماعية وتسويقية مثل التعليم والرعاية الصحية والتسويق والخدمات الشخصية، الخ بالإضافة الى مرافق عامة لخدمة سكان الناحية باكمالها. النشاط الاقتصادى - المشاركة فى القوى العاملة اما بالقطاع العام او القطاع الخاص بما فى ذلك العاطلون بصفة مؤقتة.

السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين فى الاقتصاد الوطنى من فيهم العاطلون بصفة مؤقتة.

مركز خدمات اولى - تجمع لسكان يبلغ عددهم حتى 1000 نسمة ويوفر خدمات اولية لسكان الريف المتفرقين.

بنية القوى العاملة - تقسيم العاملين اقتصاديا من السكان بفروع النشاط الاقتصادى او فى مجالات المهن او الحرف.

طريق سريع - طريق عام شريانى مقسم للمرور العابر بتحكم كامل او جزئى للمداخل وبترتيب منفصل للمرور بصفة عامة عند العلتقيات، طريق مغذى - طريق حضرى يحمل المرور المحلى داخل نواحي المدينة او المجاورات.

البنية الوظيفية - توزيع الوظائف الرئيسية داخل منطقة المدينة، تجمع فى وحدات وظيفية بنيوية وتنظم بشكل هرمى مقبول فى علاقتها المتبادلة وروابط النقل.

هرمية الخدمات - مستوى ونطاق تأثير كل المرافق العامة والخدمات الاجتماعية، وطبقا لحجمها ومجال تأثيرها وتكرار استعمالها تقسم الخدمات الى اربعة مستويات:

- الاول: تمركز مرافق الخدمات الاولى بمركز التجمع او بمركز

المجاورة لخدمة سكان التجمع ومنطقة تأثيره، او لخدمة سكان المجاورة الذين يبلغ عددهم من 3000 الى 8000 نسمة.

- الثانى: تمركز المرافق العامة والخدمات فى تجمع او

مدينة من نوع المركز المحلى او بناحية سكنية لخدمة 15,000

او 30,000 نسمة يقطنون بالناحية او المدينة ومنطقة

تأثيرها.

- الثالث، تمركز المرافق العامة والخدمات بالمدن الكبرى من نوع المركز البلدى والشى تشمل مناطق سكنية عامة كما تقوم هذه المرافق بخدمة سكان منطقة التأشير.
- الرابع : تمركز مرافق عامة غير عادية وخدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمى والوطنى بمدن تصنف كمراكز اقليمية هرمية شبكة التجمعات - مرتبة وطاق تأشير المدن والتجمعات التى تتوفر لها مراكز خدمات ويمكن تمييز خمس مراتب اقليمى طرابلس : مركز اقليمى، ومركز اقليمى فرعى، ومركز بلدى، ومركز محلى، ومركز خدمات اولى .
- الاسرة - مجموعة من الناس يعيشون وبأكلون معا فى وحدة سكنية واحدة سيات كانوا ينتمون الى بعضهم البعض ام لا. ومن الممكن ان تتكون الاسرة من شخص واحد يحتفظ بوحدة سكنية او منزل لنفسه.
- المجمعات السكنية - مساحة من الارض مخصصة لمجموعة من المساكن او العمارات السكنية، ويتم بناؤها أو ادارتها كوحدة من خلال مؤسسة واحدة مثل جهة حكومية او مؤسسة بلدية او تعاونية.
- مؤشر الجفاف - معادلة تستعمل لتعيين حدود المناخ الحاف مستخدمة العلاقة بين درجة الحرارة والتبخر وهى معادلة أ.ج. أ دى مارتون التالية : $10 + \frac{1}{10} = \frac{1}{10} + 10$ $I = m$ $t = (c + 10)$ $m =$ مؤشر الجفاف، $t =$ متوسط الامطار السنوى بالمليمترات، $c =$ متوسط درجة الحرارة بالدرجات المئوية .
- مؤشر النشاط الاقتصادى - حجم السكان الذين يعملون اما بالقطاع العام او بالقطاع الخاص ويعبر عنهم كنسبة مئوية لاجمالى سكان منطقة معينة .
- مؤشر عدد الاسر للوحدات السكنية - اجمالى عدد الاسر مقسم على اجمالى عدد الوحدات السكنية، ويستخدم كمقياس لنقص المساكن فى منطقة معينة .
- مطقة صناعية - وحدة بنوية حصرية تستخدم اولا للتصنيع والتخزين وغيره من التطوير الصناعى.
- تقاطع - نظام للطرق المتقاطعة عند ملتقى يتيح لحركة المرور المنتقل بين الطرق على مختلف المستويات.
- نقطة تقاطع - المنطقة التى تقع على امتداد او تربط بين طريقين بعضها البعض من الزاوية اليمنى تقريبا والشى يحتمل ان تتعرض بها السيارات المسافرة على الطرق المختلفة للتصادم .
- القوى العاملة - انظر قوى العمل.
- المركز المحلى - حلق وصل فى شبكة التجمعات المحلية ويضم بصفة عامة ما بين 1000 الى 5000 نسمة ويقدم خدمات لكل من سكان

التجمع ومنطقة تأثيره .

طريق محلى - طريق بالمدينة يوفر روابط محلية فقط.
العمارات السكنية - عمارات مكونة من شقق، مبان مقسمة الى اجنحة سكنية،
وعادة تؤجر ولكن ممكن ايضا امتلاكها تعاونيا.

المجاورة - وحدة سكنية اساسية للهيكل الحضري والتي يعنى سكانها بصفة
عامة بوجودهم ككيان قائم بذاته، وتشمل الاسكان والمرافق
الاساسية من البنية الاساسية الاجتماعية، ويتراوح عدد سكانها
ما بين 3000 الى 10,000 نسمة بالمدين الكبيرة .

مركز المجاورة - يضم المرافق الاجتماعية والتسويقية الاساسية لخدمة
سكان المجاورة .

صافي الكثافة - عدد المساكن او السكان للهكتار الواحد من صافي
المساحة السكنية اى لا يتضمن الخدمات والمرافق العامة .

صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة على وجه الخصوص او اغلبها للاسكان
والمرافق المرتبطة بذلك. وفي المساكن المنفردة تشمل صافي
المنطقة السكنية مواقع الممانى والطرق المسالك والاماكن
المفتوحة ومواقف سيارات الضيوف. اما فى العمارات السكنية
فتشمل المنطقة المبنية ومناطق الترفيه والاحزمة الخضراء
العارلة وطرق المسالك وافنية الخدمات ومرافق اقساف
السيارات.

المساكن المنفردة - مبان يسكن كل منها عائلة واحدة وتصنف كمساكن
منفصلة وشبه منفصلة ومسقوفة ومساكن بافنية داخلية .
عيادة متعددة الاغراض - مستشفى صغير مزود ادارة للمرضى خارج المستشفى
ويخدم كمركز للرعاية الصحية من المستوى الاعلى، ويقدم
خدماته لـ 40,000 نسمة فأكثر.

وحدة بريدية - مكتب بريد صغير يتجمع صغير او بوحدة حضرية .
مركز صحى اساسى - مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من
15,000 الى 30,000 نسمة من سكان التجمع (البلدة) ومنطقة
التأثير لمدى يصل حتى 20 كيلومترا .

وحدة صحية اساسية - مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالى من 3,000 الى
5,000 نسمة من سكان التجمع ومنطقة تأثيره لمدى يصل حتى
7 كيلومترات.

القطاع الاول - قطاع الاقتصاد الوطنى الذى يشمل الزراعة بما فى ذلك
تربية الماشية وصيد الاسماك وزراعة الغابات.

عمر الانتاج - هو ذلك السن الذى يشمل البالغين فى فئات العمر من 18 -
64 سنة، ويشكل جزء من فئات الاعمار للسكان العاملين
اقتصاديا .

منطقة حماية - منطقة تقام حول المباني والمرافق التي تتطلب حماية ضد التأثيرات البيئية الضارة، كما يجب أيضا ان تقام مناطق الحماية حول المباني والمرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها.

اعادة تطوير - اعادة بناء او تعمير منطقة دون المستوى من اجل رفع مستويات المعيشة وفقا للمتطلبات الاجتماعية.

مركز اقليمي - التمرکز الرئيسي للسكان والوظائف بالاقليم لكونه مركزا اداريا واقتصاديا وخدميا اساسيا، يوفر خدمات متخصصة في التعليم والصحة والثقافة والترفيه والتسويق.

منطقة سكنية - وحدة بنيوية حضرية تتكون من مجاورات تتجمع حول مركز الضاحية حيث تقع الخدمات الاجتماعية والمرافق العامة وذلك لخدمة سكان الضاحية الذين يتراوح عددهم من 15,000 الى 30,000 نسمة.

حرم الطريق - مساحة من الارض مخصصة للطريق العام وكل المرافق المكملية. منطقة ريفية - منطقة تتسم بالزراعة والنشاطات المرتبطة بها ونظام من التجمعات المتفرقة.

القطاع الثاني - قطاع الاقتصاد الوطني الذي يشمل مراحل تصنيع المواد الخام لانتاج بضائع استهلاكية. ويتضمن الصناعة التحويلية وكذلك انتاج الطاقة الكهربائية والمياه بالاضافة الى البناء. قطاعات الاقتصاد - يقسم الاقتصاد الوطني الى قطاعات مميزة ولاغراض التخطيط يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاثة قطاعات: الاول والثاني والثالث. انظر التعريفات المتعلقة بذلك.

مركز خدمات - منطقة تتركز بها الخدمات والمرافق العامة لخدمة سكان تجمع ما او مدينة وسكان مناطق تايورها ايضا.

تجمع - منطقة حضرية متضامة ومستقلة بذاتها بها نسبة كبيرة من السكان غير الزراعيين، وتتميز عن المناطق الريفية والتجمعات الصغيرة المحيطة بها. ولا يزيد عدد سكانها عن 5000 نسمة.

منطقة تخطيطية قانونية - منطقة تقع بعد الحدود التي يعينها المخطط الشامل والذي يعتبر استعمالها وتطورها من الاهمية بمكان في ايجاد التطوير المتناسق للمدينة. وتتخذ القرارات المتعلقة باستعمال الاراضى الواقعة بهذه المنطقة والمحددة بالمخطط الشامل بعد موافقة الجهات المعنية بالمدينة.

اقليم فرعى - جزء من الاقليم يشكل كيان معترف به في حد ذاته وقد اقيمت الاقاليم الفرعية للتحكم في تخطيط التطوير ولا تعتبر وحدات ادارية للاقليم.

مركز اقليم فرعى - بلدة متوسطة الحجم بمقدار سكانى يتراوح من 50 الف

الى 120 الف نسمة وتضم المرافق الادارية والخدمات وكذلك الصناعية ذات الاهمية الاقليمية .

القطاع الثالث - قطاع الاقتصاد الوطنى الذى يشمل كل الخدمات التى تم شراؤها وبيعها كشيء متميز عن اى منتج. ويشمل ايضا الادارة والخدمات العامة والعلم والتعليم والخدمات الاجتماعية الاخرى.

البلدة (المدينة) - منطقة حضرية متضامة ومستقلة بذاتها ومعظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عددهم 5000 نسمة على الاقل. مركز المدينة - جزء من المنطقة المركزية بالمدينة، مطور بشكل مكثف ويضم مرافق الادارة والثقافة والتسويق والمؤسسات التى تخدم سكان المدينة ومنطقة تأشيرها.

تدفق المرور - عدد السيارات او الافراد الذين يعبرون نقطة معينة خلال فترة محددة من الوقت فى كلا الاتجاهين.

حضر - يتعلق بمكان والذى طبقا للتصنيف يعتبر بلدة او مدينة. منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمال الاراضى بها وكشافتها وخصائصها الاجتماعية والاقتصادية الطابع الحضرى على عكس المناطق الريفية، وبالإضافة الى المدن يمكن ان تشمل المنطقة الحضرية الضواحي.

التطوير الحضرى - نمو حضرى مخطط اما فى شكل مدن جديدة او تخطيط وتوسيع مدينة قائمة وتحسين الخدمات الحضرية والبنية الاساسية واستعمال الاراضى بالمناطق الحضرية.

المنطقة الحضرية - وحدة بنيوية حضرية تشمل منطقة مطورة وتستعمل فى الغالب لغرض واحد فقط، مثل الاسكان او التسويق او الترفيه او الصناعة الخ.

الهرمية الحضرية - تجمع بشرى تتنوع به نظم ومقاييس التحضر وحجم الخدمات المقدمة ونطاق منطقة التأثير ويشمل: حاضرة، مدينة، بلدة، تجمع.

طريق حضرى للسيارات - طريق حضرى شريانى به تحكم كامل للمداخل وبه تنظم منفصل عند نقاط التقاطع الرئيسية ويحمل المرور المستمر بين نواحي المدينة وشبكة الطرق الاقليمية، ويقع غالبا عند مخارج مركز المدينة.

التجديد الحضرى - ترميم لنوعية جزء كال من المدينة بمعنى تعميم ازالة او اعادة تطوير او كلاهما معا.

الهيكل الحضرى - بنية مدينة بما مفهومه بتنظيمها فى وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة. والمنطقة الحضرية بكاملها تقسم الى مناطق حضرية لها مركز مدينة مشترك. وتتكون الناحية

السكنية من وحدات محاورات تتجمع حول مركز الناحية .
 الارض الفضاء - ارض يمكن استعمالها لاجراض معينة لكنها لم تطور بعد .
 مسافة للسير على الاقدام - المسافة من منزل الى مرفق معين تقاس بطول
 الطريق او فترة السير على الاقدام .
 القوى العاملة - اجمالى السكان العاملين والعاطلين عن العمل بشكل
 مؤقت الا انهم يبحثون عن عمل وقادرين على العمل بالاضافة
 الى العاطلين بشكل مؤقت ولا يبحثون عن عمل ولكن من المتوقع
 ان يبحثوا عن عمل فى المستقبل . ويستخدم اصطلاح القوى
 العاملة بشكل اوسع من قوى العمل فيما يتعلق بالعمل الجسدى
 والعقلى، بينما يتحدد اصطلاح قوى العمل بالعمل الجسدى فقط .

الملحق 4

قائمة المراجع

1. تقارير عامة

- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للحماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية، الملحق أ من العقد. امانة البلديات، 1977.
- الخطة العمرانية الوطنية المنظورة، معايير التخطيط والتطوير الخاصة باعداد المخططات الاقليمية والشاملة. الامم المتحدة، التعاون الفني، مشروع التخطيط العمراني المعد لامانة البلديات، ديسمبر 1978.
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980. امانة التخطيط.
- التصور المبدئي والاطار الكمي لخطة التحول الخمسية الثانية 1981 - 1985. امانة التخطيط، 1980.
- دراسة لنموذج التجمع، تقرير وطني. ايطالكونسولت، يونيو 1976.
- دراسة لنموذج التجمع، اقليم طرابلس، ايطالكونسولت، يونيو 1976.
- دراسة لنموذج التجمع، مسودة التقرير حول تخطيط الزراعة. ايطالكونسولت، 1976.
- دراسة مبدئية مطولة وافتراضات برنامج المدى الطويل لتطوير الكهرباء الليبية 1976 - 1980. امانة الكهرباء.
- دراسة مبدئية لتصورات التنمية طويلة المدى، مسائل وسياسات 1980 - 2000. امانة التخطيط.
- التصور العام للتطوير الوطني المكاني حتى سنة 2000، امانة التخطيط، ادارة التخطيط الاقليمي.
- معايير التخطيط العمراني، التقرير رقم 2 /النشرة المنقحة/. امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية، طرابلس، مايو 1982.

2. احصاءات وطنية واقليمية

- التعداد السكاني 1973. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، فبراير 1979.

- الاحصاء المجرد لليبيا، سنة 1978، المجلد 17. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، اغسطس 1980.
- الاحصاءات الحيوية في ليبيا، سنة 1978، المجلد 7. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، اكتوبر 1980.
- تعداد القوى العاملة، 1980. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، يوليو 1980.
- الكتب الاحصائية السنوية للتعليم الابتدائي والاعدادي والثانوي، 1978/1979. امانة التعليم (بالعربية).
- التعداد السكاني، يوليو 1973. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، يونيو 1980.
- البرامترات السكانية والخطط السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، مايو 1979.
- توزيع السكان الليبيين 1973 - 1978 بالبلديات والبلديات الفرعية، امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، 1979 (بالعربية).
- توزيع السكان الليبيين بالمدن التي يبلغ عدد سكانها اكثر من 5.000 نسمة، 1973 - 1979. امانة التخطيط، مصلحة الاحصاء والتعداد، 1980.
- الكتاب الاحصائي السنوي. امانة الشؤون الاجتماعية، 1976، 1977.
- الكتاب الاحصائي السنوي لتطوير الكهرباء الليبية 1970 - 1977. امانة الكهرباء، 1978.

3. كتب مختارة

- عطير مصطفى - اتجاهات التحديث في مجتمع عربي، دراسة فحصية، معهد الانماء العربي، 1979.
- تطور الثقافة بالجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية، امانة الثقافة، 1979.
- حبيب ح. - ليبيا - الماضي والمستقبل، 1979.
- دراسة في اقتصاديات الصناعة الشرقية، جمعية دراسات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، باريس، طرابلس، 1976.
- نظرة جانبية للطاقة البشرية الريفية، دراسة قام بها نانديدكير د. ج. والشريف علي م.، امانة التخطيط، طرابلس، 1974.

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي